Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказами Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 28.03.2023 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"28" 11 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «АЛАУ», Республика Казахстан, Область Абай, Аягозский район, с.Баршатас,ул.Балга,40

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Найзабекова Галымтай Ибраевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство административного здания Капальского сельского округа Аксуского района" Корректировка»** Республика Казахстан, область Жетісу, Аксуский район, Капальский с.о, с.Капал М. Алыбаев 7 А

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Аксуского района" , в лице и.о. Руководитель Кожабергенов Д.Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью "Architectural Design Company", 22009097, 13.05.2022 г., Рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Коксуского района", № 18/1-б н/к от 11.03.2022 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	М2	2400		2400	
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь здания	М2	183,47		183,47	
Полезная площадь здания	М2	178,74		178,74	
Площадь застройки	М2	237,1		237,1	
Строительный объем здания	М3	1114,35		1114,35	
Площадь дорожного покрытия	М2	397		397	
Общая площадь кабинетов	М2	83,59		83,59	
Тротуарное покрытие	М2	782		782	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Уровень ответственности здания – II Степень огнестойкости - II
Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование с учетом нормативных документов, действующих в Республике Казахстан. Административное здание запроектировано одноэтажным, отдельно стоящим. Проектом предусмотрены административные и служебно-бытовые помещения. Административные помещения включают в себя: пять служебных кабинетов, кабинет акима, приемная, конференц-зал на 20 мест, комната приема пищи, санузлы. Кабинеты оснащены офисной мебелью отечественного производства, оргтехникой, диваном, телевизором с настенным креплением. В конференц-зале установлены стулья, экран, видеопроектор.
Для организации питания сотрудников запроектирована комната приема пищи, оснащенная электрочайником, микроволновой печью, бытовым холодильником, мебелью (столы, стулья).
Для посетителей и сотрудников запроектированы санузлы (мужской, женский,МГН).
Для уборки помещений запроектировано помещение уборочного инвентаря.
Количество работающих 15 человек. Режим работы 1 смена.
Объект экологически чистый. Проектом предусмотрено строительство здания акимата.

Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание без подвала, имеет прямоугольную форму в плане, с размерами в осях 19,4×10,0 метра. Высота этажа от пола до потолка 3,2 метра. На первом этаже расположено тамбур, коридор, комната охраны, кабинеты, конференц-зал, приемная, кабинет акима, санузлы, санузел МГН, кладовая уборочного инвентаря, гардеробная, тепловой узел.

Конструктивное решение - каркасное, в виде монолитных ж/б колонн и ригелей в продольном и поперечном направлении. Стены наружные – кирпичные, толщиной 380 мм. Перекрытия деревянное, дощатый настил по деревянным балкам. Внутренние стены и перегородки кирпичное, толщиной 250 мм и 120 мм.

Кровля скатные, деревянная стропильная система и обрешеток, покрытие кровли металлочерепица.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию.

Крыльца входов в здания предусмотрено пандус для маломобильных групп населения.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Все помещений обеспечены продолжительностью инсоляции не мене 2,5 часа. Шумоизоляция помещений достигает посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий

Окна: металлопластиковые по ГОСТ 24866-2014, с простым открыванием, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами.

Витражи: профиль алюминиевые по ГОСТ 21519-2003, с заполнением стеклопакетами с двойным остеклением и с энергосберегающими стёклами.

Двери: наружные, – металлические с установкой доводчика, с обеспечением уплотнения в притворах, по ГОСТ 31173-2003; внутренние двери деревянные по ГОСТ 6629-88.

Во внутренней отделке помещений с учётом их назначения, санитарно-гигиенической и противопожарных требований используются современные отделочные материалы. Стены, перегородки - улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза и масляная окраска на высоте 1,5 метра; в санузлах - керамическая плитка на всю высоту; потолки: затирка швов, сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза; полы: керамогранит, напольная керамическая плитка, линолеум и ламинат.

Архитектурное и цветовое решение фасадов соответствует утверждённому эскизному проекту. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Цоколь – облицовочная плитка.

Стены – декоративная штукатурка и окраска фасадной краской. Утепление стен минплита толщиной 70 мм.
Крыльцо, ступени, пандус – керамогранитная плитка. Карнизы, фронтоны – металлосайдинг.
Кровля – металлочерепица. Утеплитель чердачного перекрытия – минплита, толщиной 90 мм. На территории расположена углярка, установлены арыки для сточных вод.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2023г
месяц, год
окончание работ ноябрь 2023г
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:5
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_5;
фактически, месяц:_6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация

ТОО „Аксу ТВК" Кенбаев Ж.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение

Аксу РЭС Ю. ТАТЭК Кудайбергенов

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата Место печати (при наличии)

Сарыеп-Аксуский ЛТЦ Алшинбаев

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ОЗиСП Аксуского р/на Оз Бекбалинов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Строительство административного здания Капальского сельского округа Аксуского района» Корректировка»
готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «АЛАУ»
Директор _____Найзабеков Галымтай Ибраевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)