Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"29" 09 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином» Жамбылская область Жамбылский район Каратобинский сельский округ, с. Бектобе, учетный квартал 046 здание 300**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора: Карынбай Мухаммед Бибосынулы.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 17 пятно 12». Новое стройтельство**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» от 28-Ө от 17.03.2020 г Бибосынов Тулеген Асканбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствииутвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО Табыс-Жоба б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» от 28-Ө от 17.03.2020 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект идата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	2657,88	2657,88
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	13287,39	13287,39
В том числе подземной части	м3	1799,41	1799,41
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	2657,88	1422,21	45	2657,88	1422,21

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:_____

: **Объемно-пространственное решение жилого дома №2 для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 54,00х13,80 метров.**

Высота технического подполья от пола до несущих конструкций – 1,80 м.

В здании жилого дома предусмотрены: тамбур, лестничная клетка, двухкомнатные квартиры.

В здании жилого дома предусмотрено 6 типов двухкомнатных квартир.

Общее количество квартир – 45 шт

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Расстоние между лестницами приняты с учетом противопожарных требований.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими проклодками.

Толщина утепителя в панелях стен принята 170 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Наружная отделка:

1) **стены – отделка профилированным листом;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, вальмовая;**
5) **кровля – металлочерепица, по деревянным стропилам и обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масленная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____**Май 2020 г**_____;
месяц, год
окончание работ _____**Апрель 2021 г** _____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,0;**
фактически, месяц: **11,0**;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается социальной защиты органами населения_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

«Строительство крупнопанельного дома массиве в конце улицы Сулейманова в г.Тараз. Участок 17 пятно 12». Новое стройтельство

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Карынбай Мухаммед Бибосынулы

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя) *подпись* *М.П*