«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Береке ауылы , Еңбек көшесі, 5 мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпус салу»
жұмыс жобасы бойынша
06.11.2020 ж. № ЭППВ-0081/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«NAMYS» ШҚ

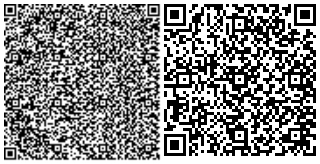
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхПроект-А» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Ақсу қаласы, Береке ауылы , Еңбек көшесі, 5 мекенжайы бойынша әкімшілік-тұрмыстық корпус салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0081/20 от 06.11.2020 г.

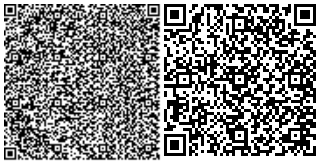
по рабочему проекту

«Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КХ «NAMYS»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АрхПроект-А»

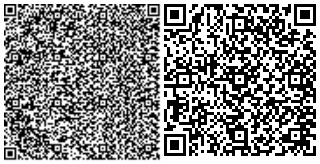
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0071 от 03.11.2020 г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и КХ «NAMYS».

2 ЗАКАЗЧИК: КХ «NAMYS».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхПроект-А», государственная лицензия ГСЛ № 19007734 от 03 апреля 2019 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

ГИП – Каирбеков А.Т.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области», утвержденное главой КХ «NAMYS» Мухамадиевым А.А.;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ59VUA00298844 от 19 октября 2020 года рабочего проекта «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г. Аксу, Павлодарской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок на 4,2602 га, №0398643 от 06 октября 2020 года (кадастровый номер 14-215-211-111), изготовленный отделом города Аксу по регистрации и земельному кадастру - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;
- договор купли-продажи от 16 марта 2020 года;
- отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2020 году;
- отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Компания АСР» в 2020 году;
- письмо заказчика №1 от 02 ноября 2020 года о согласовании, проведении экспертизы, начале и сроках строительства, финансировании проекта.

Технические условия:

-Проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области» согласован с заинтересованными организациями и учреждениями.

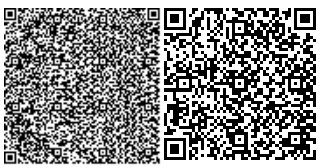
5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи.

Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду.



5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - строительство административно-бытового корпуса по адресу ул, Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области.

Назначение объекта строительства – административно-бытовые здания и сооружения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Аксу, Достыкскский с.о., село Береке, ул. Енбек, 5.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

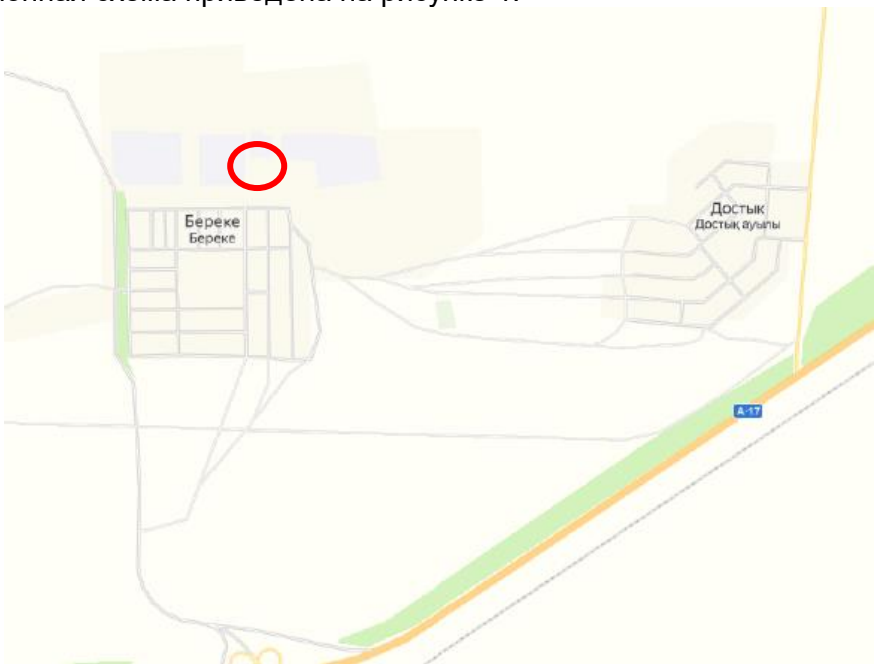


Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 37°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 120 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания – 2,42 м;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной террасе р. Иртыш. Рельеф площадки ровный, спланированный.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины представлен тремя геолого-генетическими комплексами:

- отложения современного возраста - Q_{IV} (почвенно-растительный слой; насыпной грунт);

- эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста vdQ_{III-IV} (супесь);

- аллювиальные отложения верхнечетвертичного возраста - aQ_{III} (песок крупный, глина).

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 0,0-0,3м Почвенно-растительный слой – супесь темно-коричневая, гумусированная.

ИГЭ-2 0,3-(2,4)5,0м Супесь коричневая, твердая, ниже уровня грунтовых вод текучая, с пятнами корбанатов, с прослоями песка мощностью до 1,0 см.

ИГЭ-3 2,4-4,0м Песок крупный, коричневый, средней плотности, маловлажный, ниже уровня грунтовых вод насыщенный водой, с гравием до 20%.

ИГЭ-4 (4,0)4,8-5,0м Глина серо-коричневая, тугопластичная, ожелезненная, омарганцованная, с мергелем до 5%.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 3,2-4,8 м (абс. отм. 117,4-118,6м), по условиям залегания характеризуются как «верховодка», которая представляет собой временное или сезонное скопление безнапорных подземных вод, водовмещающим грунтом являются супесь и песок крупный. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет поступления влаги из систем орошения и полива. Разгрузка водоносного горизонта происходит в естественные понижения рельефа.

Вода слабоагрессивная к бетону нормальной проницаемости на портландцементе и к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля обладает высокой агрессивностью, к алюминиевой – средней.

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой – к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе –слабоагрессивные.

Супесь (ИГЭ-2) обладает просадочными свойствами при дополнительных нагрузках до глубины 3,0 м. Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже:

Рбыт – 0,011; Р1кгс/см^2 -0,013; Р2кг/см^2 – 0,015; Р3кгс/см^2 -0,15.

Начальное просадочное давление 0,48-1,0 кгс/см^2. Тип грунтовых условий I.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,42м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт->200 см. Грунты по степени трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором относятся ко II строительной группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

На проектируемом земельном участке предполагается строительство

административно-бытового корпуса.

АБК Лит. Е: сложной конфигурации в плане, с размерами 17.50×15.60м., строение двухэтажное, высота 1-го этажа от пола до потолка составляет 2.90м, высота 2-го этажа - 2.70. Открывание дверей предусмотрено по направлению пути эвакуации.

Конструктивные решения

Конструктивное решение проектируемой пристройки состоит:

АБК Лит. Е:
Фундаменты - бетон;
Стены наружные -кирпич;
Перекрытия - ПП;
Кровля -мягкая.

Инженерное обеспечение:

Электроснабжение - централизованное;
Теплоснабжение - печное;
Водоснабжение - привозное;
Канализация - выгреб;
Вентиляция - естественная.

ТЭП:

АБК Лит. Е:
Sзастр=231.7м^2
Vстр=1 383м^3

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному главой КХ «NAMYS», не разрабатывались.

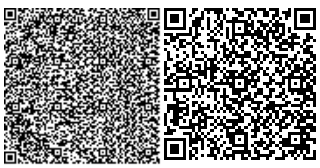
6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.



Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- твердые бытовые отходы (коммунальные);
- отходы битума;
- строительный мусор
- огарки сварочных электродов;
- металлические банки из-под ЛКМ.

ТБО от работников

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления будут вывозиться в полигон ТБО.

Объем коммунальных отходов на период строительства (2 месяца) составляет - 0,188 тонн.

Строительные отходы

В состав данного вида отходов включено количество строительного мусора, определённого исходя из объема работ, количества используемых строительных материалов и процента их убытия в отход и составит 0,5242 тонн.

Огарки сварочных электродов

По мере образования собираются в специальный металлический контейнер и временно хранятся возле места проведения сварочных работ, с последующей передачей в спецорганизации.

Тара из-под ЛКМ

Тара из-под краски образуется в процессе использования ЛКМ. Общее количество освобождающейся от лакокрасочных материалов тары составляет 20 шт. Пустая тара из-под ЛКМ по мере накопления будет передаваться на утилизацию в спец.организацию.

Отходы битума

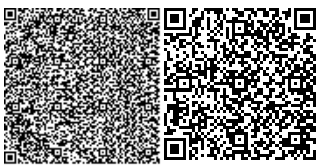
Согласно Правил разработки и применения нормативов трудноустранимых потерь и отходов материалов в строительстве РДС 82-202-96 (приложение Б), количество отходов битума определено из необходимого количества Битума – 2,23 тонн и нормы потерь и отходов – 3%, что составит 0,0669 т.

Отходы, образуемые при эксплуатации:

В период эксплуатации предусматривается образование отходов золошлаков которые будут временно собираться в закрытые контейнеры на территории.

Золошлаки образуются в процессе сжигания угля Майкубенского месторождения в котельной.

Расчет объемов образования золошлаковых отходов проведен на основании РНД 03.1.0.3.01-96. «Порядок нормирования объёмов образования и размещения отходов производства».



Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
На период строительства			
Всего	***0,81465***	***-***	***0,81465***
в т.ч. отходов производства	***0,62665***	***-***	***0,62665***
отходов потребления	***0,188***	***-***	***0,188***
Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из-под краски)	0,03105	-	0,03105
Отходы битума	0,0669	-	0,0669
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,188	-	0,188
Строительный мусор	0,5242	-	0,5242
Огарки сварочных электродов	0,0045	-	0,0045
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
В период эксплуатации			
Всего	***3,947***	***-***	***3,947***
в т.ч. отходов производства	***1,947***	***-***	***1,947***
отходов потребления	***2***	***-***	***2***
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Золошлаки	1,947	-	1,947
ТБО	2	-	2
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На период строительно-монтажных работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета, с передачей стоков спец. предприятию.

На период эксплуатации предусматривается привозное водопотребление, водоотведение - выгреб.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного

стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

При проведении строительства будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, автокраны, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные и лакокрасочные.

Расход топлива при работе передвижных компрессоров с двигателем внутреннего сгорания принят 1.2 литра в час. Во время проведения строительных работ проектируемого объекта в атмосферу будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Диметилбензол, Проп-2-ен-1-аль, Формальдегид, Керосин, Уайт-спирит, Алканы С12-19, Растворитель, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Источниками выбросов в период эксплуатации будут являться:

- 0001 Дымовая труба;
- 6001 Закрытый склад угля.

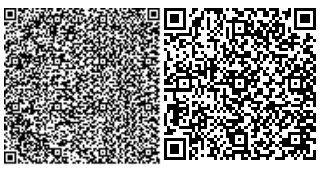
Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

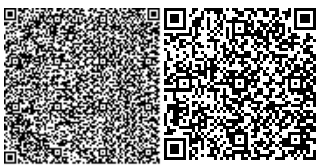
Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на период СМР (2 месяца)		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01	0.00588	0.01	0.00588	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.013	0.00764	0.013	0.00764	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.001667	0.00098	0.001667	0.00098	СМР
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								

Строительная площадка	0001			0.00333	0.00196	0.00333	0.00196	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.00833	0.0049	0.00833	0.0049	СМР
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000235	0.0004	0.000235	СМР
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.0004	0.000235	0.0004	0.000235	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.004	0.00235	0.004	0.00235	СМР
Итого по организованным источникам:				0.041127	0.02418	0.041127	0.02418	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6009			0.002917	0.00347	0.002917	0.00347	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6009			0.0001233	0.00035116	0.0001233	0.00035116	СМР
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6010			0.000047	0.000017	0.000047	0.000017	СМР
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6010			0.000086	0.000031	0.000086	0.000031	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6006			0.0000019	0.000146	0.0000019	0.000146	СМР
	6009			0.001467	0.0009706	0.001467	0.0009706	СМР
	6014			0.0111	0.000032	0.0111	0.000032	СМР
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6006			0.0000003	0.0000237	0.0000003	0.0000237	СМР
	6009			0.0002383	0.0001578	0.0002383	0.0001578	СМР
	6014			0.00016	0.0000005	0.00016	0.0000005	СМР
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	6006			0.0000006	0.0000485	0.0000006	0.0000485	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6006			0.0000147	0.00114	0.0000147	0.00114	СМР
	6014			0.0006	0.000002	0.0006	0.000002	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6006			0.0000348	0.000146	0.0000348	0.000146	СМР
	6011			0.0000051	0.000009	0.0000051	0.000009	СМР
	6014			0.1667	0.0005	0.1667	0.0005	СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								



Строительная площадка	6009			0.0000333	0.00012	0.0000333	0.00012	
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6008			0.025	0.04862	0.025	0.04862	СМР
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6008			0.03444	0.00124	0.03444	0.00124	СМР
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Строительная площадка	6014			0.00000006	0.0000000002	0.00000006	0.0000000002	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6011			0.0000022	0.0000039	0.0000022	0.0000039	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6008			0.00667	0.00024	0.00667	0.00024	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6008			0.01444	0.00052	0.01444	0.00052	СМР
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6014			0.0278	0.000008	0.0278	0.000008	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6008			0.0556	0.04239	0.0556	0.04239	СМР
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006			0.0321	0.0003	0.0321	0.0003	СМР
	6015			0.002	0.00223	0.002	0.00223	СМР
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительная площадка	6012			0.004	0.002452	0.004	0.002452	СМР
	6013			0.0014	0.00417	0.0014	0.00417	СМР
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6005			0.00272	0.368	0.00272	0.368	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.0002004	0.002544	0.0002004	0.002544	СМР
	6002			0.0005288	0.00168	0.0005288	0.00168	СМР
	6003			0.0007932	0.0126	0.0007932	0.0126	СМР
	6004			0.002975	0.000238	0.002975	0.000238	СМР
	6007			0.0008264	0.00683	0.0008264	0.00683	СМР
	6009			0.00001333	0.00000229	0.00001333	0.00000229	СМР
	6016			0.0004	0.0834	0.0004	0.0834	СМР
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительная площадка	6012			0.0026	0.001594	0.0026	0.001594	СМР
Итого по неорганизованным источникам:				0.39803869	0.5862274502	0.39803869	0.5862274502	
Всего по предприятию:				0.43916569	0.6104074502	0.43916569	0.6104074502	



На период эксплуатации						
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		существующее положение		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Котельная	0001			0.0001675	0.0133	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)						
Котельная	0001			0.0000272	0.00216	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера(516)						
Котельная	0001			0.002087	0.1656	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Котельная	0001			0.00681	0.54	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Котельная	0001			0.01333	1.058	2020
Итого по организованным источникам:				0.0224217	1.77906	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и						
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:(494)						
Котельная	6001			0.001167	0.0001596	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.001167	0.0001596	
Всего по предприятию:				0.0235887	1.7792196	
Всего по предприятию:				***0,46275439***	***2,3896270502***	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

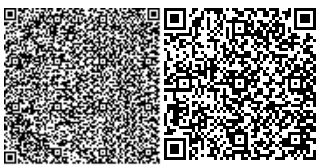
Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной



техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул, Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области».

Согласно «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 данный объект к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в ноябре 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

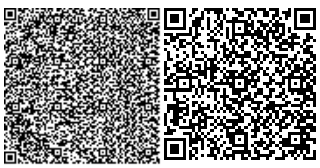
При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;



- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

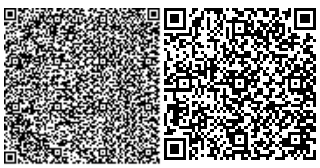
б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.)



должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

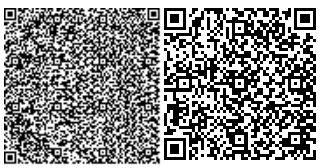
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- добавлена ведомость отделки фасадов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ»



был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области» рассматривался ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	231,7	
2	Строительный объем	$м^3$	1383	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административно-бытового корпуса по адресу ул. Енбек, 5, село Береке, Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

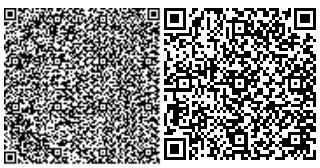
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

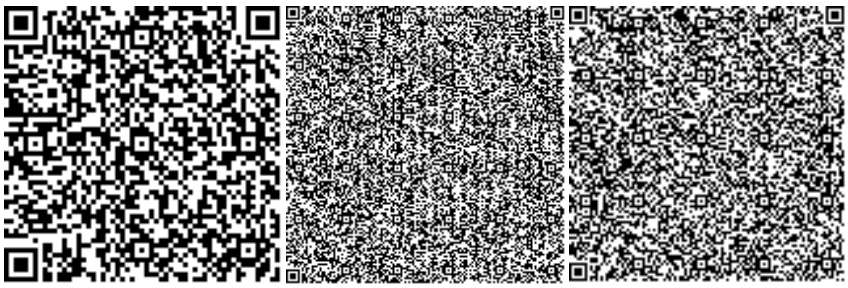
5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована главой КХ «NAMYS».

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

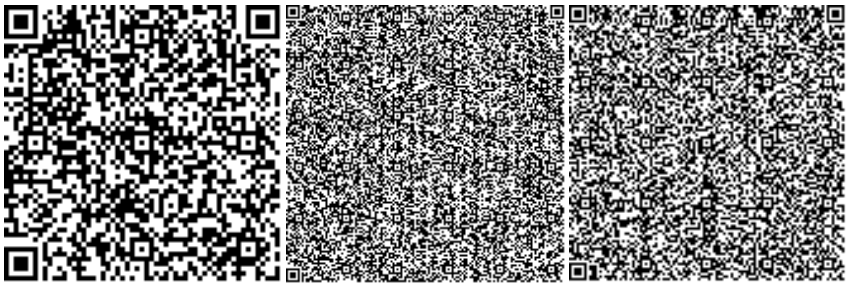




Уахитова Г.А.

Эксперт

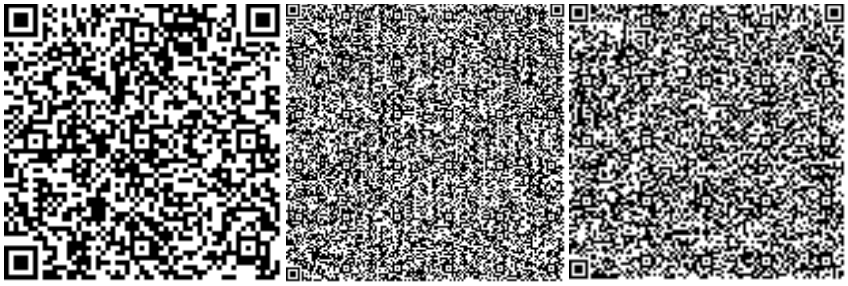
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Кудайбергенова Д.С.

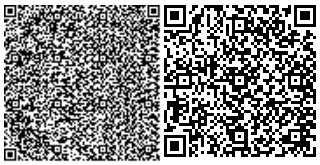
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

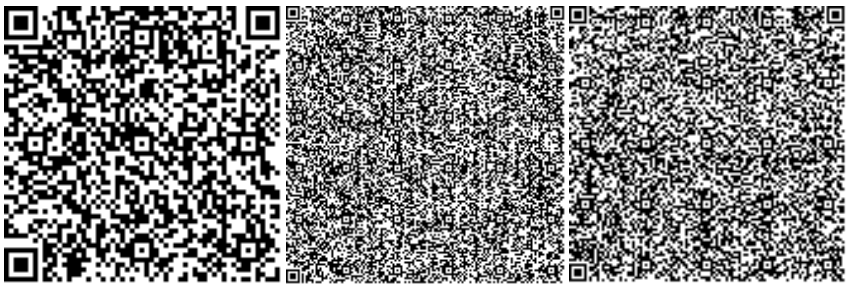


Мурсалиева А.С.

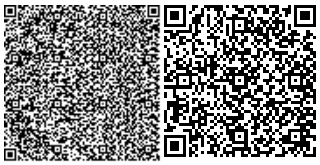
Эксперт



Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ25VDD00153479

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МУХАМАДИЕВ АЛМАТ АЙБОЛТАЕВИЧ 1400000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, УЛИЦА Набережная, дом № 3/2, 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 910406350053

Наименование производственного объекта: Строительство и эксплуатация административно-бытового корпуса по адресу, ул, Енбек , 5, село Береке, Достыкского с.о. г. Аксу, Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А. -

Павлодарская область, Аксу Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 05.11.2020 г.

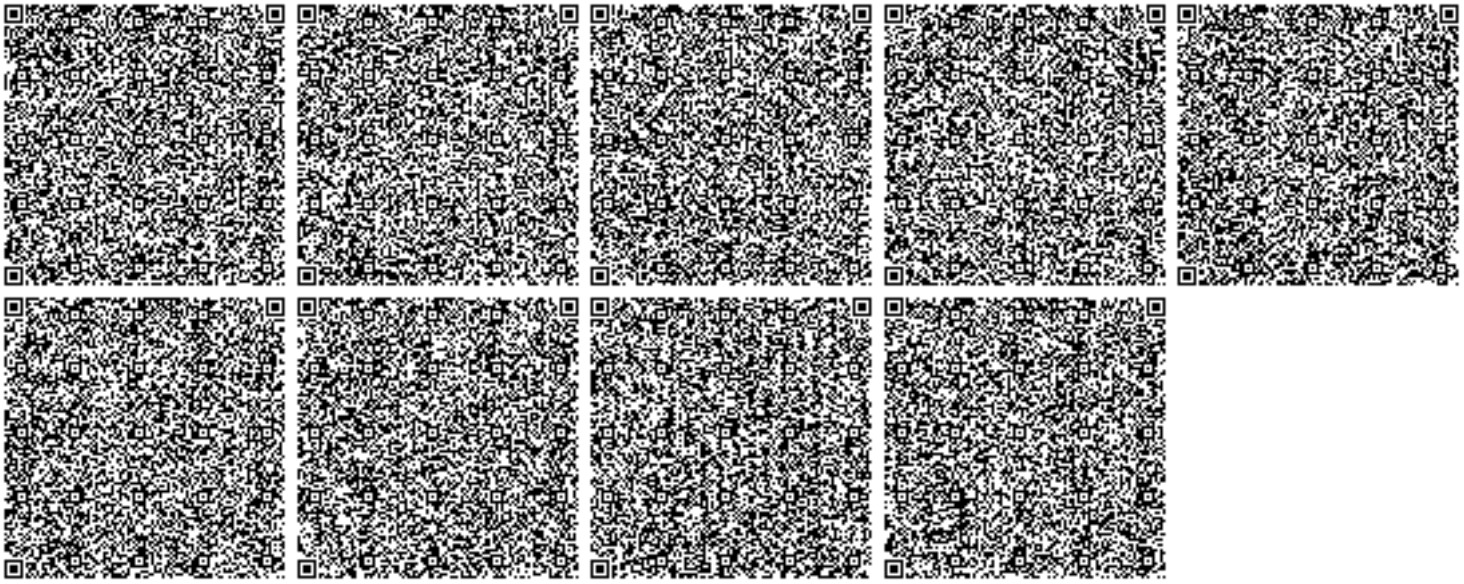
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,46275439	2,3896270502
Строительство административно -бытового корпуса по адресу, ул,Енбек , 5 ,село Береке , Достыкского с.о. г.Аксу,Павлодарской области	0,43916569	0,6104074502
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,03444	0,00124
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001233	0,00035116
Железо (II, III) оксиды	0,002917	0,00347
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000047	0,000017
Пыль абразивная	0,0026	0,001594
Пропан-2-он	0,01444	0,00052
Проп-2-ен-1-аль	0,0004	0,000235
Бенз/а/пирен	0,00000006	0,0000000002
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0381	0,00488
Азота (IV) диоксид	0,0225689	0,0070286
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0278	0,000008
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,04862
Взвешенные частицы	0,0054	0,006622
Бутилацетат	0,00667	0,00024
Азот (II) оксид	0,0133986	0,007822
Углерод оксид	0,0004	0,000235
Углерод оксид	0,1750699	0,005555
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000333	0,00012
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,00272	0,368
Хлорэтилен	0,0000022	0,0000039
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000086	0,000031
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00573713	0,10729429
Сера диоксид	0,0039447	0,003102
Углерод	0,0016676	0,0010285
Уайт-спирит	0,0556	0,04239

Эксплуатация административно-бытового корпуса по адресу, ул,Енбек , 5 ,село Береке , Достыкского с.о. г.Аксу, Павлодарской области	0,0235887	1,7792196
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,002087	0,1656
Углерод оксид	0,00681	0,54
Азот (II) оксид	0,0000272	0,00216
Азота (IV) диоксид	0,0001675	0,0133
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,014497	1,0581596
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.