Договор субподряда №37-А

г. Шымкент «27» «июнь» 2024 г.

ТОО «Architectural Design Company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанқұлов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №37 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «26» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №37 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 377856 тенге. (Триста семьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят шесть тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО "ДИАС-проект" Туркестанская обл. Ордабасинский р-он с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1 БИН 030640000046 БИК HSBKKZKX ИИК KZ956017291000004474 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Оспанқұлов Б.А	ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №37 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №37-А от 27.06.2024

СПРАВКА 1
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник финансирования наименование	Источник финансирования код	Организационно-правовая форма наименование	Организационно-правовая форма код
		№37-А	27.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	**Всего к оплате**
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №37 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	377 856	337 371							40 485	**377856**
Итого:	**377 856**	337 371							**40 485**	**377 856**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

_____ **Оспанкулов Б.А**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

_____ **Телеуов Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

_____ **Батылов А.К**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО «ДИАС-проект»**

Субподрядчик : **ТОО " Architectural Design Company "**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №37 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №37-А от 27.06.2024

Акт выполненных работ

за август 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э742253: Электрические сети [4-1]									
1	2	*РСНБ РК 2022*	линии).Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0101	337 663,0	73 830,0	3 410,4	745,7	900,6		3 410,4
						174 661,0	19 973,0	1 764,1	201,7			
2	7	6124-0203-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Заземлитель вертикальный из круглои стали диаметром 18 мм.Монтаж оборудования	шт.	2,5	5 118,0	383,0	12 795,0	958,0	2 583,0		12 795,0
						3 702,0	90,0	9 255,0	225,0			
3	10	1308-0305-0901 *РСНБ РК 2022*	Щитки осветительные массой 6 кг.Установка в нише распорными дюбелями	шт.	1	13 599,0	212,0	13 599,0	212,0	2 041,0		13 599,0
						11 346,0	65,0	11 346,0	65,0			
			ИТОГО по смете Э742253: Электрические сети [4-1]					29 804,4	1 915,7	5 524,6	0,0	29 804,4
								22 365,1	491,7	0,0	0,0	
			Смета Э742263: Водопроводные сети [6-1]									
4	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,00705	1 232 941,0	410 627,0	8 692,2	2 895,0			8 692,2
						822 314,0	108 545,0	5 797,35	765,3			
5	7	6114-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое	мтрубопровода	23,5	347,0	2,0	8 154,5	47,0	47,0		8 154,5
						343,0	0,0	8 060,5	0,0			
6	8	6121-0701-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтахсухих	$м^3$	1,611	69 029,0	24 670,0	111 205,65	39 743,4	2 985,15		111 205,65
						42 506,0	7 566,0	68 477,1	12 188,85			
7	10	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00288	3 442 285,0	1 191 397,0	9 913,8	3 431,25	546,45		9 913,8
						2 061 168,0	301 503,0	5 936,1	868,35			
8	11	6121-0403-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фланцы к стальным трубопроводам диаметром 100 мм.Приварка	фланец	4	4 749,0	132,0	18 996,0	528,0	2 648,0		18 996,0
						3 955,0	0,0	15 820,0	0,0			
9	12	1122-0801-0206 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 110 мм.Установка на сварном соединении	шт.	3	4 505,0	308,0	13 515,0	924,0			13 515,0
						4 197,0	2,0	12 591,0	6,0			
10	13	6114-0102-0501 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	м трубопровода	1,35	3 628,0	114,0	4 897,8	153,9	32,4		4 897,8
						3 490,0	29,0	4 711,5	39,15			
11	14	6114-0102-0205 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы водоснабжения из стальных водогазопроводных оцинкованных труб,диаметр до 40 мм.Прокладка	мтрубопровода	1,62	2 269,0	58,0	3 675,75	94,05	37,2		3 675,75
						2 188,0	17,0	3 544,5	27,6			
12	15	6121-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фасонные части стальные сварные диаметром 100-250 мм.Установка	т фасонных частей	0,00153	3 442 285,0	1 191 397,0	5 266,65	1 822,8	290,25		5 266,65
						2 061 168,0	301 503,0	3 153,6	461,25			
13	17	6103-0101-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Фундаменты общего назначения бетонные под колонны объемом до 3 $м^3$.Устройство	$м^3$	0,189	48 485,0	3 868,0	9 163,65	731,1	4 669,65		9 163,65
						19 910,0	784,0	3 763,05	148,2			

1	2	*РСНБ РК 2022*	линии).Подвеска с помощью механизмов	км линии	0,0101	337 663,0	73 830,0	3 410,4	745,7	900,6		3 410,4
						174 661,0	19 973,0	1 764,1	201,7			
2	7	6124-0203-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 18 мм.Монтаж оборудования	шт.	2,5	5 118,0	383,0	12 795,0	958,0	2 583,0		12 795,0
						3 702,0	90,0	9 255,0	225,0			
14	18	6114-0502-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Счетчики (водомеры),диаметр до 40 мм.Установка	счетчик (водомер)	6	2 256,0	81,0	13 536,0	486,0	168,0		13 536,0
						2 147,0	26,0	12 882,0	156,0			
15	19	6121-0201-0137 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Трубопроводы стальные диаметром 50 мм.Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции	км трубопровода	0,00297	3 252 476,0	57 424,0	9 659,85	170,55	6 270,15		9 659,85
						1 083 890,0	269,0	3 219,15	0,75			
16	20	1122-0801-0204 *РСНБ РК 2022*	Фасонные части полимерные диаметром 50 мм.Установка на сварном соединении	шт.	6	4 079,0	146,0	24 474,0	876,0			24 474,0
						3 933,0	1,0	23 598,0	6,0			
			ИТОГО по смете Э742263: Водопроводные сети [6-1]					241 150,85	51 903,05	17 694,25	0,0	241 150,85
								171 553,85	14 667,45	0,0	0,0	
			Смета Э742273: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
17	1	7101-0402-0102 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12 см/15см/.Устройство	м2основания или покрытия	3	1 077,0	253,0	3 231,0	759,0	2 172,0		3 231,0
						100,0	62,0	300,0	186,0			
18	2	7101-0402-0103 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10 см /15см/.Устройство	м2основания или покрытия	3	1 100,0	221,0	3 300,0	663,0	2 169,0		3 300,0
						156,0	52,0	468,0	156,0			
			ИТОГО по смете Э742273: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					6 531,0	1 422,0	4 341,0	0,0	6 531,0
								768,0	342,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					277 486,25	55 240,75	27 559,85	0,0	277 486
								194 686,95	15 501,15	0,0	0,0	
											277486,25*5,7/100	15 817
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)								277486,25+0+0+15816,72	**293 303**
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								293302,97*5/100	14 665
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								293302,97*2/100	5 866
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)									**313 834**
			Итого с непредвиденными работами и затратами								313834,18*1,075	**337 372**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075								337371,74*12/100	40 485
			НДС (12%)								337371,74+40484,61	**377 856**
			Итого с НДС									

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО «ДИАС-проект»

Оспанқұлов Б.А

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ясира-Н"

Телеуов Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО " Architectural Design Company "

Батылов А.К