Республика Казахстан
ТОО Строй Проект KZ
ГСЛ № 17007724 III категория
адрес: Алматинская обл. Талгарский р-он, с. Енбекши,
ул. Интернациональная 16

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы»

ТОМ 2

Шифр объекта 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ПП

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Республика Казахстан
ТОО Строй Проект KZ
ГСЛ № 17007724 III категория
адрес: Алматинская обл. Талгарский р-он, с. Енбекши,
ул. Интернациональная 16

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы»

ТОМ 2

Шифр объекта 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ПП

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Директор
ТОО "Строй Проект KZ " Жаманов К. М.

Главный инженер проекта
ТОО «Рауза-ПВ» Бектемиров Т. Р.

СОСТАВ ПРОЕКТА

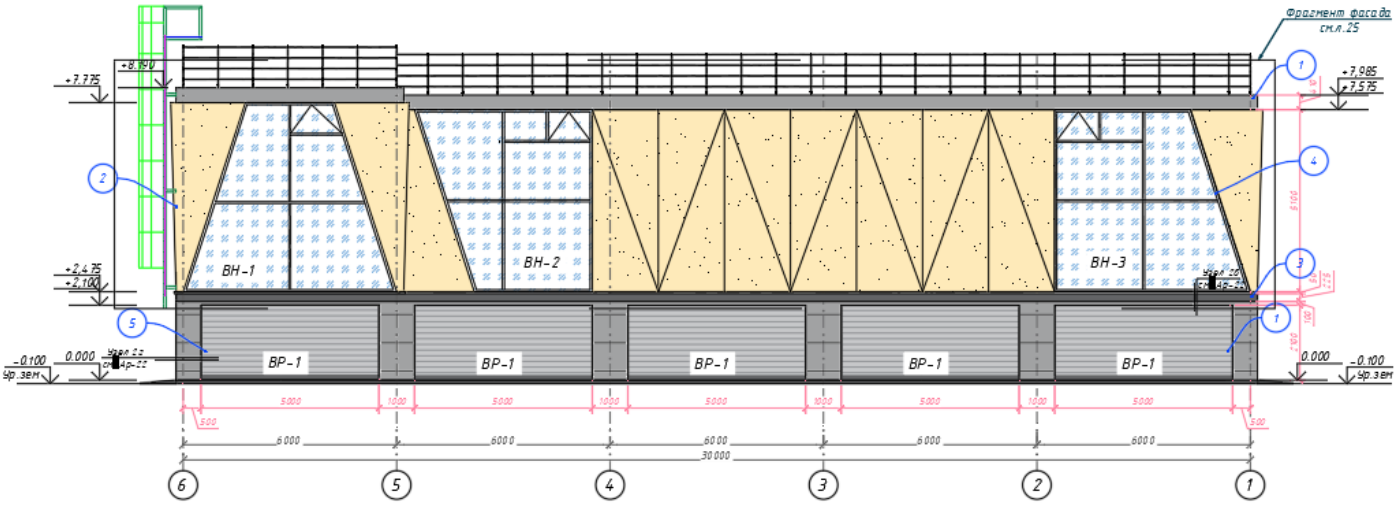
№ п/п	Шифр раздела	№ тома	№ альбома	Наименование раздела
1	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ОПЗ	1		Общая пояснительная записка
2	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ПП	2		Паспорт проекта
3	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ПОС	3		Проект организации строительства
4	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-СД	4		Сметная документация
5	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП	5		Эскизный проект
Графический материал				
6	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ГП	6	1	Генеральный план
7	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ТХ	6	2	Технологические решения
8	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-АР	6	3	Архитектурные решения
9	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-КЖ	6	4	Конструкции железобетонные
10	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-КМ	6	5	Конструкции металлические
11	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ОВ	6	6	Отопление и вентиляция
12	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ВК	6	7	Водоснабжение и канализация
13	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭОМ	6	8	Электроосвещение, силовое электрооборудование
14	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-1-АПТ	6	10	Автоматическое пожаротушение
Наружные инженерные сети				
15	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-НЭС	7	1	Наружные сети электроснабжения
16	08-23-СПКЗ-АЛМ-1-НВК	7	2	Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект «Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы» разработан в соответствии с государственными нормативами, действующими на территории Республики Казахстан, и заданием на проектирование.

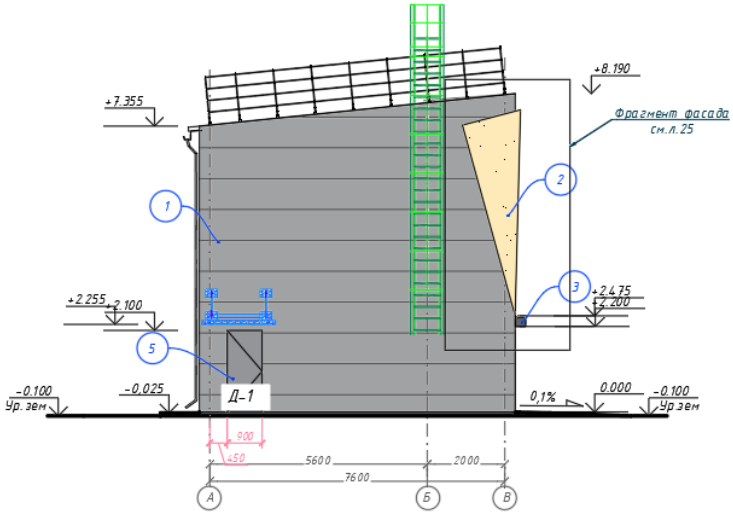
Главный инженер проекта Бектемиров Т. Р.

Заказчик: **ПХВ «Алматы Паркинг»** **Генпроектировщик:** **ТОО Строй Проект KZ** **ГСЛ № 17007724 III категория** **Источник финансирования – Местный бюджет** **Место расположения:** **РК, г. Алматы, Медеуский район, мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы»**	**Наименование рабочего проекта «Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы»**	**Исходные данные, в том числе:** **Задание на проектирование утвержденное Руководителем КГУ «Управление строительством г. Алматы» от 08.07.2024 года.** **Эскизный проект KZ00VUA01197447 от 08.08.2024г.** **Архитектурно-планировочное задание АПЗ №750000007938 от 18.03.2024г**

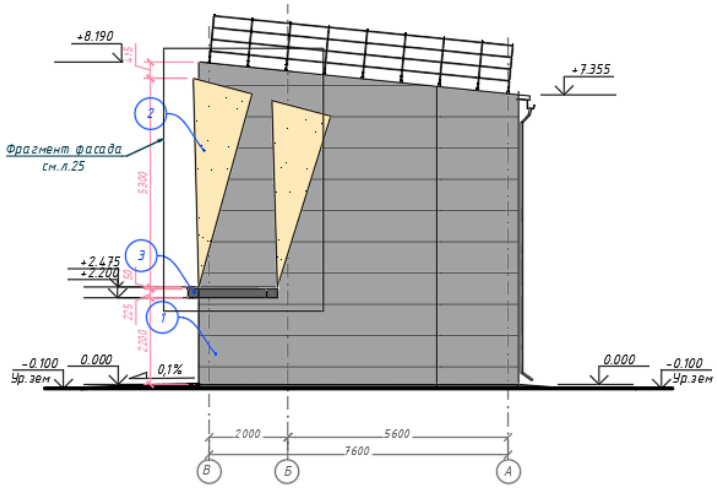
Эскизные графические материалы здания
Фасад по оси 6 -1



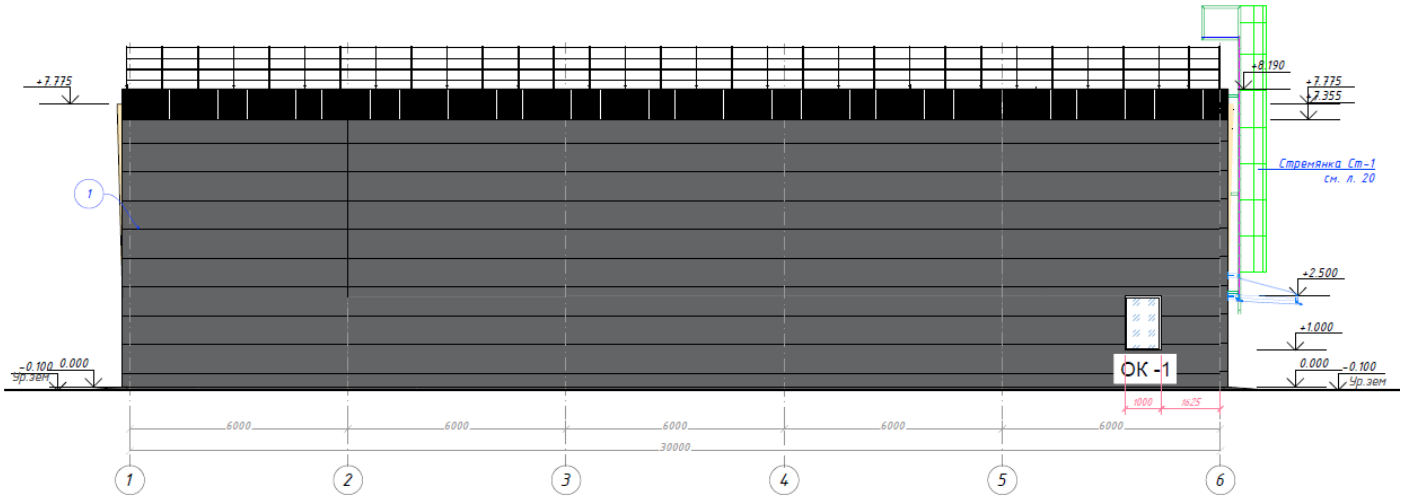
Фасад по оси А-В



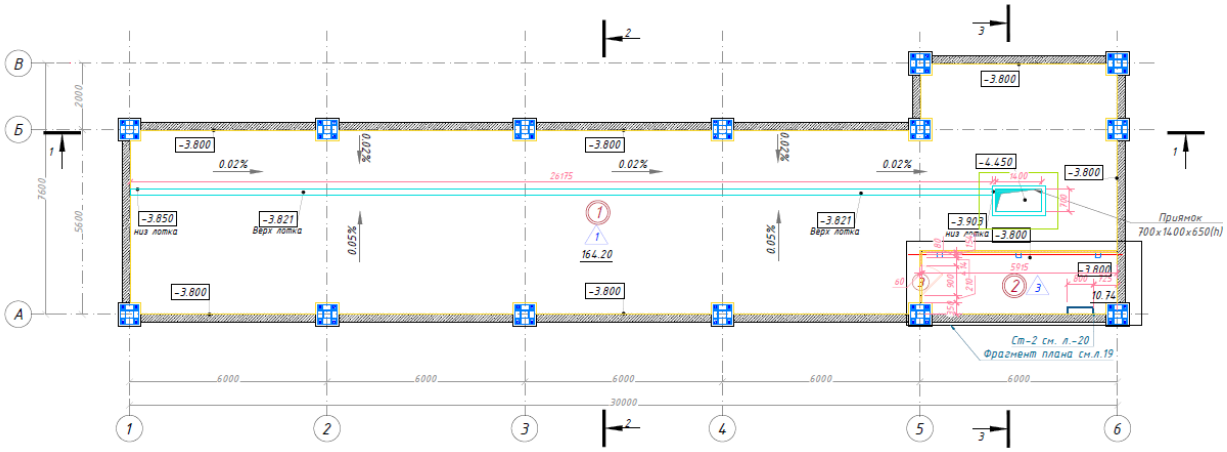
Фасад по оси В-А



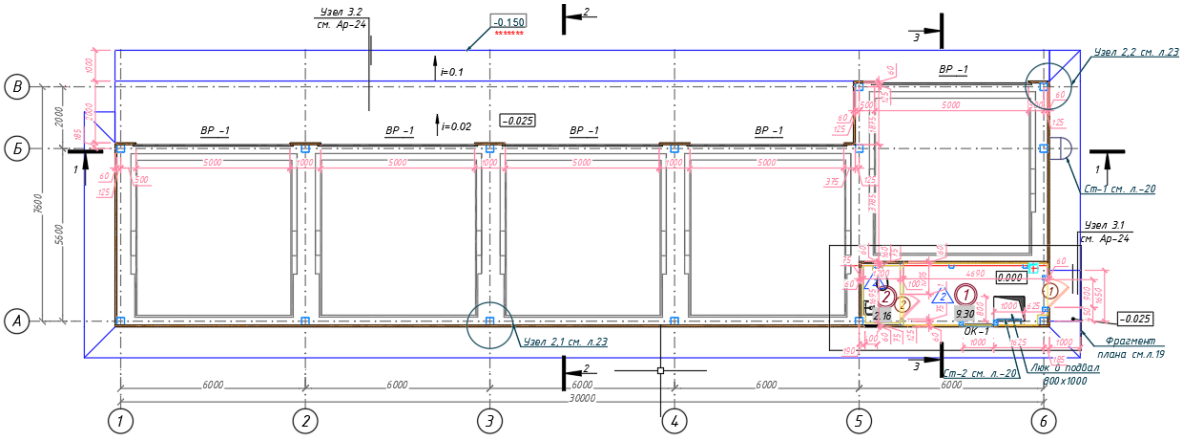
Фасад по оси 1-6



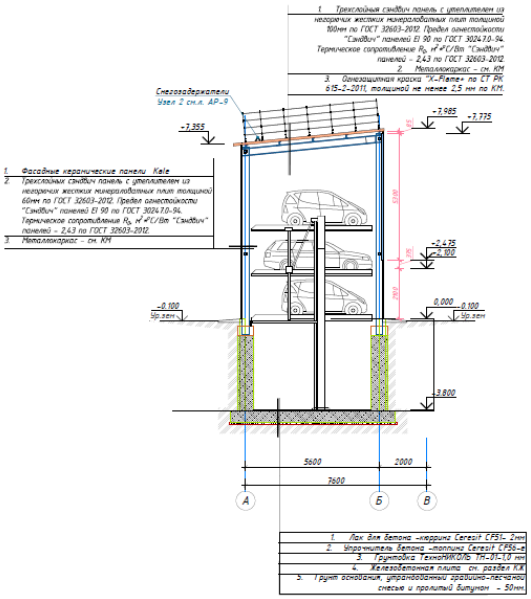
План на от. -3,800



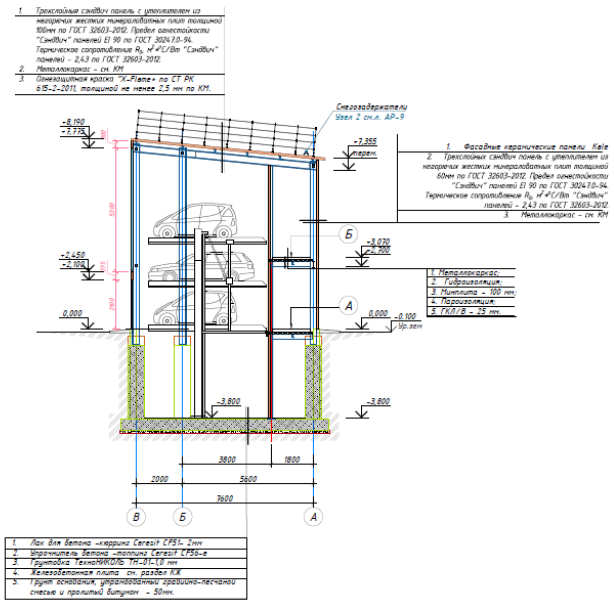
План на отметке 0,000



Разрез 2-2



Разрез 3-3



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (В СООТВЕТСТВУЮЩИХ ЕДИНИЦАХ ИЗМЕРЕНИЙ)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
	Механизированная парковка		
	Уровень ответственности здания		II
	Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности		Б
	Степень огнестойкости здания		II
	Класс конструктивной пожарной опасности здания		С0
	Класс функциональной пожарной опасности здания		Ф5.2
	Класс пожарной опасности строительных конструкций		К0
	Расчетный срок службы здания (ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований")		50 лет
1	Этажность	этаж	1
2	Общая площадь	м.кв	360
3	Площадь застройки	м.кв	186,01

Дополнительные сведения в том числе:

Назначение объекта – обеспечение доступной механизированной парковки для экономии земельного участка в густо застроенном микрорайоне.

Район строительства характеризуется следующими природно-климатическими условиями:

- строительно-климатический район – IIIВ (СП РК 2.04-01-2017);
- температура наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 - минус -20,1°С (СП РК 2.04-01-2017);
- нормативный скоростной напор ветра для II ветрового района - 0,39 кПа (39 кгс/м2), (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);
- нормативное значение веса снегового покрова для II района – 1.2 кПа (120 кгс/м2), (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017);
- сейсмичность района строительства 9 баллов.

Здания и сооружения расположены по технологическим требованиям и объёмно-планировочным решениям, в соответствии:

- СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»; СП РК 3.01-101-2013 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";
- СП РК 3.03-122-2013 «Промышленный транспорт»; Приказ министра внутренних дел РК от 23 июня 2017 года № 439 об утверждении Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности»; ГОСТ 21.101-97 "Основные требования к проектной и рабочей документации";

Нормативная глубина промерзания суглинков 79 см, песков мелких 116 см, песков гравелистых 124 см, крупнообломочных грунтов 141 см. Максимальная под оголенной от снега поверхностью 135 см.

Технико-экономические показатели:

№№ п/п	Наименование показателей	Ед.. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м2	578	0,0578 га
2	Площадь застройки	м2	186,01	
4	Площадь покрытия проездов и площадок	м2	221,99	
5	Площадь озеленения	м2	170,00	
6	Процент застройки	%	32,18	
7	Процент покрытия	%	38,41	
8	Процент озеленения	%	29,41	

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

ИГЭ-1. Насыпной грунт - суглинок, песок, строительный мусор, редкие мелкие валуны, галька, гравий.

Мощность слоя 1,30-4,70м.

ИГЭ-2. Песок средней крупности, темно-коричневого цвета, от маловлажных до водонасыщенных, средней плотности, с частыми линзами пылеватого пес- ка (иногда чередуется), с включением мелкой гальки и гравия (возможно облом- камни выветренных пород).

Мощность слоя 1,50-4,10м.

ИГЭ-3. Гравийный грунт (кора выветривания гранитов) представлен сильно выветренными гранитами, разложившиеся до суглинка с включением обломков щебня и дресвы до 30%.

Мощность слоя 0,50-3,20м.

Конструктивные решения здания.

Фундаменты - монолитные столбчатые из бетона кл. С20/25 на портландцементе; рабочую арматуру применять класса А500С по ГОСТ 34028-2016, в качестве конструктивной (поперечной) арматуры применять арматуру А240 по ГОСТ 34028-2016, Замена класса бетона и арматуры не допустима кроме оговоренных.

- Монолитный пол - плита толщиной 115 мм и 100 мм из бетона кл. С20/25.

Под монолитные фундаменты выполнить подготовку из бетона кл. С8/10 толщиной 100 мм по основе из ПГС, толщиной, указанной. Все грани конструкций соприкасающиеся с грунтом окрасить двумя слоями битумной мастики;

Железобетонные конструкции выполнять из тяжелого бетона С20/25 (смотреть проект), рабочую арматуру применять класса А500С по ГОСТ 34028-2016, в качестве конструктивной (поперечной) арматуры применять арматуру А240 по ГОСТ 34028-2016, Замена класса бетона и арматуры не допустима кроме оговоренных.

Архитектурные решения

Здание механизированной парковки Участок имеет прямоугольную форму. На участке расположены 1 объект - строительное пятно:

Механизированный паркинг – не отапливаемый, прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 7,6х30,0м. Здания одноэтажное. Наивысшая высотная отметка здания (парапет) +8,130.

За отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке по генплану +901,50.

Конструктивная схема здания - металлический каркас. Фундаменты - монолитные железобетонные.

Наружные стены - ограждающие, из блоков "сэндвич-панелей" ТСП-Z, толщиной 100мм, теплопроводности λ=0.042 ГОСТ 32603-2012 на металлическом каркасе.

Лестница на кровлю - стремянка металлическая, индивидуального изготовления. Пандусы (въезды в паркинг) - монолитные железобетонные. Отмостка вокруг зданий – асфальтобетон по ГОСТ 9128-2013.

Крыша зданий - плоская с уклоном 10%. Покрытие - из блоков "сэндвич-панелей" ТСП-Z, толщиной 150мм, теплопроводности λ=0.042 ГОСТ 32603-2012 на металлическом каркасе. Способ водоотвода с кровли - наружный, организованный. Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013, СП РК 3.02-137-2013 и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012.

Защита от коррозии и огнезащита

Все поверхности металлических конструкций покрыть двумя слоями:

- первый слой покрытия грунт ГФ 021, при этом толщина сухой пленки первого слоя должна быть не менее 35 микрон.
- второй слой покрытия эмаль ПФ 115, при этом толщина сухой пленки второго слоя должна быть не менее 35 микрон.

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий" приказ КДС МИТ РК от 13.12.2004 № 481. ГОСТ 12.3.035-84 "Работы окрасочные. Требование безопасности" . Качество лакокрасочных покрытий должно соответствовать показателям V класса ГОСТ 9.032-74

Класс ответственности здания —II.

Степень огнестойкости здания - IIIа.

Категория взрыво-пожарной опасности здания – К0 .

Класс функциональной пожарной опасности Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Инженерные системы

Теплоснабжение здания автономное, предусматривается от электрических сетей.

В диспетчерской отопление предусмотрено электроконветором Q=1,0 кВт.

Принятые в проекте вентиляционные системы обеспечивают (при расчетной зимней и летней температурах) кратность и величину вентиляционного воздухообмена, а также метеорологические условия в помещениях в соответствии с требованиями нормативных документов.

Для обеспечения комфортного микроклимата в теплый период года в помещениях с постоянным пребыванием людей установлены настенные сплит-системы, мощность каждой установлена в соответствии с расчетом теплопритоков.

Гарантированный напор в точке подключения составляет 20-28м.вод.ст. Для обеспечения необходимого напора в системе внутреннего водопровода станция повышения давления на базе 2-х вертикальных многоступенчатых насосов с гидробаком емкостью 100л (хоз-пит) BS2-KVP-32/4-0,75/2, Q=6,1м3/час, H=18м.вод.ст. N=0,75кВт, 45дБА (1-рабочий,1-резервный). Насосная установка располагается в помещении водомерного узла. Требуемый напор на вводе в здание составляет 20 м.вод.ст. Электроснабжение согласно ТУ. Для распределения электрической энергии в электрощитовой устанавливается вводно-распределительное устройство (ВРУ) с автоматическими выключателями на вводе и отходящих линиях.

Директор

ТОО "Строй Проект KZ " Жаманов К. М. _____ подпись.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта ГИП Бектемиров Т. Р. _____ подпись.

01.10. 2024 дата составления.