Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2023 жылғы "06" 30.

Тапсырыс беруші **"Кентау қалалық мәслихат аппараты" мемлекеттік мекемесі. Кентау қаласы, Абай даңғылы 15, БСН 000940002355**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда) ЖСН, телефон, заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, БСН, телефон, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі)
2023 жылғы «_____» _____,

«СервисЦентр-2007» ЖШС-і, директоры Жандабаев Б. У., Шымкент қаласы, мкр Самал 2, 2059, БСН 070440011983, Тел.: 77071661177

декларацияға қол қойылған күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), заңды мекенжайы, БСН, телефон

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі)
2023 жылғы «_____» _____,

«Аттестационный центр-Феникс» ЖШС-і, директоры – Оразалы Ш.Қ., БСН 170440022157, техникалық қадағалау сарапшысы – Иманбердиев Б. аттестат № KZ43VJE00065383 12.05.2021ж № KZ16VJE00065384 12.05.2021ж БСН 170440022157, тел: 87053532107

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қоса беріледі)
2023 жылғы «_____» _____,

«Мұра-Жер» ЖШС-і, директоры – Көмекбаева З.Ш., БСН 061240000832, Тел: +7(771)018 2626, авторлық қадағалау сарапшысы Егенбердиев С.С. 2022 жылғы 26 қыркүйектегі №8 бұйрық негізінде

қорытындыға қол қойылған күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні, БСН, телефон

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Кентау қаласы, Абай даңғылы 15 мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Абай даңғылы, №15 мекен-жайдағы «Кентау қалалық маслихат аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»» Күрделі жөндеу. II-деңгейдегі техникалық күрделі емес нысан

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), ғимараттың энергия тиімділігі класы, объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын, оның ішінде атқарушылық техникалық құжаттамасын электрондық модуль арқылы "___" _____ тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және танысқан күні мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2023 жылғы "___" _____№_____

жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне иеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

«Кентау қалалық мәслихат аппараты» 08.06.2022 жылғы № 25 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы

«Түркістан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі, 17.10.2022 ж. KZ26REA00301004 талоны;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні және қабылдау №

3) **«Кентау қалалық мәслихат аппараты» мемлекеттік мекемесі, 2021 жылғы 11 мамырдан**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Мұра-Жер» ЖШС-і, №ЕхТ-0051/22

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)

негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы казан 2022 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы сәуір 2023 ж;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы: 7 ай;

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;

нақты 7 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнтұрғын немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

					Жүктеу

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)	452,6	452,6
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – $м^3$)	1872,5	1872,5
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанастыра салынған және жанастыра салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерсаны	пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
төрт бөлмелі	-	-	-	-	-	-
және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Конструктивті шешімдер:

Күрделі жөндеу бойынша техникалық қорытынды келесі жұмыстарды орындау қарастырылған:

1) Ғимараттың сыртқы қабырғасын сұйық тратертинмен әрілеу;

2) Ғимараттың іргесін "Керамогранит "сәндік плиткамен әрлеу;

3) Ішкі қолданыстағы ағаш есіктерді ауыстыру және терезелерін ПВХ терезесіне ауыстыру;

4) еден жабынын олардың мақсатына сәйкес және қолданыстағыларға сәйкес ауыстыру жөндеу;

5) асбест-цементті толқынды табақтардан, мауерлаттан, металлочерепица жабынынан жабынға ауыстыру;

6) Кіре беріс жабындарын жөндеу және пандус орнату;;

7 ғимараттың периметрі бойынша бетон төсенішін орнату;;

8) Ішкі әрлеу жұмыстарын нормаларға сәйкес жөндеу;

9) Электрлік жүйелерін жаңасына ауыстыру;

10) Дабыл қаққыштарды ауыстыру және қалпына келтіру;

11) Байланыс жүйелерін ауыстыру және қалпына келтіру;

ерлік және технологиялық жабдықтар
бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы 64 267,511 мын теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 53 874,742 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 106,250 мың теңге, басқа шығындар 10286,519 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 57 435,775 мың теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаждау жұмыстары 51 281,942 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 101,136 мың теңге, басқа шығындар 9 791,465 мың теңге;

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100 % көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы ___;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

««Түркістан облысы, Кентау қаласы, Абай даңғылы, №15 мекен-жайдағы «Кентау қалалық маслихат аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»»

объектінін (кешенінін) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: **«Кентау қалалық мәслихат аппараты» мемлекеттік мекемесі**	Маслихат хатшысы	**Елеусизов К. Д.** басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
Техникалық қадағалау: **«Аттестационный центр-Феникс» ЖШС-і**	Директоры	**Оразалы Ш.Қ.** басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
	аттестатталған сарапшы	**Иманбердиев Б.** тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
Авторлық қадағалау **«Мұра-Жер» ЖШС-і**	Директоры	**Көмекбаева З.Ш.** Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
	аттестатталған сарапшы	**Егенбердиев С.С.** тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О
Мердігер (бас мердігер) **«СервисЦентр-2007» ЖШС-і**	Директоры	**Жандабаев Б. У.** Басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О