Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 01 » 06 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района», руководитель Аққайыр Қазбек Тулеуханулы, БИН 101240017004, телефон 87133372382, 030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Кандыагаш, Проспект ТАУЕЛСИЗДИК, дом № 16***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** « 01 » 06 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жайык Сити», директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22, БИН 140240006727, телефон 8-777-479-6209***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « _____ » _____ 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V», эксперт Абишев Нурсултан Амирович, ИИН 890321350888, аттестаты № KZ35VJE00034291 от 19.01.2018 г., № KZ35VJE00034292 от 19.01.2018 г., № KZ35VJE00034293 от 19.01.2018 г., БИН 050140000110, телефон 87023803098***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « _____ » _____ 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZJOBA», директор Алгазин Бауыржан Алжанович, БИН 000640005616, телефон 8 (71333) 30-683***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области», новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***030700, Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, город Бирлик***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____ » _____ 2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***решение ГУ "Аппарат акима Кумжарганского аульного округа Мугалжарского района" от 05.12.2013 года № 34.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ88REA00332577 от 19.05.2023 года***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «QAZJOBA», рабочий проект № 012-01/2022-ГП***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мугалжарского района» № 108 от 13.09.2017 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***2 месяца***;
фактически ***2 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая площадь земельного участка | м2 | 900,0 | 900,0 | 900,0 | 900,0 |
| Общая площадь спортплощадки | м2 | 824,0 | 824,0 | 824,0 | 824,0 |
| Площадь тротуарного покрытия | м2 | 212,0 | 212,0 | 212,0 | 212,0 |
| Площадь бесшовного покрытия | м2 | 612,0 | 612,0 | 612,0 | 612,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $м^2$) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $м^3$) | | |
| В том числе подземной части | $м^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $м^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | | число квартир | площадь квартир, $м^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | |
| четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Участок расположен в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области. Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполняется с учетом градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований в соответствии СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508–93. Система проектной документации для строительства (СПДС) «Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Генеральный план участка в с.Бирлик разработан на основании задания на проектирование и материалах топографической съемки, выполненной в масштабе М1:500 ТОО «QAZJOBA» в мае 2022 года в пределах границ части с.Бирлик и в частности отведенного земельного участка.
Проектируемый объект находится в с .Бирлик, на свободной от застройки территории. При размещении были соблюдены санитарно-эпидемиологические нормы, противопожарные разрывы от зданий и сооружений, выполнены условия инсоляции.
Участок расположен в существующем отведенном, огражденном участке городской застройки.
Территория проектируемого участка строительства имеет ровный рельеф. Отметки поверхности колеблются в пределах от 186.99 м до 187.76 м. План организации рельефа обеспечивает оптимальный объем работ и нормативные уклоны благоустраиваемой территории. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа. Сложная конфигурация рельефа обусловила решение вертикальной планировки.
Абсолютная отметка нуля здания пристройки принята ±0,000=186.34. Система высот - Балтийская. Система координат - местная.
Размер территории участка для объекта спортплощадки определен согласно СН РК 3.01-01-2013, где предполагается размещение здания школы спортплощадки. Площадь участка всего составляет – 900,0 м2 из них территория под строительства составляет – 900,0 м2.
Благоустройство
Для обеспечения нормальных санитарно-технических условий работы территории предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению.
Солнцезащита, согласно СН РК 3.01-01-2013 обеспечивается средствами озеленения. Свободная от застройки и элементов благоустройства территория озеленяется. Зеленые насаждения представлены специальными посадками, посев газонов и кустарниковыми посадками . Газоны устраиваются партерного типа, засеиваются семенами многолетних трав. Посев трав производится на подготовленные участки с добавлением растительного слоя толщиной 0,2м. Вдоль территории предусмотрена полоса зеленых насаждений из рядовой посадки кустарников в газоны.
Строго соблюдать государственные, отраслевые и местные технические условия и инструкции по безопасному расстоянию между сооружением и технологическим оборудованием. Безопасное расстояние должно удовлетворить требованиям СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
Целесообразно использовать землю и экономить капиталовложение при строительстве.
Все инженерные сети проложены в грунте с устройством необходимого количества колодцев для обслуживания.

Электротехническая часть

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование на присоединение электрической мощности для электроснабжения спортивной площадки расположенного в с.Бирлик. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся к III категории.
Электроснабжение 0,4 кВ
Электроснабжение объекта "Строительство многофункциональной спортплощадки с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области. Корректировка" выполнено на основании технических условий на электроснабжение №307-09/016 от 14.04.2017 г. генерального плана и других частей проекта.
Для освещения непосредственно проектируемой площадки предусмотрено прожекторное освещение. Проектом предусмотрено 4 стойки металлические, оцинкованная, граненная, коническая, фланцевая для уличного освещения на которые устанавливаются, с помощью кронштейнов, по 3 прожектора с светодиодными лампами.
Освещенность поля должна составлять: горизонтальная на уровне площадки -50ЛК, вертикальная на уровне ворот- 30Л.
В качестве источников света приняты светильники светодиодный, мощностью 30Вт. Управление прожекторным освещением объекта осуществляется со щита ЩУ 1/1-0 У1 IP66 установленного на проектируемой опоре прожектора №1.
Точка подключения от ближайшей опора ВЛ-0,4кВ ф."Бирлик" отходящий от ТПБК-301 яч. №3 "Бирлик" от ПС 35/10кВ "Бирлик" №307-09/016 от 14.04.2017 г. Кабельные линии наружного освещения выполнены кабелем марки ВБбШв сечением жилы до 6мм2. проложенным в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. Кабель проложить по стене открыто креплением накладными скобами с последующим опуском в землю.
Все пресечения кабельных линий с другими сетями и инженерными сооружениями выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, ПТБ и рекомендациями т.п А5-92.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***35517,187 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***30068,761 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***34768,832 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***30068,761 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***0 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

***«Строительство многофункциональной спортплощадки в с.Бирлик Мугалжарского района Актюбинской области»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Аққайыр Қазбек Тулеуханулы*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
***Абишев Нурсултан Амирович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций***

.

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

***Товарищество с ограниченной ответственностью «DS&V»***
***директор Кусаинов Асылбек Каирбекович*** _____

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

***Товарищество с ограниченной ответственностью «QAZJOBA»,***
***директор Алгазин Бауыржан Алжанович,*** _____

« _____» _____2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

« _____» _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

« _____» _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
***Молдагалиев Мереке Конысбаевич*** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)