Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области» Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87 БИН 000140001467**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании: устава

Декларации о соответствии (прилагается) **«19» 12. 2024года Товарищество с ограниченной ответственностью "СМП-Кызылорда" г.Кызылорда БИН/ИИН 020440004832 Тел.: 87242292603**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) организацией **«19» 12. 2024года ТОО "Кокшетау-2015";Сабдин Еркеш Калимжанович, KZ82VJE00047124;KZ05VJE00034542; KZ75VJE00034543 , 14.04.2014 ;27.03.2012 ;27.03.2012**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **«19» 12. 2024года ТОО «Qazstroy Invest Engineering», KZ59VJE00084301, 15.12.2023 0:00:00 , Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау , Проспект НУРСУЛТАН НАЗАРБАЕВ , 64 ,87719000312ь Грот Сергей Владимирович**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Р. Кошкарбаева Целиноградского района Акмолинской области» (привязка).(Без наружных инженерных сетей).Новое строительства, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, с.о.Рахымжана Кошкарбаева, с. Рахымжана Кошкарбаева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___**от 15.12.2020** года № **38** **Распоряже ние акимата се льского округа Рахымжана Кошкарбае ва Целиноградского района Акмолинской области**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАкмолинской области" KZ56REA00407067 26.07.2024г, KZ67REA00424426 11.10.2024 наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный строительства и архитектуры» проект №2023-47.18,**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ "17 " июля 2024 года;
окончание работ " 19 " декабря 2024 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_4__ ;
фактически, месяц: _6__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

	Посещений в смену	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактический**
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	261,80	261,80
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1472,78	1472,78
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий:

Фундамент - Ленточный высотой 300мм, из бетона кл. С16/20, W4, F100 на сульфатостойком цементе.

ФБС блоки 2 ряда по ГОСТ 13579-2018;

2-Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

3-Наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка.

Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки зыше благоустройства.

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.
Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича согласно КР -р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75.
Утепления наружный стен - утеплитель 130мм плотность 160 кг/м3
Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм КР-р-по 250х120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75.
Знутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки м75,
Перемычки - железобетонные по ГОСТ 948-2016.
Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит по ГОСТ 9561-2016.
Кровля - скатная из профилированных листов по деревянным стропилам.
Оконные блоки - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99;
Дверные блоки - деревянные, металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 206 613 448 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 141 295 182 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 193 757 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 200 527 860,61тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 160 092 721,88 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31 439 913,52 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Р. Кошкарбаева Целиноградского района Акмолинской области» (привязка). (Без наружных нженерных сетей) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"
Заместитель руководителя управления Р. Мирзаевков

(подпись)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Сабдин Еркеш Калимжанович , KZ82VJE00047124;KZ05VJE00034542; KZ75VJE00034543 4.04.2014 ;27.03.2012 ;27.03.2012

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

аккредитованная организация
2) **ТОО «Кокшетау-2015»**,
(наименование организации)
Руководитель Сабдин Е.К.
имеющей в своем составе аттестованного (-ых)
эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

(подпись)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **Грот С.В.**
(наименование организации, фамилия,

(подпись)

имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Qazstroy Invest Engineering»,**
(наименование организации) имеющей в своем
составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(подпись)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "СМП-Кызылорда"
Директор Алимкулов Т.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя
Место печати (при наличии)

(подпись)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Р.Кошкарбаева Целиноградского района Акмолинской области (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»	1		23	374,12	1472,78	261,80		261,80		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
			центральный	центральный	центральный	аристион	септик	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				

3	Общая площадь (м 2)					
4	Жилая площадь (м 2)					

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			233,55					233,55

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь	Застроенная площадь	Незастроенная площадь

земельного участка						
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка,линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		аристион

9	Водопровод			центральный
10	Канализация			септик
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		профлист
Полы		Линолеум,керамическая плитка
Перекрытия		железобетонные покрытие
Проемы	окна	ПВХ
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	штукатурка

наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		профлист
Полы		линолеум,керамическая плитка
Перекрытия		железобетонная покрытие
Проемы	окна	ПВХ
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		ленточный
Стены и перегородки		кирпич
Крыша		профлист
Полы		Линолеум,керамическая плитка
Перекрытия		
Проемы	окна	ПВХ
	двери	деревянные
Отделочные работы	внутренние	штукатурка
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"**

_____ Р. Нурмаганбетов

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

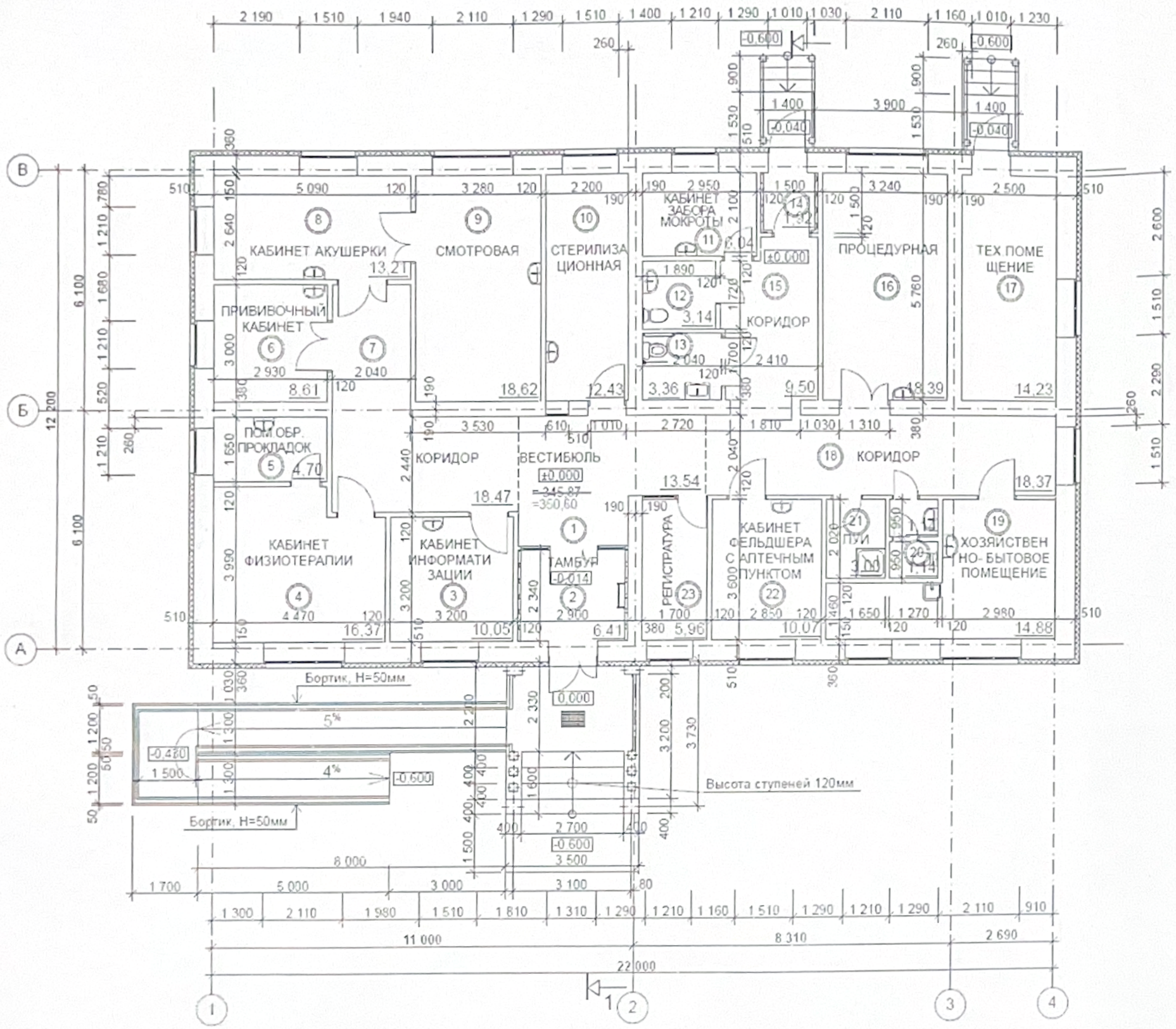
Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Qazstroy Invest Engineering», Руководитель Грот С.В.** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	13,54	Д
2	Тамбур	6,41	Д
3	Кабинет информатизации	10,05	Д
4	Кабинет физиотерапии	16,37	Д
5	Помещение обработки прокладок	4,70	Д
6	Прививочный кабинет	8,61	Д
7	Коридор	18,47	Д
8	Кабинет акушерки	13,21	Д
9	Смотровая	18,62	Д
10	Стерилицационная	12,43	Д
11	Кабинет забора мокроты	6,04	Д
12	Санузел	3,14	Д
13	Санузел МГН	3,36	Д
14	Тамбур	1,92	Д
15	Коридор	9,50	Д
16	Процедурная	18,39	Д
17	Техническое помещение	14,23	Г
18	Коридор	18,37	Д
19	Хозяйственно-бытовое помещение	14,88	Д
20	Санузел	2,28	Д
21	Помещение уборочного инвентаря	3,00	Д
22	Кабинет фельдшеры с аптечным пунктом	10,07	Д
23	Регистратура	5,96	Д

Грот С.В.