Приложение 2 к перечню
Некоторых приказов в сфере
Строительной деятельности, в
Которые вносятся
Изменения и дополнения
От 08 февраля 2021 года №53

Утвержден Приказом
Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Приложение 3
форма

Декларация о соответствии

"22" 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Бином», юр. Адрес: РК, Жамбылская область, город Тараз улица Исатая, 3, БИН 980340000568 заместитель генерального директора Таласбаев Жасулан**

наименование организации, юридический адрес

в лице **зам. Ген. Директора Таласбаев Жасулан Мураткалиевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **««Строительство 5- этажного 60- квартирного жилого дома в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»№1». Новое стройтельство, местонахождение объекта строительство: РК, Жамбылская область, Байзакский район, село Сарыкемер**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", юр. Адрес : РК, Жамбулская облость, с.Сарыкемер, ул.Байзак Батыра, 107, Руководитель отдела Садыров Ербол Кадыралиевич, БИН 101140020040, телефон: 8 (7263) 72-28-58**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствииутвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

_____;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО«Кантри-М» в лице эксперта авторского надзора: Оспанова Нурбека Асканулы лицензия №20016615 от04.11.2013г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Приказ №85 Н/К от 26.11.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	790,1	790,1	790,1	790,1

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	3128,6	3128,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	60	3128,6	1700,2	60	3128,6	1700,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома для социально уязвимых слоев населения представляет собой пятиэтажное здание с техническим подпольем, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 60,00х12,00 метров с деформационным швом шириной 270 мм.

Высота надземных этажей -2,80м,высота технического подполья от пола до несущих стен конструкция-2,00м.

В здании жилого дома предусмотрены: лестничная клетка, однокомнатные квартиры, двухкомнатные квартиры, трехкомнатные квартиры.

Общее количество квартир – 60 шт.

Общая площадь квартир и их количество на жилой дом:

1) **однокомнатные квартиры, тип 1А -20шт,**
2) **двухкомнатные квартиры, тип 2А -20шт,**
3) **трехкомнатные квартиры, тип 3А -20шт.**

Размещение здания выполнено с учетом требований по инсоляции, естественному освещению и орентации здания по сторонам света, здание освещается естественным освещением сквозь световые оконные проемы.

Квартиры обеспечены угловым проветриванием, и продолжительность инсоляции соответствует требованием СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение».

Продолжительность инсоляции помещений здания жилого дома соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Подвальный этаж обеспечен самостоятельными эвакуационными выходами наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки типа Л1, имеющей выход непосредственно наружу.

Растояние между лестницами приняты с учетом противопажарных требований.

Эвакуация людей с этажей здания предусмотрена непостредственно в лестничные клетки с выходами наружу.

Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.

Наружные стены предусмотрены из стеновых панелей. Толщина утепителя в панелях стен принята 100 мм (для обеспечения нормативных конструктивных харектеристик).

Фасадная поверхность панелей стен покрывается фасадными кассетами.

Толщина утепителя покрытия чердака, принята в соответствии с результатами теплотехнического расчета.

Наружная отделка:

1) **стены – отделка фасадные кассеты;**
2) **оконные блоки – из ПВХ профиля ;**
3) **дверные блоки – балконные из ПВХ, наружные входные квартирные – металлические, наружные входные подъездные – металлические;**
4) **крыша – чердачная, 2-х скатная;**
5) **кровля – из профнастила по деревянной обрешетке.**

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и маслянная окраска, керамическая плитка.

Полы в квартирах – линолеум на теплозвукоизолирующей основе, плитка керамическая.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Июль 2023 года;**

окончание работ **Декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5;**
фактически, месяц: **5,5;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземныхинженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **ТОО «Бином» лицензия №18017910 от 27.09.2018 г., ««Строительство 5- этажного 60- квартирного жилого дома в ауле Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области»№1»** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в три года с подписания акта приемки.
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Заместитель генерального директора Таласбаев Жасулан Мураткалиевич.

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись,место печати (при наличии)