Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" августа 2023 года

Заказчик **НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ, ИИН 600423302369, Казахстан, Туркестанская обл., г. Туркестан, улица Ак Орда, 22**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от 30.08.2023 года, ТОО «Строй ВЕ и Ко», директор В.В. Колесников, Республика Казахстан, город Алматы, Ауэзовский район, ул. Пятницкого, д. 102а**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 30.08.2023 года, эксперт ТОО "GRADSTROY" Кармаганбетов Д. Р., №KZ57VJE00061057 от 12.01.2021г, №KZ30VJE00061058 от 12.01.2021г**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 30.08.2023 года, ТОО «Шабыт-21», Государственная лицензия № 14005646 от 21.04.2014 года, Каримов С.В.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление по контролю Туркестанской области» №KZ04REA00325359 от 17.04.2023 г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шабыт-21»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2023 года;**
окончание работ **08.2023 года;**
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца;**
фактически, месяц**: 4 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3168	3168
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	38000	38000
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		Число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Здание обслуживания зданий и сооружений одно этажное, прямоугольной формы в плане, с размером в осях "30.60-7.00м. Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных и поперечных несущих кирпичных стен, усиленных монолитными колонами и балками в продольных направлениях. Внутренняя отделка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка. Дверные блоки наружные - алюминевые индивидуального изготовления. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-91. Оконные блоки - из металлопластика по ГОСТ 30674-99. Перемычки - монолитные ж/бетонные. Полы - керамические, керамогранитные, бетонные.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 397 815,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 381 440,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации_____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство зданий и сооружений для обслуживания, расположенный по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, улица Ш.Ниязова, №39А** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **НУРИМОВ АБУТАЛИП МАЖИДОВИЧ** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "GRADSTROY", №KZ57VJE00061057 от 12.01.2021г. №KZ30VJE00061058 от 12.01.2021г. Кармаганбетов Д. Р.**

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "GRADSTROY", г.Астана, район Байконур, улица Кенесары 40/54. Директор Искаков А.А** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Шабыт-21»** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Шабыт-21»** _____
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Каримов С.В.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Колесников В.В.** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)