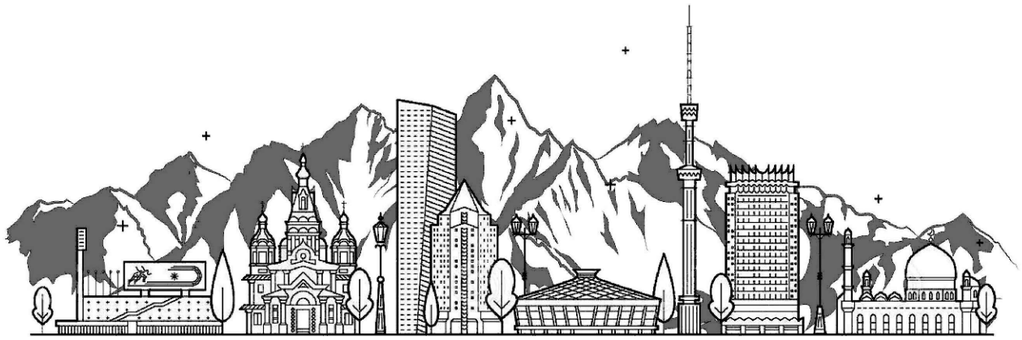
*ТОО "СтройПроект KZ"*
*ГСЛ № 17007724*



# Эскизный проект

08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

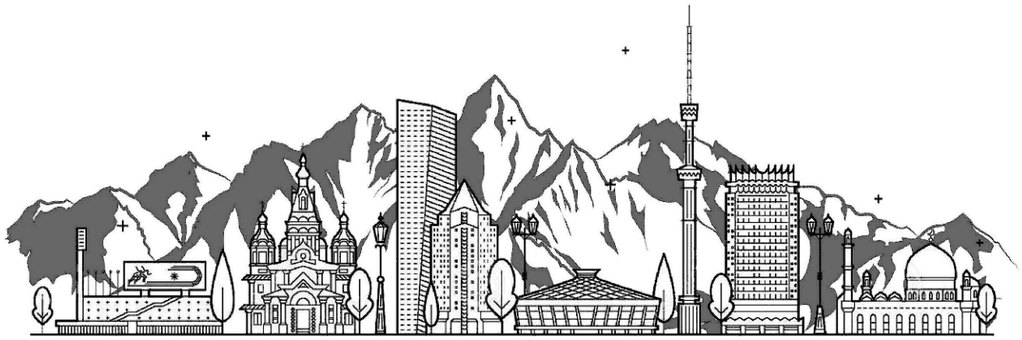
ТОМ 7. Графические материалы

Альбом 4. Архитектурные решения

*Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы*

Алматы 2024

*ТОО "СтройПроект KZ"*
*ГСЛ № 17007724*



# Эскизный проект

08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

ТОМ 7. Графические материалы

Альбом 4. Архитектурные решения

*Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы*

Директор — Жаманов К.

Главный инженер проекта — Бектемиров Т. Р.

Алматы 2024

## Ведомость чертежей

| Лист | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 1 | Общие данные | |
| 2 | Ситуационная схема | |
| 3 | Генеральный план М 1:500; Схема инженерных сетей М 1:500 | |
| 4 | План на отм. 0.000 М 1:100 | |
| 5 | План на отм. -3.800 М 1:100 | |
| 6 | План схема кровли М 1:100 | |
| 7 | Разрез 1-1 М 1:100 | |
| 8 | Разрез 2-2; 3-3 М 1:100 | |
| 9 | Фасад в осях 1-6 М 1:100 | |
| 10 | Фасады в осях А-В; В-А М 1:100 | |
| 11 | Фасад в осях 6-1 М 1:100 | |
| 12 | Визуализация | |
| 13 | Визуализация | |
| 14 | Визуализация | |
| 15 | Визуализация | |
| 16 | Визуализация | |
| 17 | Визуализация | |
| 18 | Ведомость отделочных материалов | |

### ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

| № п.п. | Наименование показателей | Ед. изм. | подвал | 1-этаж | Итого |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Этажность | эт. | | | 1 с подвальным этажом |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | | | 186.01 |
| 3 | Строительный объем, в том числе: | $м^3$ | | | 2213.5 |
| | выше нуля | | | 1506.68 | 1506,6810 |
| | ниже нуля | | 706.84 | | 706,8380 |
| 4 | Общая площадь, в том числе: | $м^2$ | 164,45 | 11.43 | 175.9 |

Проект разработан в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Бектемиров

### Общие данные

Основные исходные данные

Исходными данными и основанием для разработки эскизного проекта по объекту "Строительство нового здания механизированной парковки", ул. Снегена, западнее ул.Мендикулова, Медеуский район, г. Алматы являются:

- Архитектурно-планировочное задание АПЗ № 750000007383, дата выдачи: 18.03.2024 г.
- Договор на разработку ПСД № 08/23-СПКЗ от 10.07.2023г.
- Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком
- Акт на землю, кадастровый номер участка 20-315-021-778
- Топографическая съемка, выполненная ТОО "Топ Гиз" ЖШС от 11-06-2023 года
- Площадь участка - 0.0578 га
- На территории участка проходят инженерные сети.

-Рельеф участка с уклоном с юга на север.
-Абсолютные отметки изменяются от 922,63 до 921,63 (по материалам топосъемки).

- Заказчик: ТОО «Smart Parking»

1. Характеристика здания

Здание не отапливаемое
Степень огнестойкости зданий - II
Уровень ответственности - II (нормальный) технически не сложный
Класс функциональной пожарной опасности здания

- Ф5.2 -складские здания, помещения и сооружения

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0
Класс пожарной опастности строительных конструкции - К0 (непожароопасные)

2. Объемно-планировочное решение.

Здание механизированной парковки включает в себя помещение с установкой автомобильных лифтов, предназначенных для хранения автомобилей, а также техническое помещения для обслуживания оборудования.

3. Конструктивные решения

Фундамент : железобетонная плита.
Несущие конструктивные элементы: стальные колонны,фермы, прогоны.
Кровля: однаскатная, профнастил
Наружные ограждающие конструкции и покрытие кровли из сэндвич панелей.

4. Наружняя отделка

Наружные ограждающие конструкции сэндвич панели, отделка фасадные керамические панели Kale
Входные двери и витражи выполнены из алюминиевого профиля заполненный энергосберегающим стеклоблоком с двойным остеклением.
Цветовое решение выполнено согласно утвержденного эскизного проекта.

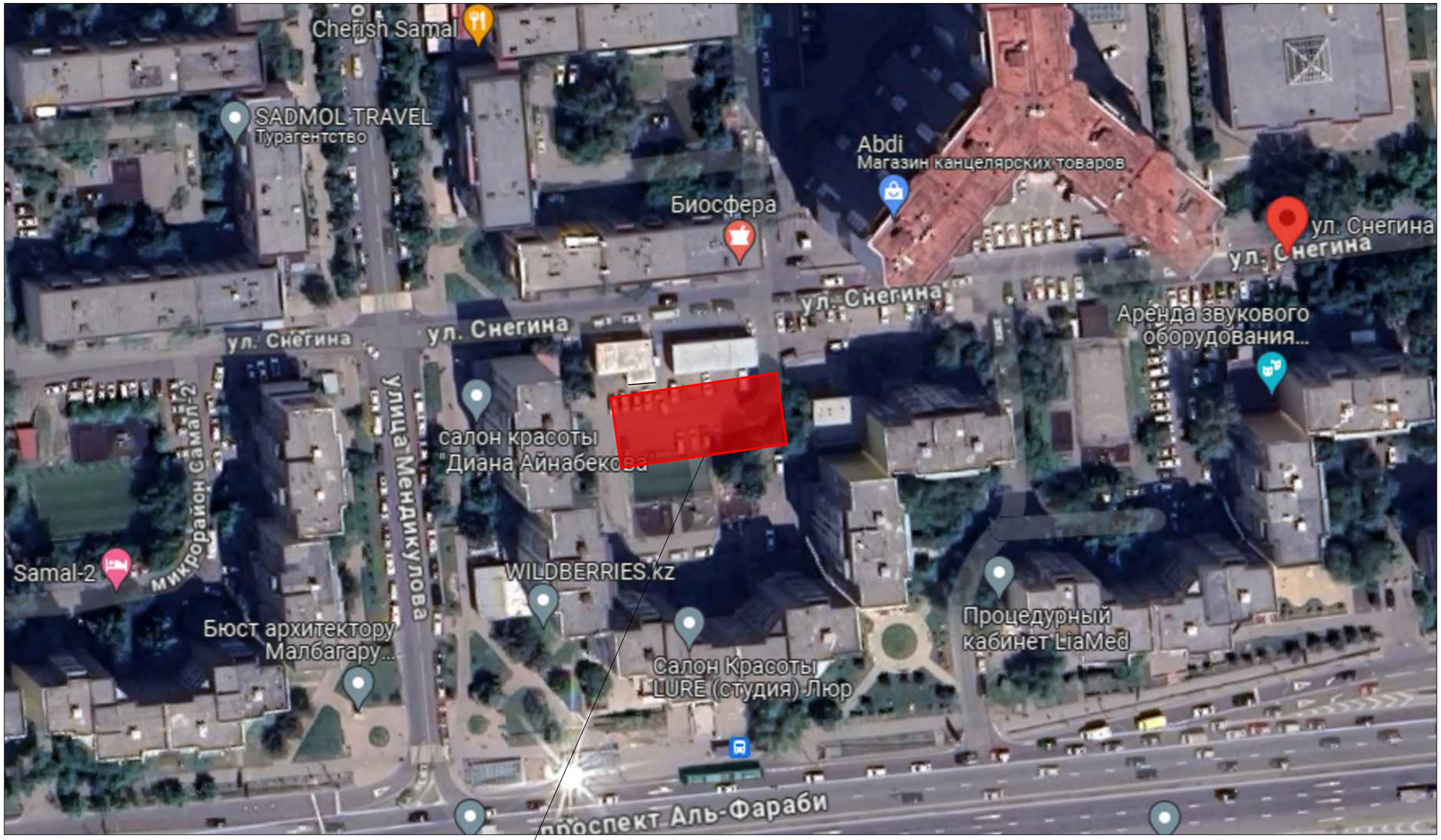
5. Противопожарные мероприятия

Для повышения огнестойкости здания предусмотренно покрытие несущего каркаса огнезащитным покрытием "Феникс". Для повышения минимального предела огнестойкости

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 1 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Общие данные | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

*Ситуационная схема М 1:1000*

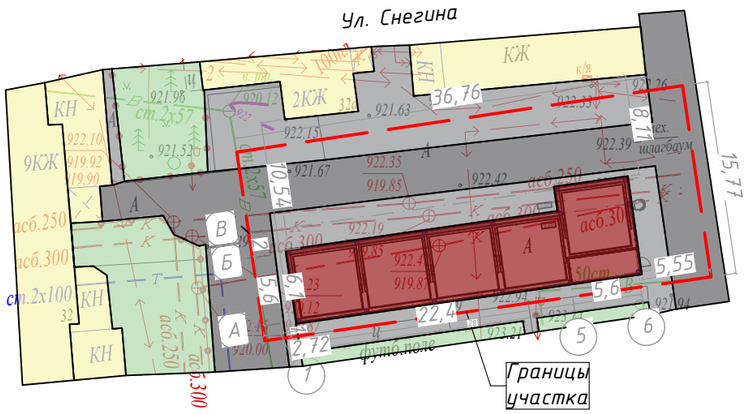



*Расположение участка проектирования*

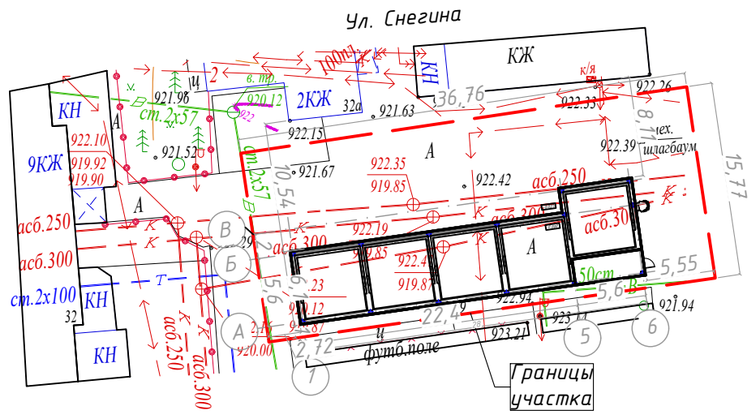
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы* | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка на 30 машин* | *Стадия* | *Лист* | *Листов* |
| | | | | | | | *ЭП* | *2* | *18* |
| *ГИП* | | *Бектемиров* | | | *06,24* | | | | |
| *Выполнил* | | *Реншлер* | | | *06,24* | *Ситуационная схема М 1:1000* | *ТОО "СтройПроект KZ"* *ГСЛ № 17007724* *г. Алматы, 2024* | | |
| | | | | | *06,24* | | | | |
| *Н,контроль* | | *Туякбасаров* | | | *06,24* | | | | |

*Формат А3*

## Генеральный план М 1:500




## Схема инженерных сетей М 1:500




### Условные обозначения

- Проектируемый объект
- Проезжая часть
- Асфальт
- Озеленение
- Рядом стоящие объекты
- Границы участка

### Условные обозначения

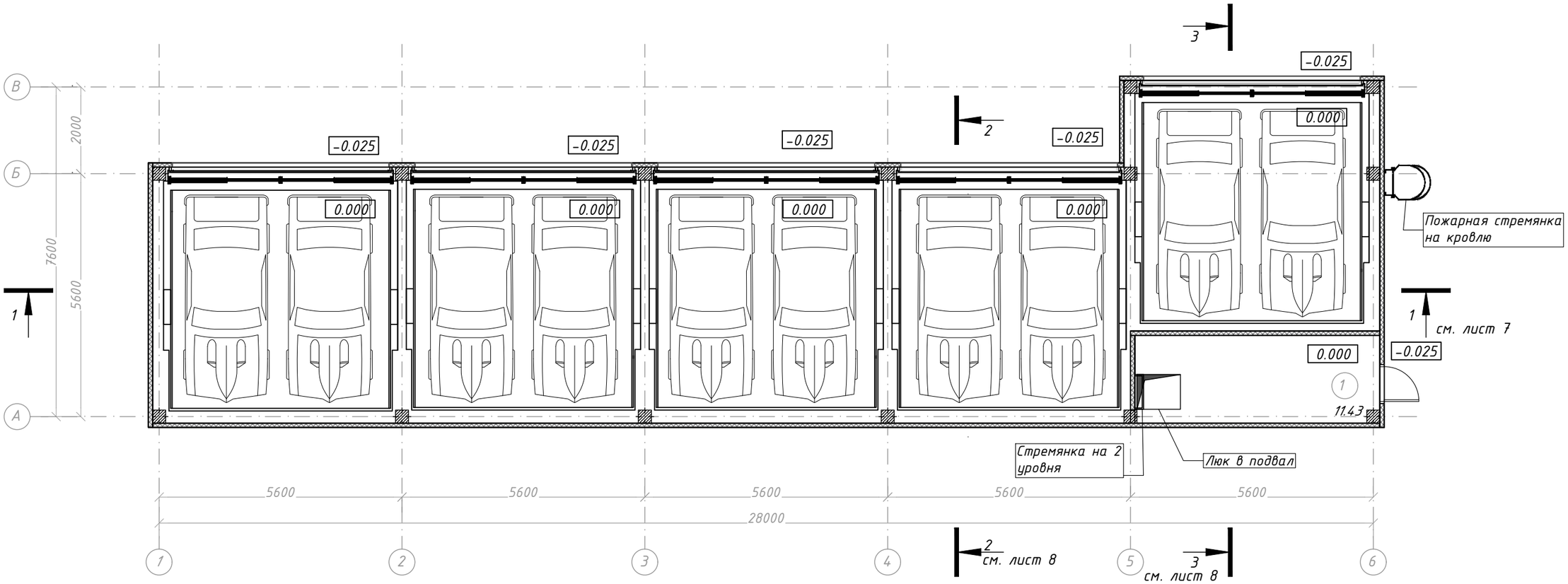
- Теплопроводные сети
- Водопроводные сети
- Канализационные сети
- Электрические сети

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин — Стадия: ЭП; Лист: 3; Листов: 18 |
| ГИП | Бектемиров | | 06,24 | | | |
| Выполнил | Реншлер | | 06,24 | | | Генеральный план М 1:500; Схема инженерных сетей М 1:500 |
| | | | 06,24 | | | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 |
| Н,контроль | Туякбасаров | | 06,24 | | | |

Формат А3

План на отм. 0.000 М 1:100

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ, 0,000 | | | |
|---|---|---|---|
| Номер поме-щения | Наименование | Площадь, $м^2$ | Примечание |
| 1 | Тех. помещение | 11.43 | |
| | Всего | 11,43 | |



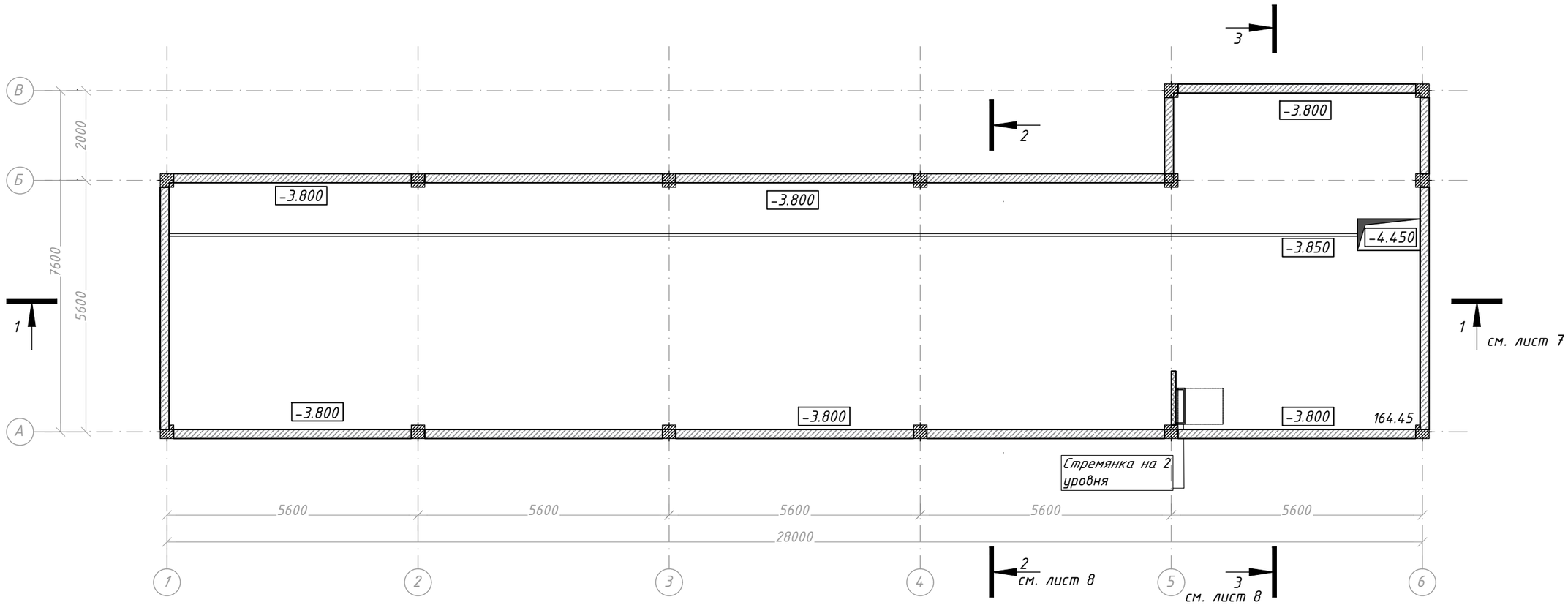

ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 5,7,8

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин — Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов: 18 |
| ГИП | Бектемиров | | 06,24 | | | |
| Выполнил | Реншлер | | 06,24 | | | План на отм. 0.000 М 1:100 — ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 |
| | | | 06,24 | | | |
| Н,контроль | Туякбасаров | | 06,24 | | | |

Формат А3

План на отм. -3.800 М 1:100

| ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ НА ОТМ, -3,800 | | |
|---|---|---|
| Номер поме-щения | Наименование | Площадь, м² |
| 1 | Тех. помещение | 164.45 |
| | Всего | 164.4494 |

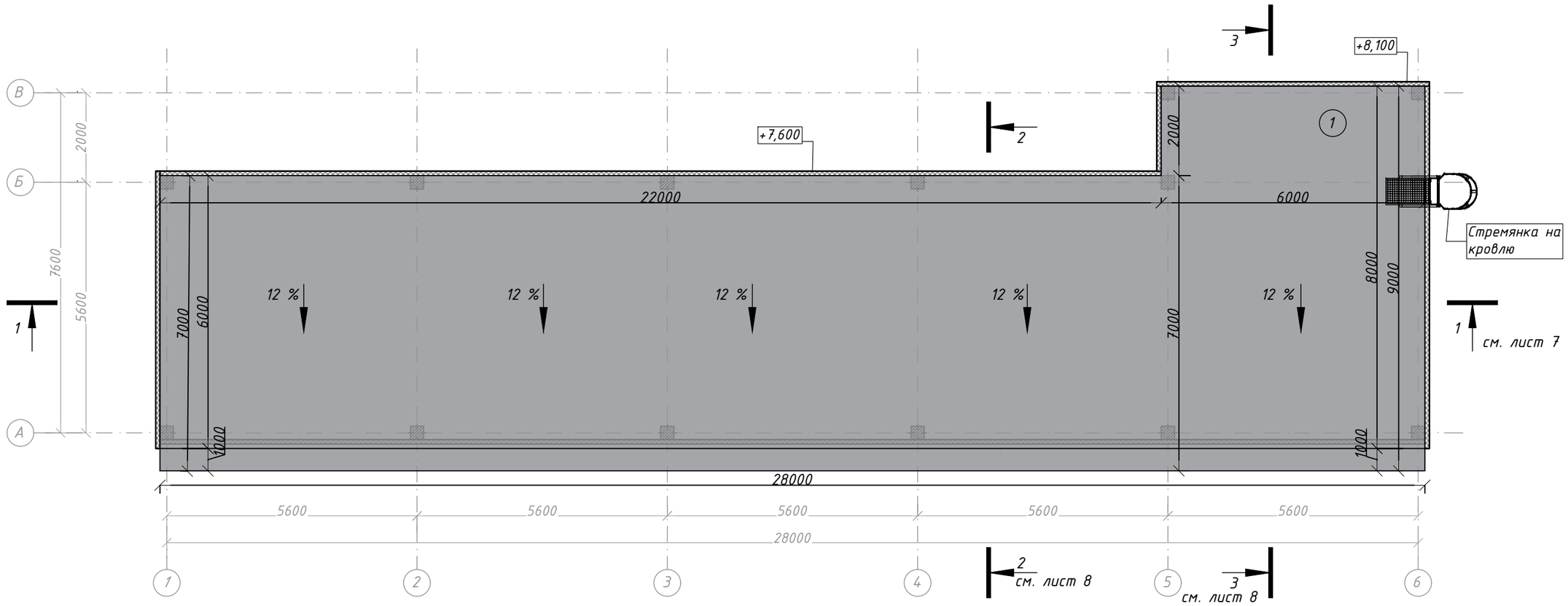



ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 4,7,8

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы |
| ГИП | Бектемиров | | 06,24 | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия: ЭП | Лист: 5 / Листов: 18 |
| Выполнил | Реншлер | | 06,24 | План на отм. -3.800 М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | |
| | | | 06,24 | | | |
| Н,контроль | Туякбасаров | | 06,24 | | | |

Формат А3

План схема кровли М 1:100

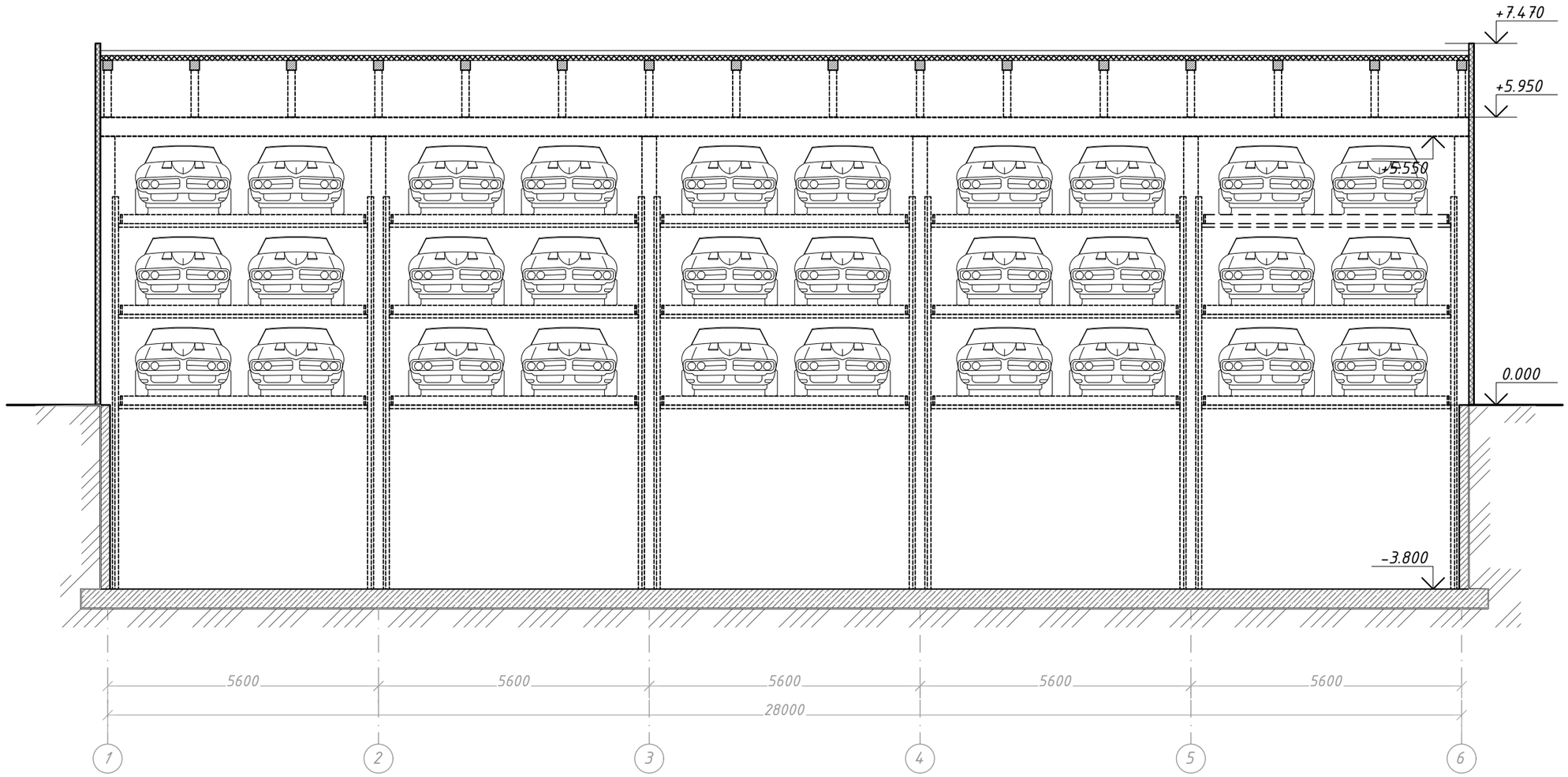



ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 7,8
Площадь кровли 198,62 $м^2$

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 6 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | План схема кровли М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

Разрез 1-1 М 1:100

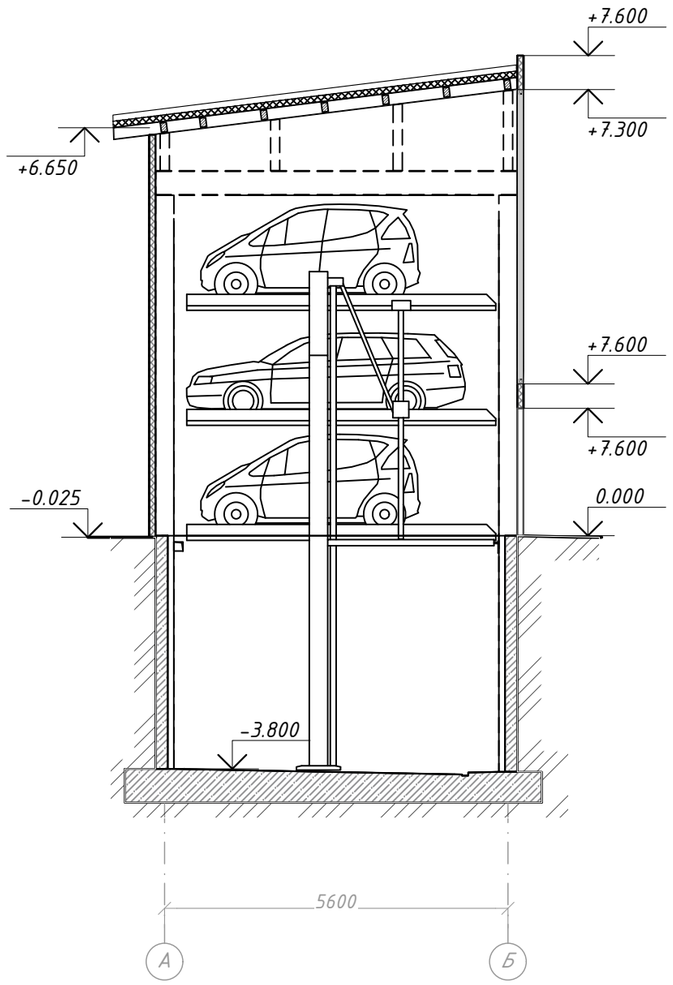



ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 4,5,6

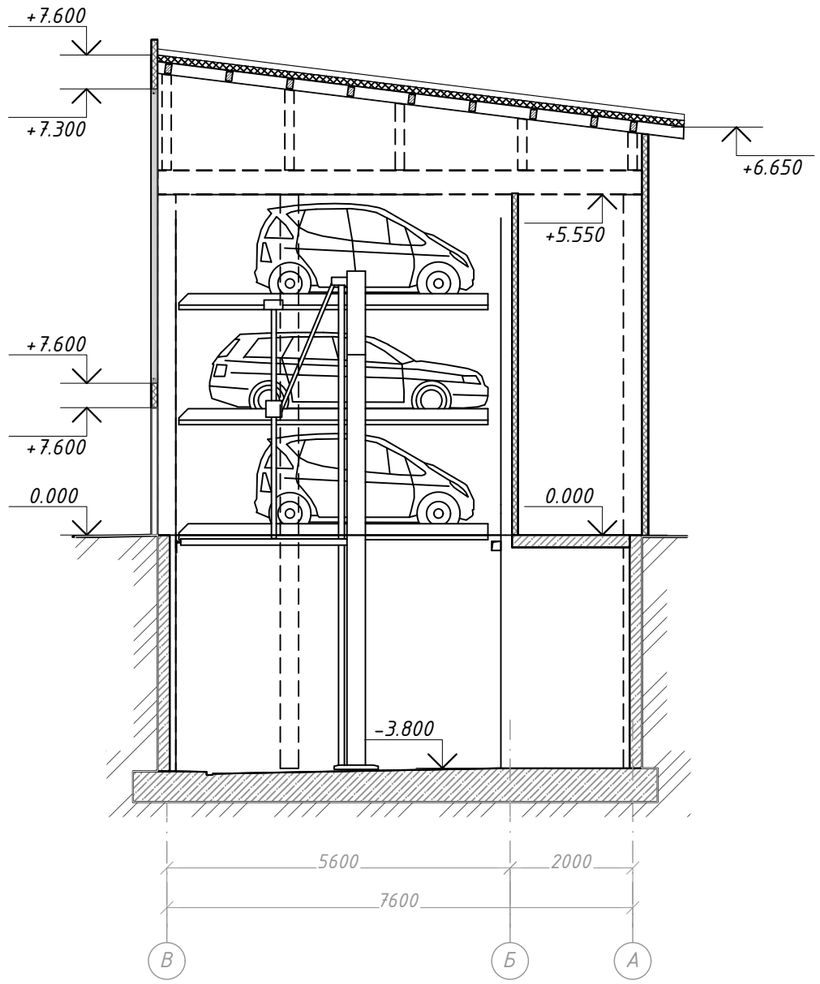
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 7 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Разрез 1-1 М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

Разрез 2-2 М 1:100




Разрез 3-3 М 1:100

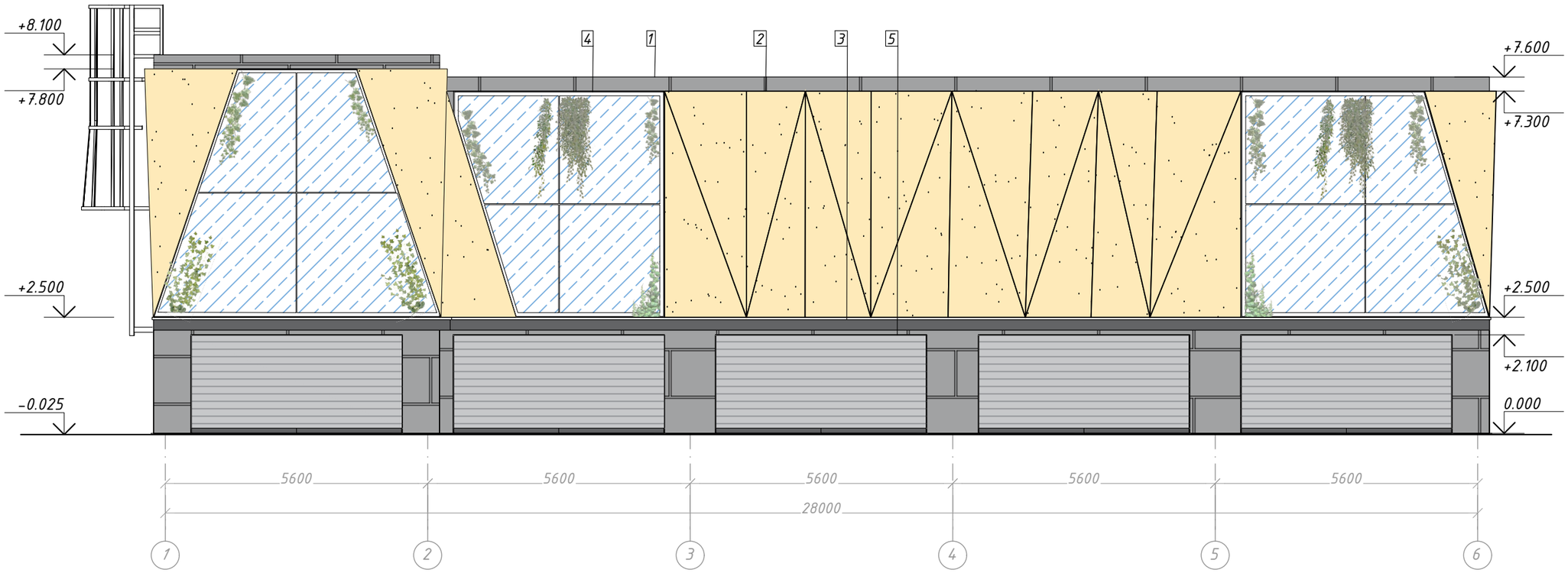



ПРИМЕЧАНИЕ:
Смотреть совместно с листами 4,5,6

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 8 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Разрез 2-2; 3-3 М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

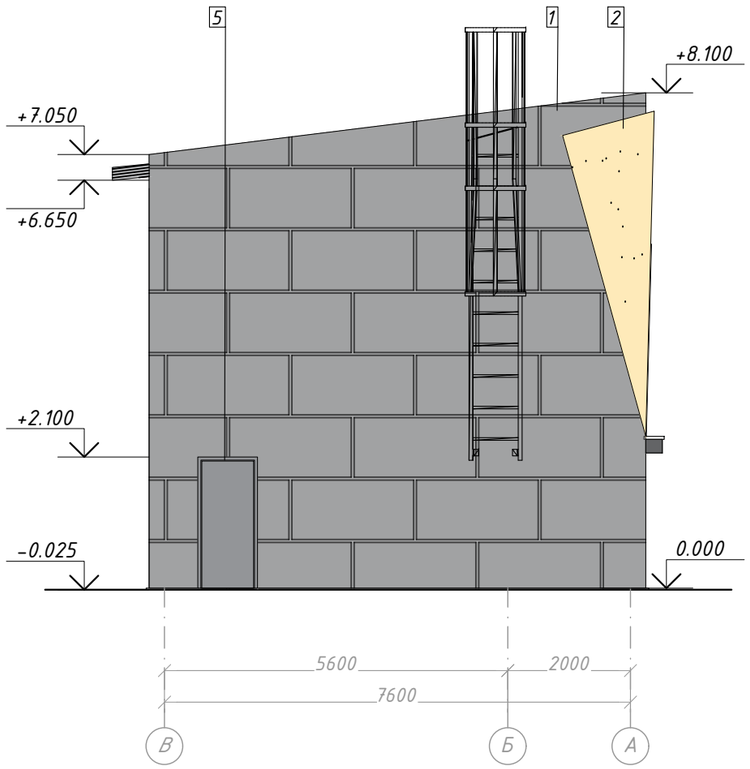
Фасад в осях 1-6 М 1:100



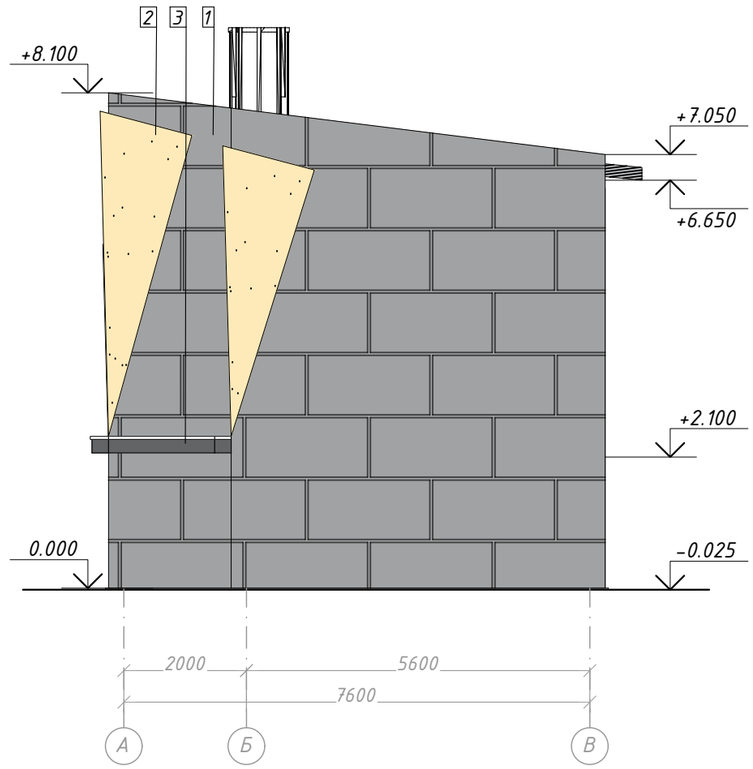

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 9 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | 06,24 | | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | 06,24 | | Фасад в осях 1-6 М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | 06,24 | | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | 06,24 | | | | | |

Формат А3

Фасад в осях В-А М 1:100



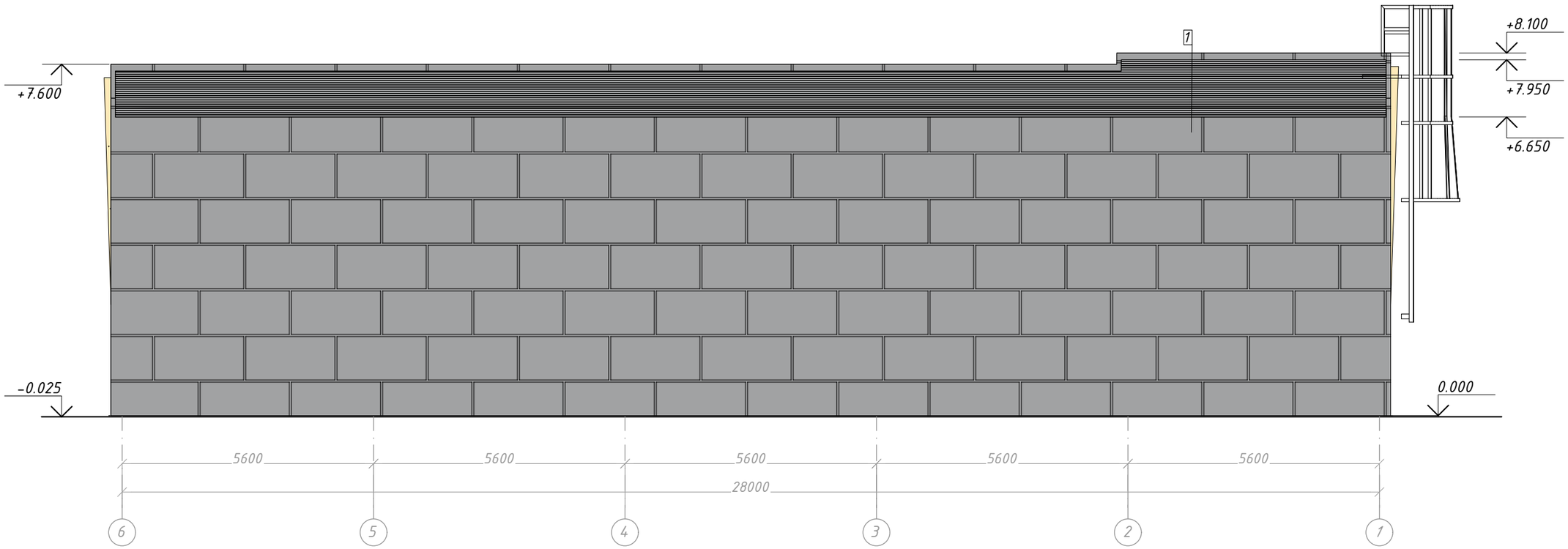

Фасад в осях А-В М 1:100




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 10 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | Фасады в осях А-В; В-А М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | | | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

## Фасад в осях 6-1 М 1:100




ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Данный лист смотреть совместно с листами АР -17-27.
2. Данный лист смотреть совместно с л. АР -29-40 Спецификация элементов заполнения витражных, дверных, оконных проемов.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола,что соответствует абсолютной отм. на генплане- 766,50.
4. Ведомость отделки помещений см. л. АР-8,9.
5. Спецификацию расхода на гипсокартонные перегородки смотреть лист АР -102.

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | Бектемиров | | 06,24 | | | | ЭП | 11 | 18 |
| Выполнил | Реншлер | | 06,24 | | | Фасад в осях 6-1 М 1:100 | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | 06,24 | | | | | | |
| Н,контроль | Туякбасаров | | 06,24 | | | | | | |

Формат А3

*Визуализация*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 12 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Визуализация | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

*Формат А3*

*Визуализация*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы* | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка на 30 машин* | *Стадия* | *Лист* | *Листов* |
| | | | | | | | *ЭП* | *13* | *18* |
| *ГИП* | *Бектемиров* | | *06,24* | | | | | |
| *Выполнил* | *Реншлер* | | *06,24* | | | *Визуализация* | *ТОО "СтройПроект KZ"* | |
| | | | *06,24* | | | | *ГСЛ № 17007724* | |
| *Н,контроль* | *Туякбасаров* | | *06,24* | | | | *г. Алматы, 2024* | |

*Формат А3*

*Визуализация*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы* | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка на 30 машин* | *Стадия* | *Лист* | *Листов* |
| | | | | | | | ЭП | 14 | 18 |
| *ГИП* | | *Бектемиров* | | | *06,24* | | | | |
| *Выполнил* | | *Реншлер* | | | *06,24* | *Визуализация* | *ТОО "СтройПроект KZ"* | | |
| | | | | | *06,24* | | *ГСЛ № 17007724* | | |
| *Н,контроль* | | *Туякбасаров* | | | *06,24* | | *г. Алматы, 2024* | | |

*Формат А3*

*Визуализация*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | *Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы* | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | ЭП | 15 | 18 |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Визуализация | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

*Визуализация*

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 16 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Визуализация | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

Формат А3

*Визуализация*

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП | | |
| | | | | | | Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы | | |
| | | | | | | Механизированная парковка на 30 машин | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | ЭП | 17 | 18 |
| ГИП | | Бектемиров | | | 06,24 | | | | |
| Выполнил | | Реншлер | | | 06,24 | Визуализация | ТОО "СтройПроект KZ" ГСЛ № 17007724 г. Алматы, 2024 | | |
| | | | | | 06,24 | | | | |
| Н,контроль | | Туякбасаров | | | 06,24 | | | | |

*Формат А3*

## Ведомость отделочных материалов

| Поз. отделки | Наименование элемента | Вид отделки | Эскиз | Наименование и номер эталона или образец колера | Площадь, м² | | | | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1–6 | А–В | В–А | 6–1 | |
| 1 | Наружные стены | Фасадные панели | | Коллекция Innovation "grey" | 147.86 | 61.34 | 61.34 | 189,64 | 460.47 |
| 2 | Наружные стены | Керамические панели | | Kale | 77.26 | 7,45 | 3,94 | | 88.65 |
| 3 | Декоративный элемент | Пенополистирол | | Signal black RAL 9004 | 5 | 0,50 | | | 5.50 |
| 4 | Окна,витражи | Алюминиевый оконный профиль | | Grafit gray RAL 7024 | 63,68 | | | | 67.28 |
| 5 | Двери, гаражные ворота | Наличник, дверное полотно, метал. панель | | Grafit gray RAL 7024 | 46,59 | | 2,08 | | 48.67 |
| 6 | Кровля | Профнастил | | RAL 7024 | | | | | 198.6200 |
| 7 | Окна,витражи | Пленка | | | | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ГИП | Бектемиров | | 06,24 |
| Выполнил | Реншлер | | 06,24 |
| | | | 06,24 |
| Н,контроль | Туякбасаров | | 06,24 |

08-23-СПКЗ-АЛМ-1-ЭП

Механизированная парковка по адресу: мкр. Самал-2, южнее улицы Снегина, западнее улицы Мендикулова в г. Алматы

Механизированная парковка на 30 машин

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 18 | 18 |

Ведомость отделочных материалов

ТОО "СтройПроект KZ"
ГСЛ № 17007724
г. Алматы, 2024

Формат А3