Форма в редакции приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021года №53

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017года №234

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» Декабря 2024 г.

Заказчик ***ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области», БИН 070140003585, тел. 8(7122)355336, г.Атырау, улица Әйтеке Би, дом 77, Руководитель Кенжебеков Айдулат Жанатович***

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» Декабря 2024 г.

***ТОО «Компания ГазСтрой» в лице директора Конысбаева Галымжана Амангелдыулы, Кызылординская область, г.Кызылорда, проспект АБАЙ КУНАНБАЕВ, 33, БИН 090940015620, Тел.: +77760111213***

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «26» Декабря 2024 г.

***ТОО «АДС САПА», эксперт(ы) по техническому надзору Джахаев Серик Нурбаевич №KZ93VJE00068169 от 18.08.2021 г., №KZ28VJE00057990 от 05.10.2020 г., №KZ55VJE00057989 от 05.10.2020 г., БИН 120940002382, тел.: +77025551735***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «___» _____ 2024 г.

***ТОО «Poligram», генеральный директор Баязитов Гадильбек Икрамович, инженер Арыстанов Нурмуханбет Нугманович, №KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г., приказ №23-2021 от 16.08.2021 года БИН 060940002732, РК,Атырауская область, г.Атырау, улица Жанибек хана 30, моб.номер +77768887615***

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство газопроводных линий населенных пунктов Таскудык, Соркол, Саркумак, Былкылдакты, Коныраулы, Кенбай Кызылкогинского района Атырауской области. Корректировка», вид строительства - новое строительство, уровень ответственности – II (нормальный) технически сложный***

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: ***Республика Казахстан, Атырауская область, Кызылкогинский район Мукурский с.о. с.Таскудук, с.Соркол, с.Сарыкумак, Сагизский с.о. с.Былкылдакты с.Коныраулы с.Кенбай***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от «2» қазан 2023 года №153 об отводе земельного участка площадью 349,929 га под строительство газопровода***

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года

№_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», №KZ80REA00356098 от 10.10.2023г***

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Poligram», №36-2-2021***

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного*

утвержденного(й) ***ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области», № 156-ө от 06.10.2023 года***

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2021 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **12 месяцев**;

фактически **21 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Наименование, мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Протяженность газопровода** | **км** | | **119,206** | | **122,776** |
| В том числе: | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Низкое давления 0,005 МПа** | **км** | | **11,451** | | **11,451** |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 32х2,0 | м | ПЭ | 2,169 | ПЭ | 2,169 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 63х3,8 | м | ПЭ | 6,323 | ПЭ | 6,323 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 90х5,4 | м | ПЭ | 1,078 | ПЭ | 1,078 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR17 ø 110х6,6 | м | ПЭ | 1,881 | ПЭ | 1,881 |
| **Среднее давления 0,005-0,3 МПа** | **км** | | **2,606** | | **2,606** |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 ø 32х3,0 | м | ПЭ | 27 | ПЭ | 27 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 ø 63х5,8 | м | ПЭ | 1,597 | ПЭ | 1,597 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR11 ø 110х10 | м | ПЭ | 982 | ПЭ | 982 |
| **высокого давления -0,6 МПа** | **км** | | **105,421** | | **108,684** |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 9 ø 63х7,1 | м | ПЭ | 250 | ПЭ | 250 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 9 ø 110х12,3 | м | ПЭ | 32,744 | ПЭ | 34,144 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 9 ø 160х17,9 | м | ПЭ | 28,469 | ПЭ | 28,469 |
| Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 9 ø 225х25,2 | м | ПЭ | 43,686 | ПЭ | 45,821 |
| **Протяженность газопровода низкого давления из стальных электросварных труб** | **м** | | **35** | | **35** |
| Стальная электросварная труба Ø57х3,0мм | м | сталь | 35 | сталь | 35 |
| ГРПШ-03-БМ-2У1 регуляторами | шт | | 6 | | 6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| ГРПН-300-10-0,3 регуляторами | шт | | 6 | | 6 |
| ГРПШ-10-МС регуляторами | шт | | 1 | | 1 |
| ГРПШ-32/10 регуляторами | шт | | 4 | | 4 |
| ШУУРГ-400 | шт | | 2 | | 2 |
| ШУУРГ-250 | шт | | 1 | | 1 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: не предусмотрено;

*факт начала выпуска продукции с указанием объемов*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | | площадь квартир, м2 | |
| | | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | | |
| однокомнатных | | | | | | | |
| двухкомнатных | | | | | | | |
| трехкомнатных | | | | | | | |
| четырехкомнатных | | | | | | | |
| и более | | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая протяженность полиэтиленовых газопроводов ПЭ 100 – 122,776км, из них среднее давления 0,005-0,3 МПа – 2,606км и низкое давления 0,005 МПа -11,451км. Общая протяженность стальных газопроводов -0,035км.

Прокладка газопровода до верха трубы 35 м. Газопровод в траншею укладывается на песчаное основание толщиной 10 см и присыпается просеянным грунтом без твердых включений на высоту 20 см с послойной трамбовкой.

Обозначение трассы газопровода предусматривается путем установки опознавательных знаков, укладки сигнальной ленты с металлической полосы по всей длине трассы.

Сигнальная лента без металлической полосы шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Осторожно ГАЗ" предусмотрена на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Переходы через автодороги выполнены в подземном варианте в полиэтиленовых футлярах. Для отбора проб воздуха в футляре предусматриваются контрольные трубки под ковер. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

При входе и выходе из земли полиэтиленовых труб выполненный с использованием отвода с закладными элементами (ЗН) и соединений "полиэтилен-сталь" на вертикальном участке заключаются в футляр.

В футлярах выходов и входов предусмотрены не разъемные узлы соединений "полиэтилен-сталь". Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Для отбора проб воздуха предусмотрены контрольные трубки под ковер.

При пересечении местных дорог газопровод заключается в полиэтиленовые футляры. На конце футляра устанавливается контрольная трубка с выводом под ковер.

Газопроводы низкого и среднего давления надземным способом выполнены из стальных электросварных труб. Основанием под опоры является - уплотненный грунт основания.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 905 555,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **2 401 481,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **15 597,119 тысяч тенге**, прочие **488 476,881 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 788 506,311 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 378 493,735 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **15 597,119 тысяч тенге**; прочие **394 415,456 тысяч тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96,52%** и фактически применено **95%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газопроводных линий населенных пунктов Таскудык, Соркол, Саркумак, Былкылдакты, Конырaулы, Кенбай Кызылкогинского района Атырауской области.Корректировка»**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Атырауской области» в лице руководителя Кенжебекова А.Ж.**

_____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», региональный директор по Атырауской области Есетов А.Е.**

_____,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Джахаев С.Н., аттестаты эксперта № KZ28VJE00057990 от 05.10.2020 года, № KZ55VJE00058989 от 05.10.2020 года, № KZ93VJE00068169 от 18.08.2021 года**

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Poligram»**

_____.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**2)** организация **ТОО «Poligram», генеральный директор Баязитов Г.И.**

_____,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Арыстанов Н.Н., № KZ87VJE00061875 от 01.02.2021 г.**

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Компания ГазСтрой», директор Конысбаев Г.А.**

_____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)