Договор субподряда №13-А

г. Шымкент «25» «июнь» 2024 г.

ТОО «Architectural Design Company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанкулов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №13 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «24» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №13 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 547862 тенге. (Пятьсот сорок семь тысяч восемьсот шестьдесят два тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанқұлов Б.А	ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №13 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №13-А от 25.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№13-А	25.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №13 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	547 862	489 163							58 700	**547862**
Итого:	**547 862**	489 163							**58 700**	**547 862**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №13 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №13-А от 25.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э741293: Электрические сети [4-1]									
1	3	*ЕСЦ РСНБ РК 2023*	привода ПРНЗ/.Монтажоборудовании	шт.	1	24 224,0	480,0	24 224,0	480,0	1 896,0		24 224,0
						21 848,0	132,0	21 848,0	132,0			
2	7	6124-0203-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж заземлителя вертикального из стали круглой,диаметр 16 мм	шт.	10	4 976,0	383,0	49 760,03	3 829,93	8 910,03		49 760,03
						3 702,0	90,0	37 020,07	900,0			
3	9	1133-0204-0103 *РСНБ РК 2022*	Провода ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии).Подвеска с помощью механизмов	кмлинии	0,0671	337 663,0	73 830,0	22 657,2	4 954,0	5 983,4		22 657,2
						174 661,0	19 973,0	11 719,8	1 340,2			
4	10	1133-0203-0201 *РСНБ РК 2022*	Плиты анкерные объемом до 0,2 м3для опор ВЛ 35 кВ.Установка	шт.	1	8 194,0	3 604,0	8 194,0	3 604,0			8 194,0
						4 590,0	1 093,0	4 590,0	1 093,0			
5	11	1133-0202-0101 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка	опора	2	25 203,0	9 684,0	50 406,0	19 368,0	1 844,0		50 406,0
						14 597,0	3 118,0	29 194,0	6 236,0			
6	12	1133-0202-0102 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные с одним подкосом.Установка	опора	1	51 847,0	22 398,0	51 847,0	22 398,0	922,0		51 847,0
						28 527,0	7 211,0	28 527,0	7 211,0			
7	13	6124-0203-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Заземлитель горизонтальный из стали круглой диаметром 10 мм.Монтаж оборудования	м	2,8	1 136,0	40,0	3 180,8	112,0	700,0		3 180,8
						846,0	9,0	2 368,8	25,2			
8	14	6124-0203-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 18 мм.Монтаж оборудования	шт.	2	5 118,0	383,0	10 236,0	766,0	2 066,0		10 236,0
						3 702,0	90,0	7 404,0	180,0			
			ИТОГО по смете Э741293: Электрические сети [4-1]					220 505,03	55 511,93	22 321,43	0,0	220 505,03
								142 671,67	17 117,4	0,0	0,0	
			Смета Э741303: Водопроводные сети [6-1]									
9	3	6101-0107-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	м3уплотненного грунта	9,87	573,0	220,0	5 656,0	2 171,0			5 656,0
						353,0	70,0	3 484,0	691,0			
10	4	6101-0106-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов2	м3грунта	59,910242	60,0	60,0	3 595,0	3 595,0			3 595,0
						0,0	15,0	0,0	899,0			
11	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,0047	1 232 941,0	410 627,0	5 794,8	1 930,0			5 794,8
						822 314,0	108 545,0	3 864,9	510,2			
12	8	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтахсухих	$м^3$	1,074	69 029,0	24 670,0	74 137,1	26 495,6	1 990,1		74 137,1
						42 506,0	7 566,0	45 651,4	8 125,9			
13	10	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00192	3 442 285,0	1 191 397,0	6 609,2	2 287,5	364,3		6 609,2
						2 061 168,0	301 503,0	3 957,4	578,9			
14	11	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм.Приварка		1,8	4 749,0	132,0	8 548,2	237,6	1 191,6		8 548,2

1	3	*ЕСЦ РСНБ РК 2023*	привода ПРНЗ/.Монтажоборудования	шт.	1	24 224,0	480,0	24 224,0	480,0	1 896,0		24 224,0
						21 848,0	132,0	21 848,0	132,0			
2	7	6124-0203-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Монтаж заземлителя вертикального из стали круглой,диаметр 16 мм	шт.	10	4 976,0	383,0	49 760,03	3 829,93	8 910,03		49 760,03
						3 702,0	90,0	37 020,07	900,0			
				фланец		3 955,0	0,0	7 119,0	0,0			
15	12	1122-0801-0206 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 110 мм.Установка на сварном соединении	шт.	2	4 505,0	308,0	9 010,0	616,0			9 010,0
						4 197,0	2,0	8 394,0	4,0			
16	13	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	мтрубопровода	0,9	3 628,0	114,0	3 265,2	102,6	21,6		3 265,2
						3 490,0	29,0	3 141,0	26,1			
17	14	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	мтрубопровода	5,4	2 269,0	58,0	12 252,5	313,5	124,0		12 252,5
						2 188,0	17,0	11 815,0	92,0			
18	15	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00102	3 442 285,0	1 191 397,0	3 511,1	1 215,2	193,5		3 511,1
						2 061 168,0	301 503,0	2 102,4	307,5			
19	17	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 $м^3$.Устройство	$м^3$	0,126	48 485,0	3 868,0	6 109,1	487,4	3 113,1		6 109,1
						19 910,0	784,0	2 508,7	98,8			
20	18	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики (водомеры),диаметр до 40 мм.Установка	счетчик (водомер)	5	2 256,0	81,0	11 280,0	405,0	140,0		11 280,0
						2 147,0	26,0	10 735,0	130,0			
21	19	6121-0201-0137 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,00198	3 252 476,0	57 424,0	6 439,9	113,7	4 180,1		6 439,9
						1 083 890,0	269,0	2 146,1	0,5			
22	20	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении	шт.	5	4 079,0	146,0	20 395,0	730,0			20 395,0
						3 933,0	1,0	19 665,0	5,0			
			ИТОГО по смете Э741303: Водопроводные сети [6-1]					176 603,1	40 700,1	11 318,3	0,0	176 603,1
								124 583,9	11 468,9	0,0	0,0	
			Смета Э741313: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
23	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12см /15см/.Устройство	м2основания или покрытия	2,4	1 077,0	253,0	2 584,8	607,2	1 737,6		2 584,8
						100,0	62,0	240,0	148,8			
24	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10см /15 см/.Устройство	м2основания или покрытия	2,4	1 100,0	221,0	2 640,0	530,4	1 735,2		2 640,0
						156,0	52,0	374,4	124,8			
			ИТОГО по смете Э741313: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					5 224,8	1 137,6	3 472,8	0,0	5 224,8
								614,4	273,6	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					402 332,93	97 349,63	37 112,53	0,0	402 332,93
								267 869,97	28 859,9	0,0	0,0	
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)							402332,93*5,7/100		22 933
			Итого с затратами на организацию и управление СМР							402332,93+0+0+22932,98		**425 266**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)							425265,91*5/100		21 263
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)							425265,91*2/100		8 505
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**455 035**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075							455034,53*1,075		**489 162**
			НДС (12%)							489162,12*12/100		58 699
			Итого с НДС							489162,12+58699,45		**547 862**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

Оспанкулов Б.А

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

Телеуов Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company"

Батыров А.К.