Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«16» 04 2021 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Qazaq Union", г.Нур-Султан, ул. 23-15, дом 9/3, квартира 118**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Кабдина Улана Нурлановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: «**Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: ул. Момышулы 30А г. Кокшетау» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ТОО «Raise capital», в лице директора Акимова Амангельды Болатхановича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя удостоверяет, что
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; ;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Каскад-2004»**
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Build Project Group»,**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **ТОО «Raise capital», №б\н от 20.05.2019г.**
;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	6105,24	6105,24
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	26127,46	26127,46
В том числе подземной части (переведите в м3, число указана в м2)	$м^3$	1557,86	1557,86
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1501,37	1501,37

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	3762,64	2382,16	40	3762,64	2382,16
двухкомнатных	16	994,32	600,64	8	994,32	600,64
трехкомнатных	16	1669,04	1124,4	16	1669,04	1124,4
четырехкомнатных	8	1099,28	657,12	8	1099,28	657,12

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания решена с продольными несущими стенами.

Фундаменты - свайные.

Ростверк - монолитный железобетонный ленточный.

Стены цокольного этажа - из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*. из бетона кл. В7,5

Наружные стены первого этажа сплошная кладка толщиной 640мм из керамического обыкновенного кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с облицовкой керамогранитом, с 2-го по 5-й этаж выполнять из облицовочного кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М100 толщиной120мм, с 6-го по чердачный этаж выполнять из кирпича КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М75, с раскладкой кирпича согласно разработанного фасада.

Внутренняя часть наружной стены - с 1-го по 5-й этаж выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М100, с 6-го по чердачный этаж выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380мм.

Утеплитель стен - пенополистерол ПСБ-С-25, с устройством противопожарных рассечек по контуру оконных и дверных проемов из минплиты ПЖ-120(НГ)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012 (Y=100кг/м³, толщиной 120мм.)

Стены внутренние - с 1-го по 5-й этаж выполнить из обыкновенного керамического кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М100, с 6-го по чердачный этаж выполнять из керамического обыкновенного кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 510мм и

Перегородки - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 и из газобетонных блоков плотностью 600 кг/м³ по ГОСТ 21520-89, толщиной 200 мм., марки III-В2,5D600F15-2.

Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1, вып.63, вып.60.

Утеплитель - минплита ПТЭ-175 (Y=175кг/м³) толщиной 200мм и 220мм.

Кровля - рулонная, покрытие - слой «Унифлекс ЭКП» - 3,8мм., слой "Унифлекс ЭПП" - 2,8мм по ТУ 5774-001-17925162-99.

Водосток - внутренний организованный.

Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Окна - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Двери наружные и входные - ГОСТ 30970-2014, ГОСТ 31173-2003, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 6629-88* и по серии 1.136.5-19 вып.1

внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.

Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум.

Вертикальный подъемник для инвалидов марки ПТУ-001 габариты пола 900х900, грузоподъемность до 300кг высота подъема до 3м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь, 2020 года;**

окончание работ: **апрель,2021 год.**

месяц,год

при продолжительности строительства, месяц: **10 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 месяцев**;

фактически, месяц: **10 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ;

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле; ;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Управляющий тепловыми сетями ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при Акимате г.Кокшетау Макишев Р.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

Генеральный директор ГКП «Кокшетау Су Арнасы»

Умиргалиев Е.К.

наименование организации, фамилия, имя, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

Главный инженер ТОО «Кокшетау Энерго»

Попов В.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Зам. руководителя ГУ «ОЗ и СП г.Кокшетау»

Костюченко Т.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: ул. Момышулы 30А г. Кокшетау» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Qazaq Union", в лице директора Кабдина У.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

прошито и пронумеровано:
4 страниц

/ Кабдин У.Н.

М.П.