Договор субподряда №53-А

г. Шымкент «29» «июнь» 2024 г.

ТОО «Architectural Design Company», именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Батылов А.К., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ID Build KZ»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Ерболқызы С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №53 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «28» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №53 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 77289 тенге. (Семьдесят семь тысяч двести восемьдесят девять тенге).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Генподрядчик	Субподрядчик
ТОО " ID Build KZ " Казахстан, Шымкент, Потребительский кооператив БОЗ-АРЫК , Микрорайон 2, 64 БИН 100240006105 БИК HSBKKZKX ИИК KZ316010002139249990 АО " Народный Банк Казахстана " Директор _____ Ерболқызы С	ТОО " Architectural Design Company " ЖЕТЫСУ обл., г.Талдыкорган., ул.АБЫЛАЙ ХАНА д. 363 БИН 070440011656 БИК CASPKZKA ИИК KZ02722S000034623568 АО "Kaspi Bank" Директор _____ Батылов А.К

Генеральный подрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Субподрядчик : **ТОО "Architectural Design Company"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №53 в селе Темирлан, Ордабасинского района,Туркестанской области**

Договор №53-А от 29.06.2024

СПРАВКА 1

о стоимости выполненных строительных работ и затрат

за август месяц 2024 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		№53-А	29.06.2024				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г.	дополнительные затраты		Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	Всего к оплате
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №53 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области	77 289	69 008							8 281	77 289
Итого:	**77 289**	69 008							**8 281**	77 289

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"

Ерболқызы С.

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Ақниет-Нұр Құрылыс"

Нуралиев Е.А.

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Architectural Design Company"

Батылов А.К.

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "ID Build KZ"**

Субподрядчик : **ТОО "Architectural Design Company"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №53 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор №53-А от 29.06.2024

Акт выполненных работ

за август месяц 2024 год

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Смета Э13: Электрические сети [4-1]									
1	1	1133-0206-0102 *РСНБ РК 2022*	Ответвления от ВЛ 0,38 кВ к зданиям.Устройство с помощьюмеханизмов.Количество проводов в ответвлении 2	ответвление	1	9 559,0	1 519,0	9 559,0	1 519,0	223,0		9 559,0
						7 817,0	457,0	7 817,0	457,0			
			ИТОГО по смете Э13: Электрические сети [4-1]					9 559,0	1 519,0	223,0	0,0	9 559,0
								7 817,0	457,0	0,0	0,0	
			Смета Э23: Водопроводные сети [6-1]									
2	1	6101-0103-0107 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы в карьерах.Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,4 м^3	м3грунта	20,406375	337,0	314,0	6 877,0	6 407,5			6 877,0
						23,0	80,0	469,5	1 632,5			
3	2	6101-0201-0202 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Грунты 2 группы.Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами	м3грунта	0,631125	6 940,0	0,0	4 380,0	0,0			4 380,0
						6 940,0	0,0	4 380,0	0,0			
4	3	6101-0107-0501 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Грунт 1,2 группы.Уплотнение пневматическими трамбовками	м3уплотненного грунта	0,515	573,0	220,0	295,0	113,5			295,0
						353,0	70,0	182,0	36,0			
5	4	6101-0106-0105 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Траншеи и котлованы.Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л.с) при перемещении грунта до 5 м.Группа грунтов 2	м3грунта	21,032319	60,0	60,0	1 262,0	1 262,0			1 262,0
						0,0	15,0	0,0	315,5			
6	5	1122-0501-0422 *РСНБ РК 2022*	Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,0165	1 232 941,0	410 627,0	20 343,5	6 775,5			20 343,5
						822 314,0	108 545,0	13 568,0	1 791,0			
7	6	6121-0301-0101 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Трубопроводы диаметром 50-65 мм.Промывка с дезинфекцией	км трубопровода	0,0165	240 172,0	0,0	3 963,0	0,0	41,0		3 963,0
						237 699,0	0,0	3 922,0	0,0			
8	7	6114-0401-0101 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Трубопроводы систем отопления,водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм.Испытание гидравлическое	мтрубопровода	16,5	347,0	2,0	5 725,5	33,0	33,0		5 725,5
						343,0	0,0	5 659,5	0,0			
			ИТОГО по смете Э23: Водопроводные сети [6-1]					42 846,0	14 591,5	74,0	0,0	42 846,0
								28 181,0	3 775,0	0,0	0,0	
			Смета Э33: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]									
9	1	7101-0402-0102 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,нижний слой толщиной 12 см/15см/.Устройство	м2основания или покрытия	2	1 077,0	253,0	2 154,0	506,0	1 448,0		2 154,0
						100,0	62,0	200,0	124,0			
10	2	7101-0402-0103 *ЕСН РСНБ РК 2023*	Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные,верхний слой толщиной 10 см /15см/.Устройство	м2основания или покрытия	2	1 100,0	221,0	2 200,0	442,0	1 446,0		2 200,0
						156,0	52,0	312,0	104,0			
			ИТОГО по смете Э33: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1]					4 354,0	948,0	2 894,0	0,0	4 354,0
								512,0	228,0	0,0	0,0	
			Итого по суммарной смете					56 759,0	17 058,5	3 191,0	0,0	56 759,0
								36 510,0	4 460,0	0,0	0,0	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Выполнено работ, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44			Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%)								56759*5,7/100	3 235
			Итого с затратами на организацию и управление СМР								56759+0+0+3235,26	**59 994**
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65			Сметная прибыль (5%)								59994,26*5/100	3 000
НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66			Непредвиденные работы и затраты (2%)								59994,26*2/100	1 200
			Итого с непредвиденными работами и затратами									**64 194**
			Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075								64193,86*1,075	**69 008**
			НДС (12%)								69008,4*12/100	8 281
			Итого с НДС								69008,4+8281,01	**77 289**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:
ТОО "ID Build KZ"

_____ **Ерболкызы С.**

ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР
ТОО "Акниет-Нур Курылыс"

_____ **Нуралиев Е.А.**

СУБПОДРЯДЧИК:
ТОО "Architectural Design Company"

_____ **Батылов А.К.**