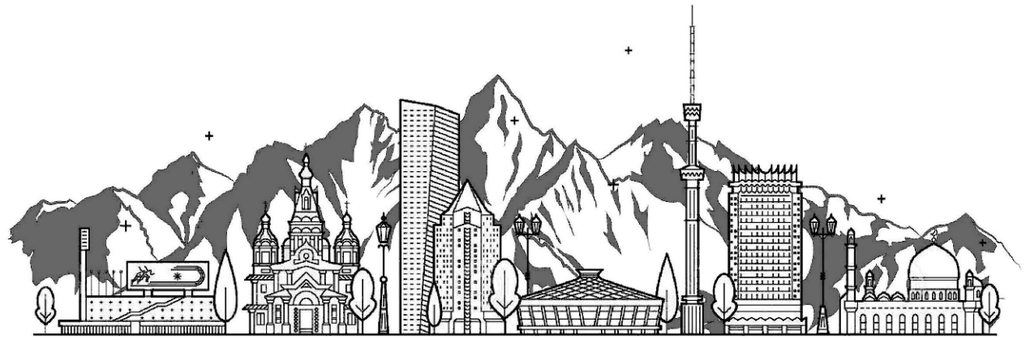
ТОО "СтройПроект KZ"
ГСЛ № 17007724



Эскизный проект

08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

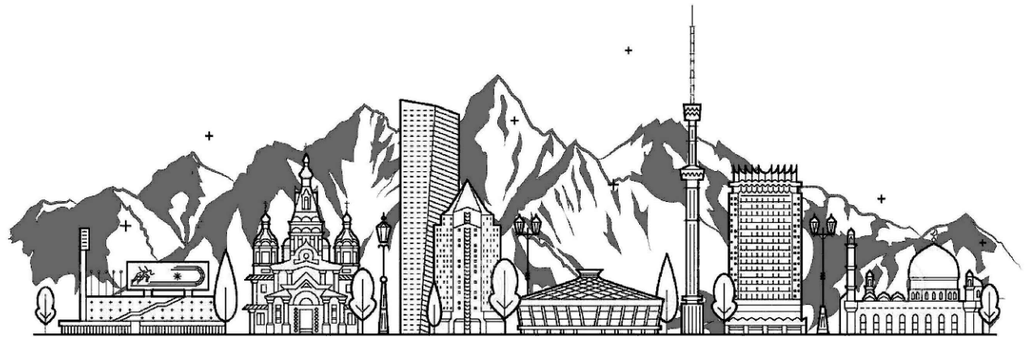
ТОМ 7. Графические материалы

Альбом 4. Архитектурные решения

Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

Алматы 2024

ТОО "СтройПроект KZ"
ГСЛ № 17007724



Эскизный проект

08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

ТОМ 7. Графические материалы

Альбом 4. Архитектурные решения

Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

Директор Жаманов К.

Главный инженер проекта Бектемиров Т. Р.

Алматы 2024

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема	
3	Генеральный план М 1:500; Схема инженерных сетей М 1:500	
4	План на отм. 0.000 М 1:100; План на отм. -3.800 М 1:100	
5	План схема кровли М 1:100	
6	Разрез 1-1 М 1:100; Разрез 2-2; 3-3 М 1:100	
7	Фасады в осях 1-12; 12-1; А-В; В-А М 1:100	
8	Визуализация	
9	Визуализация	
10	Визуализация	
11	Визуализация	
12	Визуализация	
13	Визуализация	
14	Ведомость отделочных материалов	

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Итого
1	Этажность	эт.	3 этажа с подвалом
2	Площадь застройки	$м^2$	364.16
3	Строительный объем, в том числе:	$м^3$	4151,4
	ниже 0,000 отм.		1383,81
4	Общая площадь, в том числе:	$м^2$	663,43

Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Бектемиров

Общие данные

Основные исходные данные

Исходными данными и основанием для разработки эскизного проекта по объекту "Строительство нового здания механизированной парковки", мкр. Самал-1, около дома 23, в г. Алматы являются:

- Архитектурно-планировочное задание АПЗ № 750000007383, дата выдачи: 18.03.2024 г.
- Договор на разработку ПСД № 08/23-СПКЗ от 10.07.2023г.
- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- Акт на землю, кадастровый номер участка 20-315-021-778
- Топографическая съемка, выполненная ТОО "Топ Гиз" ЖШС от 11-05-2023 года
- Площадь участка - 0.0655 га
- На территории участка проходят инженерные сети.

-Рельеф участка с уклоном с юга на север.
-Абсолютные отметки изменяются от 901,09 до 900,60 (по материалам топосъемки).

- Заказчик: ТОО «Smart Parking»

1. Характеристика здания

Здание не отапливаемое
Степень огнестойкости зданий - II
Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный
Класс функциональной пожарной опасности здания
- Ф5.2 -складские здания, помещения и сооружения

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс пожарной опастности строительных конструкции - К0 (непожароопасные)

2. Объемно-планировочное решение.

Здание механизированной парковки включает в себя помещение с установкой автомобильных лифтов, предназначенных для хранения автомобилей, а также техническое помещения для обслуживания оборудования.

3. Конструктивные решения

Фундамент : железобетонная плита.
Несущие конструктивные элементы: стальные колонны,фермы, прогоны.
Кровля: однаскатная, профнастил
Наружные ограждающие конструкции и покрытие кровли из сэндвич панелей.

4. Наружняя отделка

Наружные ограждающие конструкции сэндвич панели, отделка фасадные керамические панели Kale
Входные двери и витражи выполнены из алюминиевого профиля заполненный энергосберегающим стеклоблоком с двойным остеклением.
Цветовое решение выполнено согласно утвержденного эскизного проекта.

5. Противопожарные мероприятния

Для повышения огнестойкости здания предусмотренно покрытие несущего каркаса огнезащитным покрытием "Феникс". Для повышения минимального предела огнестойкости

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП		
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы		
						Механизированная парковка на 60 машин	Стадия: ЭП	Лист: 1 / Листов: 14
ГИП	Бектемиров				06,24			
Выполнил	Реншлер				06,24	Общие данные	ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024	
					06,24			
Н,контроль	Туякбасаров				06,24			

Формат А3

Ситуационная схема М 1:1000

Расположение участка проектирования

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП		
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы		
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ЭП	2	14
ГИП		*Бектемиров*			*06,24*				
Выполнил		*Реншлер*			*06,24*	*Ситуационная схема М 1:1000*	*ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024*		
					06,24				
Н,контроль		*Туякбасаров*			*06,24*				

Формат А3

Генеральный план М 1:500

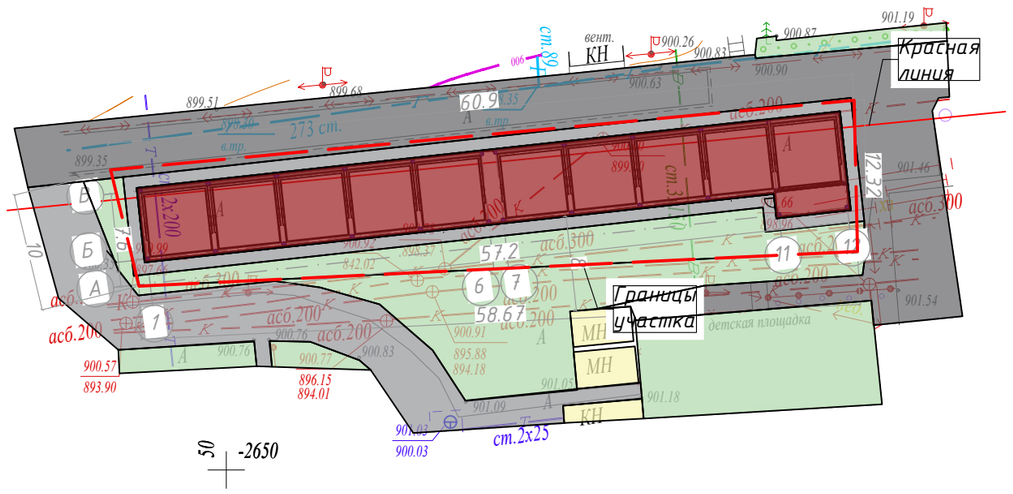
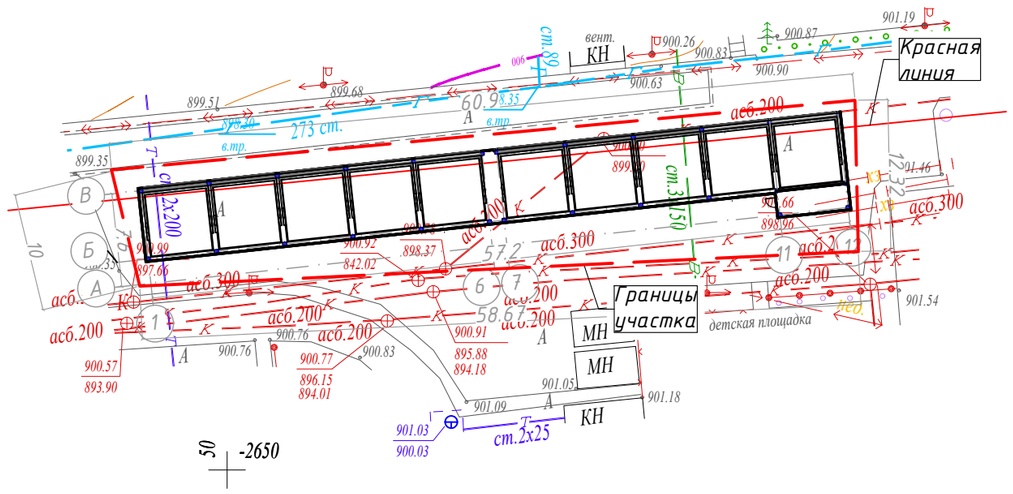


Схема инженерных сетей М 1:500



Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Проезжая часть
- Асфальт
- Озеленение
- Рядом стоящие объекты
- Границы участка

Условные обозначения

- Теплопроводные сети
- Водопроводные сети
- Канализационные сети
- Электрические сети

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Всего	Примечание
1	Площадь участка	га	0.0655	
2	Площадь застройки	м²	364.16 (55.59%)	По внешнему контуру
3	Площадь озеленения	м²	139.89 (21%)	
4	Площадь а/б дорог	м²	150.96 (23.04%)	
5	Количество парковочных мест	шт.	60	

ГИП	Бектемиров		06,24
Выполнил	Реншлер		06,24
			06,24
Н,контроль	Туякбасаров		06,24

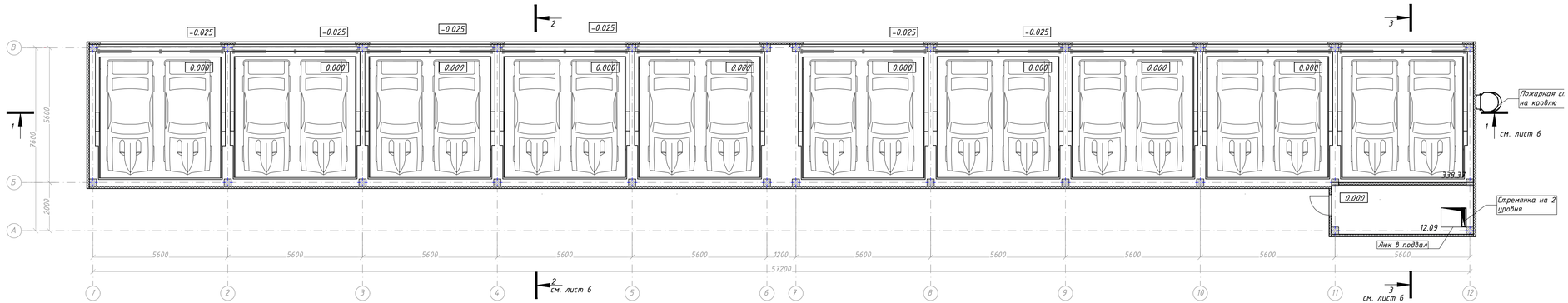
08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

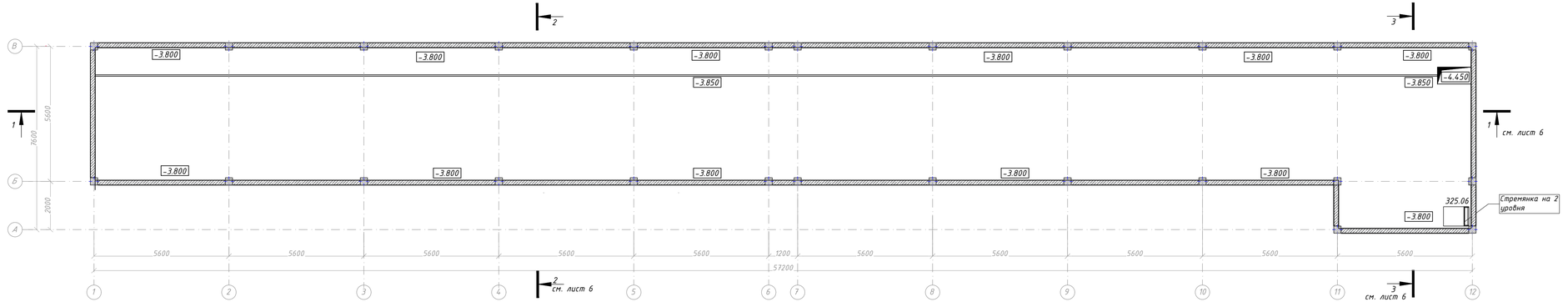
Механизированная парковка на 60 машин	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	3	14
Генеральный план М 1:500; Схема инженерных сетей М 1:500	ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024		

Формат А3

План на отм. 0.000 М 1:100



План на отм. -3.800 М 1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. 0,000

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Парковка	338.37
2	Тех. помещение	12.09

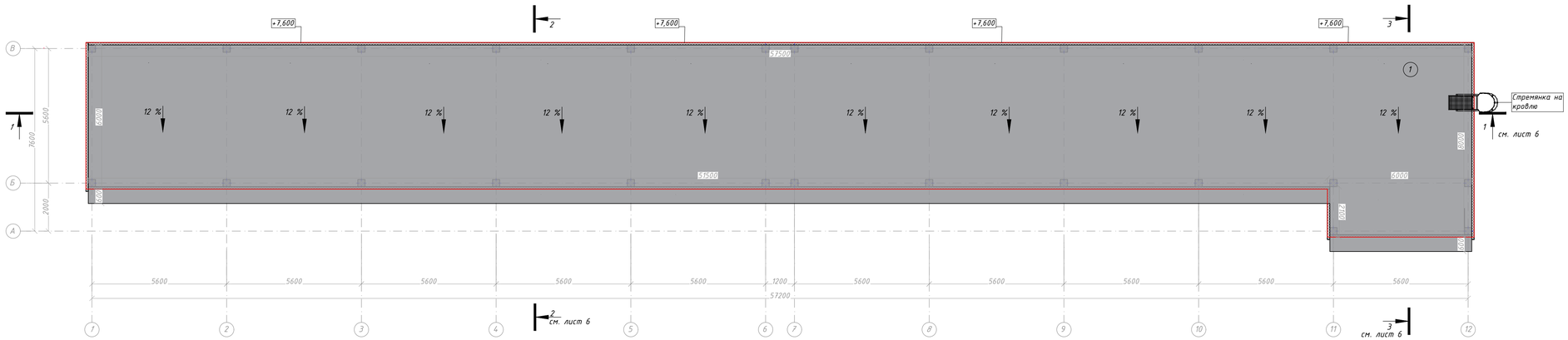
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. -3,800

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Тех. помещение	325.06

ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 5,6

		08-23-СПК3-АЛМ-1-ЭП	
		Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
		Механизированная парковка на 60 машин	Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов: 14
ГИП	Бектемиров	06.24	
Выполнил	Ренцлер	06.24	План на отм. 0.000 М 1:100 План на отм. -3.800 М 1:100
		06.24	ТОО "СтройПроект КZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024
Н.контроль	Гуякбасаров	06.24	

План схема кровли М 1:100



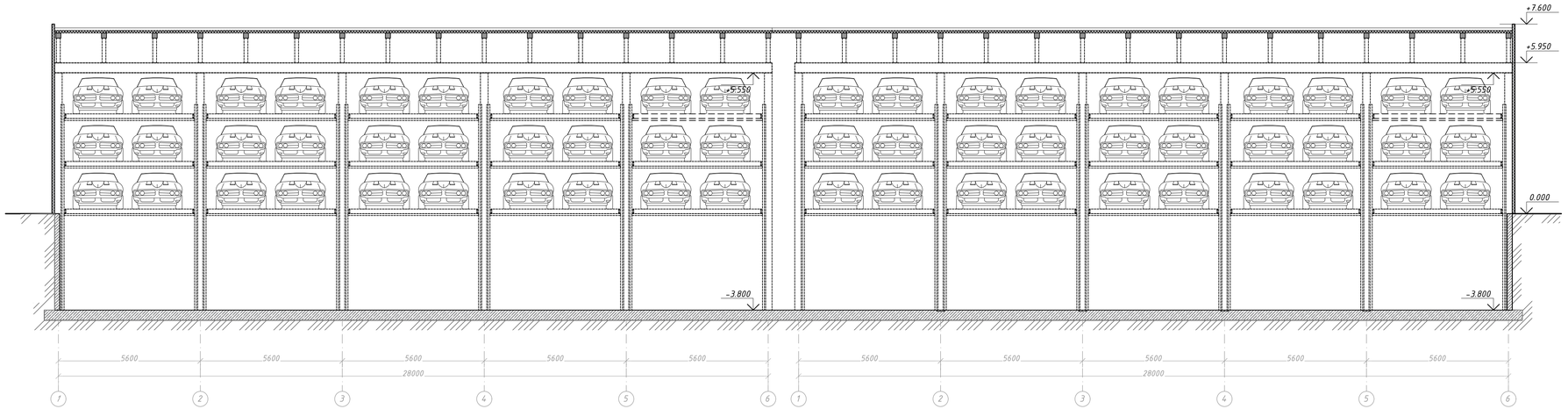
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ. +7,600

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Кровля	391.41 м²

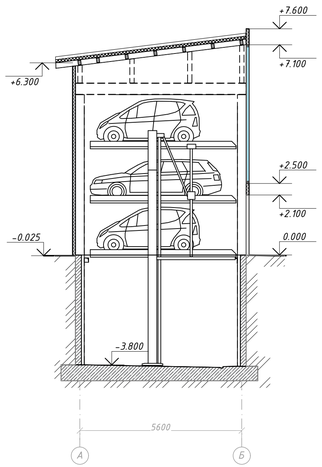
ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 4,6
Площадь кровли 391.41м²

		08-23-СПК3-АЛМ-1-ЭП	
		Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
		Механизированная парковка на 60 машин	Стадия: ЭП; Лист: 5; Листов: 14
ГИП	Бектемиров	06.24	
Выполнил	Реншлер	06.24	План схема кровли М 1:100
Н.контроль	Гуакбасаров	06.24	ТОО "СтройПроект КZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024

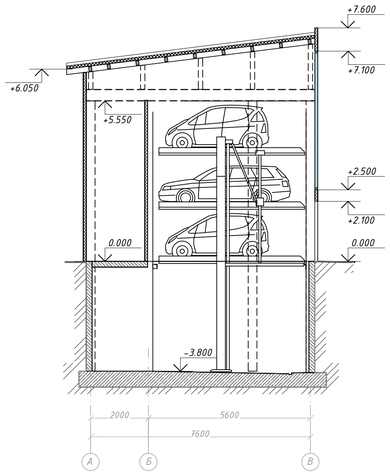
Разрез 1-1 М 1:100



Разрез 2-2 М 1:100



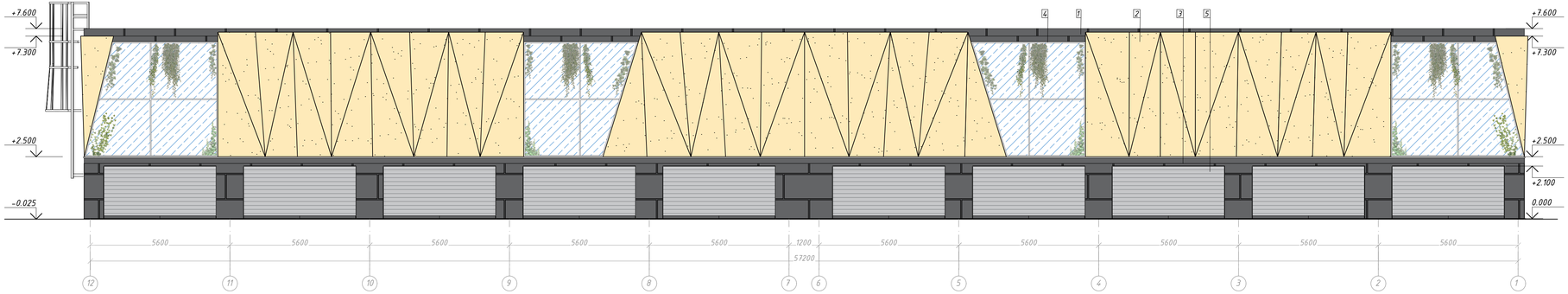
Разрез 3-3 М 1:100



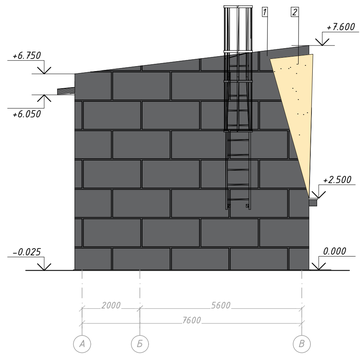
ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 4,5,6

				08-23-СПК3-АЛМ-1-ЭП	
				Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
				Механизированная парковка на 60 машин	Стадия: ЭП; Лист: 6; Листов: 14
ГИП	Бектемиров		06.24		
Выполнил	Реншлер		06.24	Разрез 1-1 М 1:100	ТОО "СтройПроект КZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024
			06.24		
Н.контроль	Гуякбасаров		06.24		

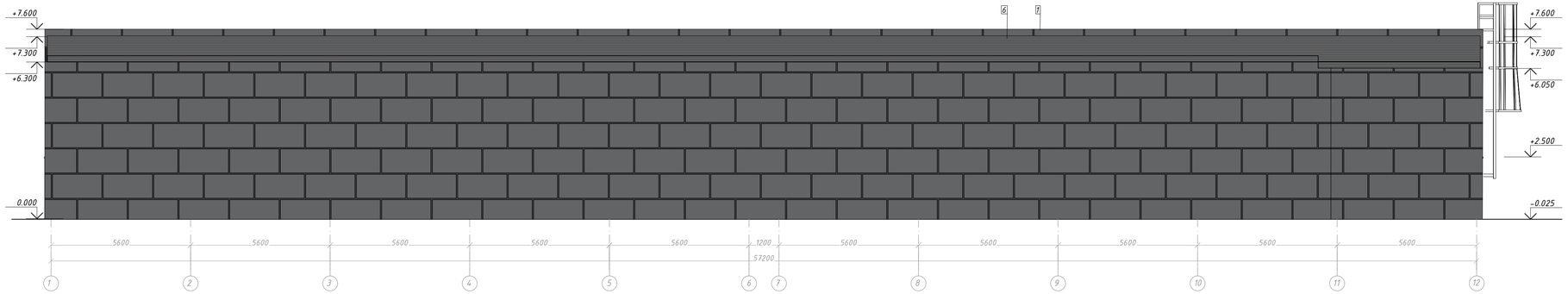
Фасад в осях 12-1 М 1:100



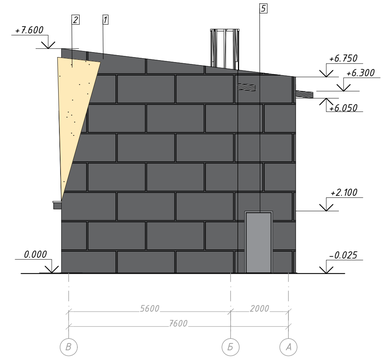
Фасад в осях А-В М 1:100



Фасад в осях 1-12 М 1:100



Фасад в осях В-А М 1:100



ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 14

		08-23-СПК3-АЛМ-1-ЭП	
		Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
		Механизированная парковка на 60 машин	Стадия: ЭП; Лист: 7; Листов: 14
ГИП	Бектемиров	06.24	
Выполнил	Реншлер	06.24	Фасады в осях 1-12, 12-1; А-В; В-А М 1:100
Н.контроль	Гуякбасаров	06.24	ТОО "СтройПроект КZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024

Визуализация

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП		
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы		
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ЭП	8	14
ГИП		Бектемиров			06,24	*Визуализация*	ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024		
Выполнил		Реншлер			06,24				
					06,24				
Н,контроль		Туякбасаров			06,24				

Формат А3

Визуализация

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП	
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия*: ЭП; *Лист*: 9; *Листов*: 14
ГИП	Бектемиров			06,24			
Выполнил	Реншлер			06,24		*Визуализация*	*ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024*
				06,24			
Н,контроль	Туякбасаров			06,24			

Формат А3

Визуализация

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП	
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия* / *Лист* / *Листов*
							ЭП / 10 / 14
ГИП		*Бектемиров*			*06,24*		
Выполнил		*Реншлер*			*06,24*	*Визуализация*	*ТОО "СтройПроект KZ"*
					06,24		*ГСЛ № 17007724*
Н,контроль		*Туякбасаров*			*06,24*		*г. Алматы, 2024*

Формат А3

Визуализация

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП	
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия*: ЭП; *Лист*: 11; *Листов*: 14
ГИП		Бектемиров			06,24		
Выполнил		Реншлер			06,24	*Визуализация*	ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024
					06,24		
Н,контроль		Туякбасаров			06,24		

Формат А3

Визуализация

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП	
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы	
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия*: ЭП; *Лист*: 12; *Листов*: 14
ГИП		Бектемиров			06,24		
Выполнил		Реншлер			06,24	*Визуализация*	*ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024*
					06,24		
Н,контроль		Туякбасаров			06,24		

Формат А3

Визуализация

						08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП		
						Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы		
						Механизированная парковка на 60 машин	*Стадия*	*Лист*	*Листов*
							ЭП	13	14
ГИП		*Бектемиров*			*06,24*	*Визуализация*	*ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024*		
Выполнил		*Реншлер*			*06,24*				
					06,24				
Н,контроль		*Туякбасаров*			*06,24*				

Формат А3

Ведомость отделочных материалов

Поз. отделки	Наименование элемента	Вид отделки	Эскиз	Наименование и номер эталона или образец колера	Площадь, м²				Всего
					12-1	А-В	В-А	1-12	
1	Наружные стены	Фасадные панели		Коллекция Innovation "grey"	248,7	58.87	58.87	377.76	460.47
2	Наружные стены	Керамические панели		Kale	201.24	3,72	3,72		208.68
3	Декоративный элемент	Пенополистирол		Signal black RAL 9004	12.69				5.50
4	Окна,витражи	Алюминиевый оконный профиль		Grafit gray RAL 7024	79,77				67.28
5	Двери, гаражные ворота	Наличник, дверное полотно, метал. панель		Grafit gray RAL 7024	94,50		2,08		48.67
6	Кровля	Профнастил		RAL 7024					391.4100
7	Окна,витражи	Пленка							

ГИП	Бектемиров		06,24
Выполнил	Реншлер		06,24
			06,24
Н,контроль	Туякбасаров		06,24

08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-1, около дома 23 в г. Алматы

Механизированная парковка на 60 машин	Стадия	Лист	Листов
	ЭП	14	14
Ведомость отделочных материалов	ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024		

Формат А3