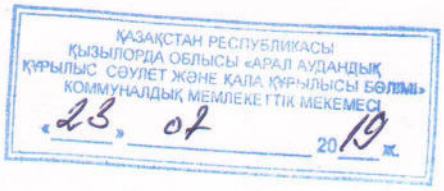


Утвержден
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2019 г.

Заказчик: Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области в лице руководителя управления Алсерикова М.А., г.Кызылорда, ул. С.Бейбарыс, строение 1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Нур-Талап и К» в лице директора Керейтбаева К.И., Кызылординская область, г.Кызылорда, микрорайон Саяхат, ул. Саяхат-25, строение 7Е

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: Директор ТОО «Крез-Сервис» Дарменкулова М.Е., аттестат №KZ25VJE00024191 от 13 марта 2013 г., аттестат №KZ52VJE00024190 от 16 августа 2017 г., аттестат №KZ38VJE00029680 от 13 марта 2012 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.Е., Гос. лицензия ГСЛ №17011733 от 26 июня 2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство дома культуры в аульном ауруге Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу : Кызылординская область, Аральский район, Октябрьский с.о., с.Шижага

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» 06 2018 г. №17 Акимат аульного округа Октябрь Аральского района с кадастровым номером 10-147-043-806;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учереждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской

области» номер уведомления KZ28REA00112206 от 02.11.2018 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе», Шифр-№18-21-ПР
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й): Государственное учереждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», приказ № -нқ от г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ноябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ: июль 2019г.
месяц, год

при продолжительности строительства: 5 месяц;
по норме или по проекту организации строительства 5 месяц;
фактически 5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Вместимость | мест | 100 | | 100 | |
| Площадь участка | га | 0,8015 | | 0,8015 | |
| Общая площадь здания | м2 | 849,57 | | 849,57 | |
| Полезная площадь здания | м2 | 754,63 | | 754,63 | |
| Строительный объем здания | м3 | 4317,10 | | 4317,10 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 849,57 | 849,57 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 4317,10 | 4317,10 |
| В том числе подземной части | $м^3$ | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Фундаменты-ленточные, из сборных бетонных блоков. Наружная стена-трехслойная конструкция с несущим слоем полнотелого кирпича толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50, слоем теплоизоляции состоящей из пеноплекса марки М35 и лицевого облицовочного кирпича толщиной 120мм на цементно песчаном растворе М50. Перегородки из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе М25. Перекрытие и покрытия-многопустотные сборные железобетонные и ребристые плиты по железобетонным балкам. Лестницы-сборные железобетонные. Крыша-чердачная, вентилируемая с организованным водостоком. Кровля-металлочерепица по деревянным стропилам и обрешеткам, утеплитель из минплиты ППЖ толщиной 170мм. Оконные блоки-металлопластиковые из ПВХ, подоконные доски металлопластиковые. Дверные блоки-деревянные. Полы-керамические плитки, линолеум, бетонные кл.В15, дощатые. Наружная отделка фасадов здания выполнена из облицовочного кирпича красного (основная плоскость) и желтого (западающая часть) фасада, цоколь здания-улучшенная штукатурка цветным (коричневого) цементным раствором, витражи-металлопластиковые, в здании котельной наружные фасадные стены-улучшенная штукатурка с последующей силикатной окраской. Внутренняя отделка стен и перегородок здания клуба-улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются глазурованными плитками на высоту 1,8м, в технических помещениях стены оштукатуриваются и известковая окраска, потолок в зрительном зале из «Армстронга», в остальных помещениях затирка швов с последующей водоэмульсионной окраской, дощатые полы окрашиваются половой эмалью за 2 раза по предварительно подготовленной поверхности. Внутренние стены котельной окрашиваются известковой окраской по оштукатуренной поверхности. Для теплоснабжения здания клуба предусмотрена автономная котельная с двумя котлами «BURAN» работающая на жидком топливе. Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная. Прокладка теплосети принята из стальных электросварных труб. Прокладка теплосети принята подземная в непроходных железобетонных каналах 700х510мм. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет «П» образного компенсатора и углов поворота. Спуск воды в нижних точках тепловых сетей осуществляется в дренажные колодцы. Подключение систем отопления осуществляется через безэлеваторный узел управления. Система отопления №1 и №2-однотрубная, вертикальные с верхней разводкой с попутным движением воды, система отопления №3-однотрубная горизонтальная разводка. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90», в электрощитовой-регистры из гладкой трубы. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Водоснабжение здания принято хозяйственно-питьевого производственного и противопожарного назначения. Точка подключения-существующий водопровод д.160мм проходящий вдоль трассы Аральск-Шижага. Наружное пожаротушение от двух проектируемых пожарных резервуаров и проектируем ого пожарного гидранта, устанавливаемых в водопроводных колодцах. Пожарные резервуары заполняются при**

**помощи шлангов от ближайшего водопроводного колодца. Система канализации клуба самотечная. Проектом предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции КТПН 10/0,4 кВ с трансформатором мощностью 63кВА. Сети 10 кВ выполнены воздушной линии 10кВ на ж/б опорах проводом СИП3 сечением 1х50мм2, протяженностью 506м. Установка дизель-генератора мощностью 40 кВА в качестве резервного источника питания для автономной котельной для аварийного освещения. Наружное освещение предусмотрено светильниками РТУ с ртутными лампами ДРЛ. Проектом предусмотрена установка комплекса стационарной киноаппаратуры СК 500К мощностью 1,2кВт. Телефонизация объекта проектом предусмотрено от существующего АТС-28, расположенного а/о Шижага кабелем типа ТПП 10х2х0,4. Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре предусмотрены на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-8», установленного в комнате администратора. В пожароопасных помещениях объекта на потолке предусмотрены установки дымовых пожарных извещателей типа ИП 212-41М, тепловых извещателей типа ИП 103, на путях эвакуации на стене-установки ручных извещателей типа ИПР. Оповещение о пожаре предусмотрены установками пъезосирен со строболампой. Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное зеземление. В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту(проектной-сметной документации): всего 303 555,792 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 198 563,088 тысяч тенге; в том числе оборудования, инструмента и инвентаря 22 271,684 тысяч тенге; прочие расходы 104 992,704 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 180 326,40 тысяч тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство дома культуры в аульном округе Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Технический надзор:**

**Директор ТОО «Крез-Сервис» Дарменкулова М.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Авторский надзор:**

**Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

**Подрядчик (генеральный подрядчик):**

**Директор ТОО «Нур-Талап и К» Керейтбаев К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные торговые объекты и т.п.)

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные торговые объекты и т.п.) | Единица измерения | Общие сведения | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Число этажей (этаж) | Площадь застройки (м2) | Объем здания (м3) | Общая площадь (м2) | Жилая площадь (м2) | Площадь не жилых помещений (м2) | Площадь парковочных мест (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Строительство дома культуры в аульном округе Октябрь населенного пункта Шижага Аральского района Кызылординской области | м2 | 2 | 637,42 | 4317,10 | 849,57 | 754,63 | - | нет |

продолжение таблицы

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Озеленение-м2, МАФ, Покрытие асфальт-м2,брусчатка-м2 | | | | |
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | Горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| м3 | 1864, 202 м2 | 757,8 м2 | На жидком топливе | Сети 10 кВ/0,4кВ | имеется | имеется | имеется | нет |

**Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» Дарибаев К.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

**Авторский надзор:**
**Директор ТОО «Сартобе» Мухаммедиев О.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.