Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2024 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау». БИН 010840003064, тел.: 87213415550, 101400, Карагандинская область, г. Темиртау, ул. Бульвар Независимости, 9 35-й квартал,

(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.10.2024 года, Генеральная подрядная организация: ТОО "АП-ИМПЭКС" в лице директора Искандарова Ватихжана Турсунахуновича, г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN». БИН 030340003189 тел.: 8-7172-30-27-50.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от 24.10.2024 года, ТОО «Аретмида снаб» в лице эксперта Байдурин Ерболат Амангельдинович № KZ91VJE00025234 от 18.04.2017, KZ35VJE00026921 от 26.05.2017, KZ79VJE00026129 от 12.05.2017. БИН 181240007517, тел.: 8 (776) 51-25-158

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):

от 24.10.2024 года, ТОО «КазахЭнергоПром» в лице инженера авторского надзора Макишев Б.Т. приказ № 01-08 от 16.08.2023 г. БИН 040240002189. тел.: 8 (718) 23-39-015.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)», реконструкция, I (повышенный).**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Карагандинская область, город Темиртау, пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "02" июня 2022 года, подтверждает что:

(дата ознакомления)

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: **Постановление акимата города Темиртау Карагандинской области № 53/3 от 14 ноября 2019 года.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ18REA00307065 от 23.11.2022 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ06REA00328233 от 21.04.2023 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ39REA00372841 от 23.01.2024 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ91REA00412257 от 19.08.2024 года

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" № 10-21

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», № 10-21 от 18.06.2022 год

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь 2022 года**;
окончание работ **июль 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**; фактически, месяц: **21**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
трубы э/сварная теплоизолиров. СТ820х9-ППУ-ОЦ	м	1908		1908	
трубы э/сварная теплоизолиров. СТ325х9-ППУ-ОЦ	п.м	28		28	
Монтаж задвижек DN 800	п.м	2		2	

DN 600	п.м	6		6	
DN 300	п.м	14		14	
DN 200	п.м	2		2	
DN 80	п.м	2		2	
DN 50	п.м	22		22	
DN 40	п.м	2		2	
Монтаж компенсатора П-образного из труб Ø820x9.0	шт	22		22	
Монтаж опор скользящих Ø820	шт	298		298	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период Реконструкция строительства протяженность трассы 1936 м, из них трубы надземные Ø820x9.0-1908 м, надземные Ø325x9.0-28 м.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

По проекту не предусмотрены колодцы, мосты и опоры.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **2 671 445 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 248 312,12 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 861,657 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 512 526,089 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 133 454,431 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 48 861,657 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,9% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»**

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Уахитов Акылжан Куатович _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Байдурин Ерболат Амангельдинович, «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», «По объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей», «По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования» _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Аретмида снаб» Нурахмет Асет Тлеугабылулы _____.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Байдурин Ерболат Амангельдинович, «По объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций», «По объектам первого уровня ответственности- в части инженерных сетей», «По объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования» .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «КазахЭнергоПром».

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии) организация

ТОО «КазахЭнергоПром» Рамазанов Асет Жумагельдиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Макишев Б.Т., приказ № 01-08 от 16.08.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "АП-ИМПЭКС"** в лице директора **Искандарова Вахитжана Турсунахуновича. БИН 030340003189. лицензия СМР 1 категории № 14001797 от 12.02.2014 года.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Теплотрасса			
1	Теплотрасса (общая протяженность)	м	1936	
2	Трубопроводы надземные Ø800мм.	м	1908	
4	Трубопроводы надземные Ø300мм.	м	28	
5	Компенсаторы П-образные трубы Ø800мм.	шт.	22	
6	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под электропривод, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с964нж, 30с564нж ГОСТ 5762-2002 DN 800	шт.	2	
7	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж,	шт.	6	

редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 600			
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 300	шт.	14	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 200	шт.	2	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 80	шт.	2	
Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 50	шт.	22	

2	Задвижка стальная литая фланцевая клиновая с выдвижным шпинделем под маховик, редуктор, для воды, пара, газа, нефтепродуктов, Т до + 425°С, PN 25, марки 30с64нж, 30с96нж ГОСТ 5762-2002 DN 40	шт.	2	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау», Уахитова Акылжан Куатович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «КазахЭнергоПром» Макишев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы _____
Крупнова Е.А
(Т.А.Э., қолы)
Күні 20 24 ж. «11» 12

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"24" 10 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «АП-ИМПЭКС», г. Астана, ул. Алматы, дом 7, офис 402, БЦ «SEVEN»
(наименование организации, юридический адрес)
в лице Директора **Искандарова Ватихжана Турсунахуновича**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

объекту: **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»**
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау"** в лице руководителя **Уахитова А.К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии))
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектной – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR» Лицензия №23022830, ТОО «Акмолатранстехмонтаж» Лицензия №15009476, ТОО «Dezi Construction» Лицензия №23023250, ТОО «Dezi Development» Лицензия №22017726, ТОО «QR Engineering» Лицензия №23023027, ТОО «СК MEGARON» Лицензия №14019036, ТОО «ELEMENTBUILD», Лицензия № 22010202, ТОО «ASIA-BUILD», Лицензия № 14012161, ТОО «Промстрой-XXI» Лицензия №17021950**
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" № 10-21**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержден(а): **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау", приказ № 10-21 от 18.06.2022 г.**
(наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепломагистрали	м	**1936 п.м.**	второй	**1936 п.м.**	второй

Тепломагистраль имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	Бытовые помещения на 10 человек, Контора прораба, Уборная на 2 места, столовая на 36 посадочных мест, душевая с гардеробной на 8 человек, склад отапливаемый	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемы работ выполнены на площадке строительства: демонтажные работы, земляные работы, монтаж труб (протяженность одной тепловой сети надземная – 1936 п.м.) из них трубы э/сварная теплоизолиров. СТ820х9 - 1908 п.м., Ø325х9,0-28 п.м.

Монтаж задвижек DN 800 – 2 шт, DN 600 – 6 шт, DN 300 – 14шт., DN 200 – 2 шт, DN 80 – 2 шт, DN 50 – 22 шт, DN 40 – 2 шт

Монтаж неподвижных опор 820 - ТС-669.00.12 с. 5.903-13 ,в.7-95 – 48 шт., 820 - ТС-664.00.04 с. 5.903-13 ,в.7-95 – 6 шт

Монтаж опор скользящих Ø820 – 298 шт

Монтаж компенсатора П-образного из труб Ø820х9.0 – 22 шт.

Монтаж отвод стальных теплоизолир 90° Ø 820х10.0 – 48 шт, 94° Ø 820х10.0 – 2 шт, 110° Ø 820х10.0 – 2 шт, 90° Ø 830х8,0 – 8 шт, 90° Ø 325х7.0 – 19 шт

Монтаж фасонных частей и арматуры, подготовка основания, транспортировку и раскладку пред изолированных труб и их элементов, сварка пред изолированных труб и их элементов, арматуры, с 100% контролем качества сварного шва неразрушающим методом, устройство узлов ответвлений, воздушников и дренажа, монтаж муфт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2022 г.;**

(месяц, год)

окончание работ: **июль 2024 г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 мес.**

фактически, месяц: **21 мес.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99,99 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее теплоснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»**
(наименование объекта (комплекса))
готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АП-ИМПЭКС» Искандаров В.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"24" 10 2024 года

Авторский надзор
ТОО «КазахЭнергоПром» в лице руководителя **Рамазанов Асет Жумагельдиевич, Павлодарская область, Павлодар г.а., г.Павлодар, улица Бакинская, 3**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Макишев Б.Т. приказ № 01-08 от 16.08.2023 г.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании
Договора о государственных закупках услуг № 136/1 от 19.12.2023 г.
(№ договора и дата)

по объекту **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»** в лице и.о. руководителя **Уахитов Акылжан Куатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "АП-ИМПЭКС", лицензия СМР 1 категории № 14001797 от 12.02.2014 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Искандаров Ватихжан Турсунахунович,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

1) ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR», Лицензия № 23022830 от 18.10.2023 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Нурмуканов Азамат Кайроллинович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) ТОО «Акмолатранстехмонтаж», Лицензия № 15009476 от 21.05.2015 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Кушубаев Мурат Шаменович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) ТОО «Dezi Construction», Лицензия № 23023250 от 24.10.2023 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Айдарханов Дархан Темирханович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4) ТОО «Dezi Development», Лицензия № 22017726 от 27.09.2022 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Саткужин Чокан Серикбаевич;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

5) ТОО «QR Engineering», Лицензия № 23023027 от 20.10.2023 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Айдарханов Дархан Темирханович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

6) ТОО «СК MEGARON», Лицензия № 14019036 от 18.12.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Джагупаров Азамат Бейсенович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

7) ТОО «Промстрой-XXI», Лицензия №14015983 от 22.10.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Мырзаханов Даулет Бакиткалиевич;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

8) ТОО «ElementBuild», Лицензия № 22010202 от 30.05.2022 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бакибаев Жанат Советович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

9) ТОО «ASIA-BUILD», Лицензия № 14012161 от 20.08.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Кожанов Бауржан Талгатбекович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2024 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **8 месяц**; фактически **21 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 671 445** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 248 312,12** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 861,657** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 512 526,089** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 133 454,431** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 861,657** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" № 10-21**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» приказ № 10-21 от 18.06.2022 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99,99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Авторский надзор:

Организация **ТОО «КазахЭнергоПром», Рамазанов Асет Жумагельдиевич**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору
Макишев Б.Т. приказ № 01-08 от 16.08.2023 г.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

«24» 10 **2024 года**

Технический надзор
ТОО «Аретмида снаб» в лице руководителя **Нурахмет Асет Тлегабылулы, г.Астана, район Байконур, ул. Ахмета Жубанова , строение 31.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Байдурин Ерболат Амангельдинович № KZ91VJE00025234 от 18.04.2017, KZ35VJE00026921 от 26.05.2017, KZ79VJE00026129 от 12.05.2017**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании
Договора о государственных закупках услуг № 242 от 20.10.2022 г.
(№ договора и дата)

по объекту **«Реконструкция участка тепломагистрали № 2 по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, от ТП-03 до 1-го павильона (пересечение улицы Ушинского и улицы Караганды)»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»** в лице и.о. руководителя **Уахитов Акылжан Куатович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
ТОО "АП-ИМПЭКС", лицензия СМР 1 категории № 14001797 от 12.02.2014 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице директора **Искандаров Ватихжан Турсунахунович,**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) субподрядными организациями:

1) **ТОО «КОРПОРАЦИЯ QR», Лицензия № 23022830 от 18.10.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Нурмуканов Азамат Кайроллинович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2) **ТОО «Акмолатранстехмонтаж», Лицензия № 15009476 от 21.05.2015 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Кушубаев Мурат Шаменович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3) **ТОО «Dezi Construction», Лицензия № 23023250 от 24.10.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Айдарханов Дархан Темирханович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

4) **ТОО «Dezi Development», Лицензия № 22017726 от 27.09.2022 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Саткужин Чокан Серикбаевич;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

5) **ТОО «QR Engineering», Лицензия № 23023027 от 20.10.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Айдарханов Дархан Темирханович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

6) **ТОО «СК MEGARON», Лицензия № 14019036 от 18.12.2014 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Джагупаров Азамат Бейсенович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

7) **ТОО «Промстрой-XXI», Лицензия № 14015983 от 22.10.2014 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Мырзаханов Даулет Бакиткалиевич;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

8) **ТОО «ElementBuild», Лицензия № 22010202 от 30.05.2022 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Бакибаев Жанат Советович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

9) **ТОО «ASIA-BUILD», Лицензия № 14012161 от 20.08.2014 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Кожанов Бауржан Талгатбекович;**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022 г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2024 г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **8 месяц**; фактически **21 месяц**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 671 445** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 248 312,12** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 861,657** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 512 526,089** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 133 454,431** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **48 861,657** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" № 10-21**
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» приказ № 10-21 от 18.06.2022 г.**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 99,99 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «Аретмида снаб», Нурахмет Асет Тлеугабылулы**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по техническому надзору
Байдурин Ерболат Амангельдинович № KZ91VJE00025234 от 18.04.2017, KZ35VJE00026921 от 26.05.2017, KZ79VJE00026129 от 12.05.2017
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Прошито и пронумеровано
на 20 (двадцати) листах
ГУ "ОЖКХ, ПТ и АД г.Темиртау"

002265885900 23.12.2024

09:145:106:892:1

Истаева
Ауарханова
Рысмамбаев