Договор субподряда №1-А

г. Шымкент «25» «июнь» 2024 г.

ТОО «Architectural Design Company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанқұлов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «24» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 378410 тенге. (Триста семьдесят восемь тысяч четыреста десять тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанқұлов Б.А	ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №1-А от 25.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№1-А	25.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	Всего к оплате
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	378 410	337 866							40 544	**378410**
Итого:	**378 410**	337 866							**40 544**	**378 410**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

Оспанкулов Б.А

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

Телеуов Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

Батылов А.К

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №1 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №1-А от 25.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э740813: Электрические сети [4-1]									
1	2	1133-0204-0103 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0156	337 663,0	73 830,0	5 267,55	1 151,7	1 391,1		5 267,55
						174 661,0	19 973,0	2 724,75	311,55			
2	10	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг. Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1	13 599,0	212,0	13 599,0	212,0	2 041,0		13 599,0
						11 346,0	65,0	11 346,0	65,0			
			ИТОГО по смете Э740813: Электрические сети [4-1]					18 866,55	1 363,7	3 432,1	0,0	18 866,55
								14 070,75	376,55	0,0	0,0	
			Смета Э740823: Водопроводные сети [6-1]									
3	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м^3 грунта	12,882315	337,0	314,0	4 341,3	4 045,05			4 341,3
						23,0	80,0	296,25	1 030,65			
4	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м^3 грунта	0,398422	6 940,0	0,0	2 765,1	0,0			2 765,1
						6 940,0	0,0	2 765,1	0,0			
5	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм. Укладка в траншею	км трубопровода	0,00705	1 232 941,0	410 627,0	8 692,2	2 895,0			8 692,2
						822 314,0	108 545,0	5 797,35	765,3			
6	7	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое	м трубопровода	23,5	347,0	2,0	8 154,5	47,0	47,0		8 154,5
						343,0	0,0	8 060,5	0,0			
7	8	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах сухих	м^3	1,611	69 029,0	24 670,0	111 205,65	39 743,4	2 985,15		111 205,65
						42 506,0	7 566,0	68 477,1	12 188,85			
8	10	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм. Установка	т фасонных частей	0,00288	3 442 285,0	1 191 397,0	9 913,8	3 431,25	546,45		9 913,8
						2 061 168,0	301 503,0	5 936,1	868,35			
9	11	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм. Приварка	фланец	2	4 749,0	132,0	9 498,0	264,0	1 324,0		9 498,0
						3 955,0	0,0	7 910,0	0,0			
10	12	1122-0801-0206 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 110 мм. Установка на сварном соединении	шт.	2	4 505,0	308,0	9 010,0	616,0			9 010,0
						4 197,0	2,0	8 394,0	4,0			
11	13	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	2	3 628,0	114,0	7 256,0	228,0	48,0		7 256,0
						3 490,0	29,0	6 980,0	58,0			
12	14	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, диаметр до 40 мм. Прокладка	м трубопровода	1,62	2 269,0	58,0	3 675,75	94,05	37,2		3 675,75
						2 188,0	17,0	3 544,5	27,6			
13	15	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм. Установка	т фасонных частей	0,00153	3 442 285,0	1 191 397,0	5 266,65	1 822,8	290,25		5 266,65
						2 061 168,0	301 503,0	3 153,6	461,25			

1	2	1133-0204-0103 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии). Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0156	337 663,0	73 830,0	5 267,55	1 151,7	1 391,1		5 267,55
						174 661,0	19 973,0	2 724,75	311,55			
2	10	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг. Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1	13 599,0	212,0	13 599,0	212,0	2 041,0		13 599,0
						11 346,0	65,0	11 346,0	65,0			
14	17	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м^3. Устройство	м^3	0,189	48 485,0	3 868,0	9 163,65	731,1	4 669,65		9 163,65
						19 910,0	784,0	3 763,05	148,2			
15	18	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики (водомеры), диаметр до 40 мм. Установка	счетчик (водомер)	4	2 256,0	81,0	9 024,0	324,0	112,0		9 024,0
						2 147,0	26,0	8 588,0	104,0			
16	19	6121-0201-0137 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм. Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,00297	3 252 476,0	57 424,0	9 659,85	170,55	6 270,15		9 659,85
						1 083 890,0	269,0	3 219,15	0,75			
17	20	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм. Установка на сварном соединении	шт.	11	4 079,0	146,0	44 869,0	1 606,0			44 869,0
						3 933,0	1,0	43 263,0	11,0			
			ИТОГО по смете Э740823: Водопроводные сети [6-1]					252 495,45	56 018,2	16 329,85	0,0	252 495,45
								180 147,7	15 667,95	0,0	0,0	
			Смета Э740833: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
18	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, нижний слой толщиной 12 см /15см/. Устройство	м^2 основания или покрытия	3	1 077,0	253,0	3 231,0	759,0	2 172,0		3 231,0
						100,0	62,0	300,0	186,0			
19	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, верхний слой толщиной 10 см /15 см/. Устройство	м^2 основания или покрытия	3	1 100,0	221,0	3 300,0	663,0	2 169,0		3 300,0
						156,0	52,0	468,0	156,0			
			ИТОГО по смете Э740833: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					6 531,0	1 422,0	4 341,0	0,0	6 531,0
								768,0	342,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					277 893,0	58 803,9	24 102,95	0,0	277 893,0
								194 986,45	16 386,5	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)							277893*5,7/100		15 840
			Итого с затратами на организацию и управление СМР							277893+0+0+15839,9		**293 733**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)							293732,9*5/100		14 687
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)							293732,9*2/100		5 875
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**314 294**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075							314294,21*1,075		**337 866**
			НДС (12%)							337866,28*12/100		40 544
			Итого с НДС							337866,28+40543,95		**378 410**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

Оспанкулов Б.А

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

Телеуов Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

Битылов А.К