Договор субподряда №25-А

г. Шымкент «27» «июнь» 2024 г.

ТОО «Architectural Design Company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанқұлов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №25 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:

1.2.1. Начало: «26» «июнь» «2024» г.

1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:

2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №25 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**

2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.

2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.

2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:

3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.

3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.

3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.

3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.

При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и технический надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 323051 тенге. (Триста двадцать три тысячи пятьдесят один тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанқұлов Б.А	ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №25 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №25-А от 27.06.2024

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор: номер	Договор: дата	Источник финансирования: наименование	Источник финансирования: код	Организационно-правовая форма: наименование	Организационно-правовая форма: код
		№25-А	27.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №25 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	323 051	288 438							34 613	**323051**
Итого:	**323 051**	288 438							**34 613**	**323 051**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»
_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Яспра-Н"
_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "
_____ **Батылов А.К**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №25 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №25-А от 27.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Выполнено работ, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Выполнено работ, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э741773: Электрические сети [4-1]									
1	3	1133-0202-0101 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка	опора	1	25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	922,0		25 203,0
			ИТОГО по смете Э741773: Электрические сети [4-1]					25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	922,0 0,0	0,0 0,0	25 203,0
			Смета Э741783: Водопроводные сети [6-1]									
2	1	6101-0103-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м3грунта	5,812725	337,0 23,0	314,0 80,0	1 958,9 133,7	1 825,2 465,0			1 958,9
3	2	6101-0201-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3грунта	0,179775	6 940,0 6 940,0	0,0 0,0	1 247,6 1 247,6	0,0 0,0			1 247,6
4	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,0047	1 232 941,0 822 314,0	410 627,0 108 545,0	5 794,8 3 864,9	1 930,0 510,2			5 794,8
5	8	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтахсухих	м^3	1,611	69 029,0 42 506,0	24 670,0 7 566,0	111 205,65 68 477,1	39 743,4 12 188,85	2 985,15		111 205,65
6	9	222-506-0401 *РСНБ РК 2022*	Лестницы приставные и прислоненные с ограждениями	т	0,014112	1 143 119,0		16 131,7		16 131,7		16 131,7
7	11	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00192	3 442 285,0 2 061 168,0	1 191 397,0 301 503,0	6 609,2 3 957,4	2 287,5 578,9	364,3		6 609,2
8	12	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм.Приварка	фланец	2	4 749,0 3 955,0	132,0 0,0	9 498,0 7 910,0	264,0 0,0	1 324,0		9 498,0
9	14	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб.диаметр до 40 мм.Прокладка	мтрубопровода	0,9	3 628,0 3 490,0	114,0 29,0	3 265,2 3 141,0	102,6 26,1	21,6		3 265,2
10	16	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00102	3 442 285,0 2 061 168,0	1 191 397,0 301 503,0	3 511,1 2 102,4	1 215,2 307,5	193,5		3 511,1
11	17	6121-0105-0412 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 315 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,00024	4 231 197,0 1 379 887,0	2 851 310,0 709 277,0	1 015,5 331,2	684,3 170,2			1 015,5
12	18	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 м^3.Устройство	м^3	0,126	48 485,0 19 910,0	3 868,0 784,0	6 109,1 2 508,7	487,4 98,8	3 113,1		6 109,1
13	19	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики (водомеры).диаметр до 40 мм.Установка		5	2 256,0	81,0	11 280,0	405,0	140,0		11 280,0

	3	1133-0202-0101 *РСНБ РК 2022*	Опоры железобетонные ВЛ 0,4-10 кВ (с траверсами) одностоечные.Установка	опора	1	25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	25 203,0 14 597,0	9 684,0 3 118,0	922,0		25 203,0
			ИТОГО по смете Э741773: Электрические сети [4-1]					25 203,0	9 684,0	922,0	0,0	25 203,0
								14 597,0	3 118,0	0,0	0,0	
				счетчик (водомер)		2 147,0	26,0	10 735,0	130,0			
14	20	6121-0201-0137 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой илибитумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,00297	3 252 476,0 1 083 890,0	57 424,0 269,0	9 659,85 3 219,15	170,55 0,75	6 270,15		9 659,85
15	21	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении	шт.	5	4 079,0 3 933,0	146,0 1,0	20 395,0 19 665,0	730,0 5,0			20 395,0
			ИТОГО по смете Э741783: Водопроводные сети [6-1]					207 681,6	49 845,15	30 543,5	0,0	207 681,6
								127 293,15	14 481,3	0,0	0,0	
			Смета Э741793: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
16	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12см /15см/.Устройство	м2основания или покрытия	2	1 077,0 100,0	253,0 62,0	2 154,0 200,0	506,0 124,0	1 448,0		2 154,0
17	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10см /15 см/.Устройство	м2основания или покрытия	2	1 100,0 156,0	221,0 52,0	2 200,0 312,0	442,0 104,0	1 446,0		2 200,0
			ИТОГО по смете Э741793: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					4 354,0	948,0	2 894,0	0,0	4 354,0
								512,0	228,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					237 238,6	60 477,15	34 359,5	0,0	237 239
								142 402,15	17 827,3	0,0	0,0	

НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44	Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)	237238,6*5,7/100	13 523
	Итого с затратами на организацию и управление СМР	237238,6+0+0+13522,6	**250 761**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65	Сметная прибыль (5%)	250761,2*5/100	12 538
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (2%)	250761,2*2/100	5 015
	Итого с непредвиденными работами и затратами		**268 314**
	Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075	268314,48*1,075	**288 438**
	НДС (12%)	288438,07*12/100	34 613
	Итого с НДС	288438,07+34612,57	**323 051**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясиря-Н"

_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Architectural Design Company "

Architectural Design Company **Батылов А.К**