«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО ГОРОДУ НУР-СУЛТАН

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002213758306 06.09.2021г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **21:320:099:1070; 21:320:099:1070:1; 21:320:099:1070:2**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **г. Нур-Султан, р-н Есиль, пр. Тұран, зд. 58/1 (ранее: г. Астана, р-н Есиль, пр. Тұран, зд. 58/1)**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
КАЛЬКЕНОВ КАЙРАТ САЙРАНОВИЧ, 19.12.1964 г.р.	**Договор об аренде земельного участка (№ 39287 от 20.10.2020г.) - Дата регистрации: 27.10.2020 11:55** **Выписка из постановления (№ 510-2244 от 14.10.2020г.) - Дата регистрации: 27.10.2020 11:55** **Акт приемки объекта в эксплуатацию (№ - от 15.03.2021г.) - Дата регистрации: 01.09.2021 11:39**

Басқармасының басшысы
Руководитель Управления (қолы/подпись) М.П **Ахметжанов Д.А.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Сарапшы
Эксперт (қолы/подпись) **Халтаев М.Ф.**
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	14
Өтініш № 002213758306	Тіркеу № Тіркелген күні 01.09.2021
Кадастрлық № 21:320:099:1070	Тіркеуден өткізу Жолы
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы пр Тұран зд 58/1	
Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.	Қолы
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Қолы

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приказ Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

15.03.2021 г.

Заказчик Калькенов Кайрат Сайранович, ИИН 641219300948, тел. 87018478013, 010000, г. Нур-Султан, район Алматы, ж-м Ақ-Бұлақ-3, пер. Тасшоқы 7

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 25.05.2020 года, ТОО «Объединение-Сайран», Кожахметова Т.С., г. Нур-Султан, район «Сарыарка», ул. Сейфуллина 1, НП-2, БИН 021240005995, тел. 87172630553

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 11.05.2020 года. ТОО «QazTechVision», Эксперт Ким Виталий Вилориевич, аттестат эксперта № KZ62VJE00013534 от 15.10.2015 г.; № KZ36VJT00014681 от 29.12.2015 г.; № KZ09VJE00014682 от 29.12.2015 г. БИН 190940020182, тел. 87779565260

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от 11.05.2020 года ТОО «QazTechVision», Эксперт Ищанов Бауыржан Маликович, KZ50VJE00026360 от 19.05.2017 г. БИН 190940020182, тел. 87779565260

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Спортивная академия большого тенниса с жилым комплексом, вторая очередь, новое строительство, уровень ответственности II, технически и технологически несложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г. Нур-Султан, район «Есиль», пр. Туран, д.58/1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)

проверив комплектность исполнительной техническойдокументации «___»_____20___года, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Постановление Акимата г. Нур-Султан №510-562 от 30 апреля 2019 года; №510-2244 от 14.10.2020 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 05.03.2021 г. KZ52REA00212848;

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Генеральный план КЗ», №01-01/16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ТОО «ТехноЭксперт Астана» № 0038/20 от 15.09.2020 г.; .

согласованный эскизный проект №3411 от 27.02.12г.; №9551 от 23.02.16г.; №13925 от 25.02.19г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «01» апреля 2017 года;

(месяц, год)

окончание работ «01» декабря 2018 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: 16;

фактически, месяц: 20;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции(оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

универсальный спортивный зал

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3372,3	3372,3
Число этажей	Этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	21780	21780
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Трибуна (Павильон спортивного комплекса)

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	821,1	821,1
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4646,3	4646,3
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Стены основного здания – окраска стеновых сэндвич панелей в заводских условиях. Стены встроенных помещений – водоэмульсионная окраска, масляная покраска, известковая побелка, керамическая плитка, деревянный брус. Потолки основного объема здания- окраска кровельных сэндвич панелей в заводских условиях. Потолки встроенных помещений- водоэмульсионная окраска, масляная покраска, известковая побелка, керамическая плитка, деревянный брус. Полы – напольная плитка из гранита, керамическая плитка, полимерное покрытие со стяжкой по бетонному основанию. Игровое поле - полиуретановые наливные полы, 4мм. Эксплуатируемая кровля над встроенными помещениями – напольная плитка из гранита.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжениеи связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего 466 123 913 тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тенге,оборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 466 123 913 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено_____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - В, нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Спортивная академия большого тенниса с жилым комплексом, вторая очередь, расположенного в г.Нур-Султан, район «Есиль», пр. Туран, дом 58/1 ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
(наименование объекта (комплекса))

Заказчик
Калькенов К.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
аккредитованная организация ТОО «QazTheVision» Ким В.В.
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)
Ким В.В., несущие и ограждающие конструкции, инженерные сети, технологическое оборудование
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
организация ТОО «QazTheVision» Ким В. В.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)
Ищанов Б. М., несущие и ограждающие конструкции
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Объединение-Сайран» Кожахметов Т. С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)