«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Томенарық ауылы,
М.Мақатаев көшесі бойынша дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

06.12.2024 ж. № HypE-0155/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
МҰХАТОВ ҚАЛДЫБАЙ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DOS GROUP Development» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Томенарық ауылы, М.Мақатаев көшесі бойынша дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ HypE-0155/24 от 06.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева»

ЗАКАЗЧИК:
МУХАТОВ КАЛДЫБАЙ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DOS GROUP Development»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Томенарық ауылы, М. Мақатаев көшесі бойынша дүкен құрылысы» / «Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева».
Дополнительные сведения: НурЕ-0148-01, 08.11.2024г., заявления 05.11.2024г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: МУХАТОВ КАЛДЫБАЙ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DOS GROUP Development».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00298 от 05.11.2024 года.

Постановление акимата Жанакорганского района за №581 от 23.08.2018 года.

Акт на право частной собственности на земельный участок №0286955 с кадастровым №10-149-034-1370.

Задание на проектирование «Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева», утвержденное Заказчиком от 01.11.2024 года.

Отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ALASH ORDA GROUP» в 2024 году.

Эскизный проект, разработанный ТОО «Жанакорган Жоба-АА» (Государственная лицензия 12-Ф ГСЛ №23001827).

Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ82VUA01164834 от 26.06.2024 года.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №KZ46VUA01162960, выданное КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жанакорганского района» от 25.06.2024 года.

Заявление на проведение экспертизы за №1 от 05.11.2024 года.

Топографическая съемка.

5.2. Климатическая справка

Согласно карты климатического районирования приложение А СП РК 2.04-01-2017 с изменениями на 01.04.2019 года исследуемая территория относится к климатическому подрайону IVA. Климат исследуемой территории резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Температура наружного воздуха °С:

- среднегодовая – 10,5;

- наиболее жаркий месяц (июль) – +27,8;

- наиболее холодный месяц (январь) – -7,7;

- абсолютная максимальная – +45,6;

- абсолютная минимальная – -37,2;

- наиболее холодных суток (0,92) – -25,6;

- наиболее холодной пятидневки (0,92) – -24,5;

- обеспеченностью 0,94 – -11,7.

Нормативная глубина промерзания грунтов / Глубина проникновения нулевой изотермы 0˚С в грунт под естественной поверхностью:

- пески пылеватые – 133/143 см;

- суглинки – 109/119 см;

- толщина снежного покрова – 15-20 см;

- среднегодовое количество осадков – 219 мм;

- количество дней с грозой – 8;

- количество дней с туманом – 21;

- количество дней с метелями – 2;

- количество дней с пыльными бурями – 18,1.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Район по давлению ветра – III.

5.3. Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ расположен на аккумулятивно денудационной предгорной равнине хребта северо-западный Каратау, сложен

аллювиально-проаллювиальными отложениями верхнечетвертичного и современного возраста (apQIII–IV).

Рельеф участка ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 159,00 – до 159,95 м (план площадки, приложение 9).

5.4. Геолого-литологическое строение

Площадка под магазин с поверхности до глубины 5,3м залегает суглинок просадочный (apQIII–IV), подстилаемый до разведанной глубины 10,0м галечниковым грунтом (apQIII–IV).

Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на инженерно-геологическом разрезе (приложение 10).

5.5. Гидрогеологические условия

Подземные воды пройденными выработками, глубиной – 10 м на 14.06.2024 года не вскрыты.

По архивным данным подземные воды залегают на глубине более 12 м (рядом со строительной площадкой находится существующий колодец).

Подземные воды влияния на условия строительства не оказывают и поэтому в настоящем отчёте не приводятся.

5.6. Физико-механические свойства грунтов

5.6.1. Выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – лёссовидный суглинок (apQIII-IV), светло-коричневый, просадочный, высокопористый, среднезасолённый, комковатый, твёрдой консистенции, вскрытой мощностью 5,3 м.

ИГЭ-2 – крупнообломочный грунт – галечник (apQIII-IV) серый, средний и мелкий, окатанный, с песчано-гравийным заполнителем до 25%, вскрытой мощностью 4,7 м. Состав обломков осадочных и изверженных пород.

Физические свойства и значения E для ИГЭ-1, ИГЭ-2 определены в грунтоведческой лаборатории. При составлении отчёта использованы архивные материалы.

5.6.2. Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,494-1,661%) – среднезасоленные. Тип засоления – хлоридно-сульфатный и сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO4-2 (8300 – 8540 мг/кг) – грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлако-портландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчёте на ионы Cl (1060 – 2130 мг/кг) грунты средне агрессивные к бетонам на всех видах цемента.

5.6.3. Коррозийная активность грунтов

Коррозийная активность грунтов по отношению к:

- железу – высокая (приложение 2);

- свинцу и к алюминию – высокая.

5.6.4. Просадочность грунтов

ИГЭ-1 – лёссовидный суглинок (apQIII-IV) просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности – первый. Мощность просадочной толщи – 5,3 м. Суммарная величина просадки от собственного веса δ (Zg) = 1,2 см (Т-скв.1) и 1,4 см (Т-скв.2).

ИГЭ-1 – лёссовидный суглинок, просадочный подлежит к уплотнению. Проектом предусмотреть привести лёссовидный суглинок к оптимальной влажности и плотности.

5.7. Инженерно-геологические процессы и явления

Лёссовидный суглинок просадочный.

Процесс засоления грунтов.

Глинистые грунты непучинистые.

5.8. Сейсмичность

В соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 - Сейсмическая опасность зон строительства, указанная на картах ОСЗ (приложение А) и списка населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах, с указанием сейсмической опасности их территорий в баллах и ускорениях (приложение Б) нижеследующая.

Согласно таблице 6.1 СП РК 2.03-30-2017 грунтовые условия площадки строительства по сейсмическим свойствам относятся к III типу. В соответствии с табл.6.2 СП РК 2.03-30-2017 сейсмичность площадки строительства при сейсмичности зоны (в баллах) по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 или по Приложению Б при типе грунтовых условий III категории составит 7 баллов.

Пиковые ускорения грунта (в долях g) для грунтов по картам сейсмического зонирования в соответствии с СП РК 2.03-30-2017, по ОСЗ-1475(agR(475)) составляет – 0,050, по по ОСЗ12475(agR(2475)) составляет – 0,087.

5.9. Строительные группы грунтов

По трудности разработки, согласно СН РК 8.04-01-2015, г. Астана, 2015 на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов приведены в разделе свойства грунтов:

Суглинок п.35В – вторая; галечник п. 6А – первая.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Генеральный план

6.1.1. Описание существующего генерального плана

Площадка строительства магазина расположена по адресу: Кызылординская область,Жанакорганский район, поселок Жанакорган, ул. К.Алдабергенулы №131.

Площадь участка по государственному акту составляет 600 м2.

6.1.2. Планировочные решения

Проектом предусматриваются строительство магазина и открытой площадки для автостоянки. А также предусмотрена проезд из асфальтобетона, тротуарная дорожка.

6.1.3. План организация рельефа

Вертикальная планировка выполнена с учетом обеспечения водоотвода от здания и входов в них, а также с прилегающей территории. Уклон поверхности твердых видов покрытия принята минимально – 5‰.

Для проектируемой зданий за отметку 0.000 было принято отметка пола первого этажа, который равен отметке 159,4.

Объем земляных работ в связи с малым объемом работ посчитан в проектных отметках.

6.1.4. Мероприятий для обеспечения МГН безопасным передвижением по территории, доступом и жизнедеятельностью в здании

Благоустройство выполнено в соответствии с назначением территории – общественная здания, а также с учётом доступности для маломобильных групп населения (МГН). В проектируемой территории обеспечено возможность беспрепятственного передвижения по территории, доступ и жизнедеятельностью в здании. Уклон территории не превышает максимально допустимую величину по РДС РК 3.01-05-2001. Перед открытыми лестницами в расстояний 0,8 метров предусмотрено тактильная бетонная плита шириной 0,3 м. На проектируемой территории предусматривается пандусы для съезда с тротуаров на дорожное покрытие (см. лист ГП-7). Бордюрный камень окрашивается ярко-желтый (контрастной) краской. Контрастная окраска помогает ориентироваться инвалидам с дефектами зрения и одновременно указывает инвалидам опорно-двигательного аппарата места возможного схода-захода на тротуар. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью дороги снижено до 0,015 м.

6.1.5. Благоустройства и озеленение

Проезды – асфальтобетонное покрытие, тротуары – из тротуарных плиток, отмостка – из бетона. На дорожках и площадках предусмотрено оборудование для отдыха: скамьи и урны.

Вне территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с

имеющимися на них разметками и дорожными знаками «Парковка для инвалидов» согласно международным требованиям.

Размеры парковочного место для МГН принято 3,66х6 м.

6.2. Архитектурно-строительные решения

6.2.1. Объемно-планировочное решение

Здание магазина – прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,5х14,6.

Высота здании 5,15 м.

В качестве внутренней отделки стен и перегородок используется цементно-песчаная штукатурка, гипсовая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

В качестве внутренней отделки потолков используется цементно-песчаная штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон.

Чертежи разработаны для производства работ в летнее время. При производстве работ в зимнее время руководствоваться СН РК 5.03.07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции». При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 1.03-106- 2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.2. Общая характеристика здания

Класс здания – II (технически несложный).

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Класс конструктивной пожарной опасности – СØ.

Класс горючести – Г1 (слабо горючие).

Класс пожарной опасности строительных конструкции – КØ.

Район строительства – IV (СП РК 2.04-01-2017) «Строительная климатология»:

- вес снегового покрова – (50 нормативное) 80 кгс/м2;

- скоростной напор ветра – (38 нормативное) 45 кгс/м2;

- температура наиболее холодных суток – минус 27,1°С;

- температура наиболее холодной пятидневки – минус 23,44°С.

6.2.3. Конструктивные решение

Проектные решения для одноэтажного здания приняты в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Изделия и материалы на строительство приняты согласно ГОСТ и территориальных каталогов индустриальных конструкций и изделий для строительства.

Фундаменты – монолитные железобетонные с армированием.

Внутренние стены выполнить из обыкновенного полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ530-2012 марки 50(Морозостойкость F-25) на цементно-известковом растворе М50. Толщина стен составляет 510 мм.

Фасад – оштукатурить цементно-песчаным раствором и последующей декоративной отделкой.

Крыльца – из бетона класса В30. Покрытия-деревянная балка ГОСТ 4981-87.

Перемычки – железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Кровля – двухскатная из профлиста.

Окна – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, с фрамугой, верхним открыванием во внутрь. Дверные блоки-стальные и пластиковые по ГОСТ 31173-2003.

6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01- 01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями: СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

ГОСТ 9.402-2004 «Единая система защиты от коррозии и старения».

Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию;

ГОСТ 12.3.005-75* «Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ».

Система стандартов безопасности труда. Работы окрасочные. Общие требования безопасности».

Степень агрессивного воздействия среды – средне-агрессивная. Степень очистки от окислов – III по ГОСТ 9.402-2004.

Зона монтажной сварки на ширину 100 мм по обе стороны от шва не грунтовать.

Изготовление, монтаж и приемку стальных конструкций осуществлять в соответствии с требованиями СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалин, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии с требованиями, приведенными в таблице И.6 СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все стальные внутренние конструкции покрыть грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* за два раза. Для повышения предела огнестойкости металлоконструкций: все колонны окрасить огнезащитным покрытием АРМОФАЙЕР R120 (предел огнестойкости 120 минут, расход 4,27кг/м2) балки перекрытия окрасить покрытием АРМОФАЙЕР R45 (предел огнестойкости 45минут,рас- ход 2,93 кг/м2) покрывным слоем – АРМОКОТ F100 за один раз.

После чего эти конструкции окрасить. Остальные внутренние конструкции окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту в заводских условиях.

6.2.5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание запроектировано из несгораемых и трудно сгораемых материалов.

Ширина дверей и проходов на путях эвакуации, а также их высота запроектированы в пределах нормативных требований.

6.3. Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается строительство внутренних сетей холодного и горячего водопровода и канализаций санитарно-технических устройств магазина.

Проект разработан на основании задания на проектирование. Расчёт систем водопровода и канализации произведён в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01- 2011 Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений.

Учёт воды осуществляется водомером Ø15, установленным в помещении склада. Водомерный узел предусмотрен без обводной линии.

Внутреннее пожаротушение проектом не предусматривается.

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей емкостью 15л. Магистральные сети водопровода холодной и горячей воды прокладываются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*. Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Канализация здания магазин – самотечная с отводом стоков в наружные сети канализации через выпуски Ø100 мм. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб Ø50-Ø100 мм по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СНиП3.05.01-85; СН РК 4.01-05-2002.

Указания по монтажу:

1. Монтаж систем водопровода и канализации выполняется после производства строительных работ и монтажа технологического оборудования.

2. Монтаж санитарно-технических устройств производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

3. Трубопроводы должны быть прочно прикреплены к строительным конструкциям здания и плотно лежать на опорах. Стыки трубопроводов не следует располагать на опоре. 5.В местах прохода через перекрытия стояки водопровода прокладывать в футлярах.

6.4. Электрооборудование и электроосвещения

6.4.1. Потребители нагрузки и электрические нагрузки

Потребителями электроэнергии для проекта является магазин.

Все потребители предназначены для работы от сети 380/220В переменного тока частотой 50 Гц, III степени надежности по категории электроснабжения.

Сети питания электроосвещения магистральные и ответвления к светильникам выполнены кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5 мм.

6.4.2. Проектные решения

Освещение помещения выполнена светодиодными светильниками 220В, IP65, мощностью 72 Вт.

Высота установки от пола:

- щитка питания – 1,5 м;

- выключателей – 0,9 м.

Расположение розеток определяются при монтаже на месте.

Все электрооборудования выбраны в соответствии с условиями среды, в которой оно будет эксплуатироваться (согласно требованиям ПУЭ РК-2015).

Аппаратура защиты всех электроустановок размещается в щите распределения ЩРн-П-3.

Заземление распределительного щита осуществляется присоединением к наружному контуру заземления. Для защиты людей от поражения электрическим током при повреждениях изоляций проектом принято система зануления. Заземление является основным и достаточным способом устранения опасности от статического электричества. Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L-фазный, N-нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

6.4.3. Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

В качестве заземляющих устройств предусмотрены вертикальные и горизонтальные заземлители. Горизонтальные заземлители прокладываются в траншее, на глубине 0,5-0,7 м и соединяются с вертикальными заземлителями.

В качестве вертикальных заземлителей предусмотрено использование стальных стержней длиной 3 м в необходимом количестве по расчету для обеспечения сопротивления растеканию не более 4 Ом.

6.6.4. Противопожарные мероприятия и меры безопасности

Выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Заземление металлических нетоковедущих частей электрооборудования путем присоединения к заземляющему контуру – присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру.

6.5. Пожарная сигнализация

По степени надежности электроснабжения установка СОП отнесена к 1-й категории, и в соответствии с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от проектируемого ВРУ и от встроенного аккумуляторной батареи. Организация системы СОП предусмотрена на базе приемно-контрольного устройства «ВЭРС ПК-4».

Типы пожарных извещателей, датчиков блокировки и контроля приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012, ТМП00-0-4.87 и ТМП00-0-5.87.

Автоматические извещатели устанавливается на потолке защищаемых помещений с учетом конструктивного и архитектурного решения последнего и размещения оборудования, ручные на путях эвакуации на высоте не более 1,5 м от уровня пола.

Предусмотрена система оповещения о пожаре с автоматической подачей электропитания в установку звукового оповещения. Трассы лучей СОП и сети оповещения прокладывается на высоте не менее 2,5 м от уровня пола. В качестве защитных мер безопасности предусмотрено зануление приемно-контрольной аппаратуры с прокладкой защитного проводника от проектируемого ВРУ объекта.

Согласно СН РК 2.02-11-2002, (таблица Б2, пункт 1), тип системы оповещения принят СО-2.

6.6. Отопление и вентиляция

Источником теплоснабжения является автономный встроенный электрический котел мощностью 18 000 Вт.

Теплоносителем для системы отопления является вода с параметрами Т1=90°С, Т2=70°С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты: Тнаруж. = -23,44°С. Расчетные параметры наружного воздуха приняты согласно СП РК 2.04-01-2017

6.6.1. Отопление

Система отопления предусмотрена двухтрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы биметаллические Breeze Plus 350

(F=0,130). Удаление воздуха осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, установленных в верхних пробках радиаторов.

Магистральные трубопроводы отопления из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Подводки к отопительным приборам приняты из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Способ прокладки – открытый.

Трубопроводы, проложенные в конструкции пола окрашиваются за 2 раза по грунту ГФ-021. Тепловая изоляция труб теплоизоляционными цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003.

Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. Толщина слоя изоляции 40 мм.

Трубопроводы после монтажа и гидравлических испытаний очищаются от грязи и ржавчины окрашиваются масляной краской за 2 раза.

6.6.2. Вентиляция

В помещениях санузлов предусмотрена принудительная вытяжная вентиляция с установкой бытовых вентиляторов фирмы ЭРА.

Удаление воздуха от котельной осуществляется естественным путем.

Воздуховоды проложенные выше чердачного перекрытия утеплить теплоизоляционными изделиями из стеклянного штапельного волокна толщиной 40 мм. В качестве материала.

6.7. Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года за №ДСМ- 275/2020;

- Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года;

- Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16июня 2021 года за №ДСМ-49.

Должны быть предусмотрены применение строительных материалов I класса радиационной безопасности (п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года за №155).

6.8. Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II» по таблице Б.4.1.1 поз.18

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции:

Т = 3 х 3√1980/2000 = 3 х 3√0,94673 = 3 х 0,99 = 2,97 = 3 мес.

В тома числе подготовительный период 0,5 мес.

Срок начала строительства указывает заказчик.

Календарный график производства работ и движения рабочих.

6.9. Потребность в строительных кадрах

Общая численность работающих, занятых на строительной площадке, определяется на основании выработки на одного работающего подрядной организации; уточняется при выполнении графика движения рабочих, выполненного в составе ППР специализированной монтажной организацией.

Обеспечение строительства кадрами осуществляется за счет генподрядной организации. Инженерно-технический персонал строительных подрядных организаций обязан обеспечить обучение рабочих безопасным методам ведения работ и контролировать их соблюдение.

В связи с ведением строительно-монтажных работ на территории города при следовании к месту и с места работы работники могут пользоваться городским транспортом. Питание рабочих на строительной площадке организуется подрядчиком с доставкой горячей пищи из столовой.

Потребность в кадрах:

Необходимо количество рабочих, чтобы выполнить строительных – монтажных работы на:

Потребность в строительных кадрах Внеплощадочные инженерные сети Затраты труда рабочих и машинистов составляет – 7554 чел. час 3 месяцев;

(8523 / 8 / 21 день) / 3 месяц) = 14,98 = 15 человек.

Из общего количества работающих удельный вес отдельных категорий (согласно таблице РН – 73 часть I):

Рабочих 86,7% = 13 человек.

ИТР 13,3 % = 2 человек.

Покрывается местными специалистами. Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. Представлены: паспорт проекта, общую пояснительную записку и проект организации строительства.

8. Представлены инженерные изыскания.

9. Представлено письмо заказчика о согласовании проекта.

Водопровод и канализация

10. Аксонометрия соответствует плану.

11. Предоставлен гидравлический расчет.

12. Представлен теплотехнический расчет.

Архитектурно-строительные решения

13. На листе общих данных приведены сведения: по категории здания (помещения) по взрывопожарной и пожарной опасности; характеристике изоляционных материалов; по устройству гидроизоляции и отмостки; о мероприятиях при производстве работ в зимнее время; о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий.

14. Заполнены боковые графы основной надписи на всех рабочих чертежах по форме 3 ГОСТ 21.101-97.

15. В экспликациях помещений проставлены категории по взрывопожарной опасности согласно требованиям п.47 Приказу МЧС РК от 17.08.21 №405.

16. Исключено из рабочего проекта указание конкретных фирм-изготовителей, в соответствии с требованиями п.5.13 СНРК 1.02-03-2022 указываются только коды из АГСК-3.

Санитарно-эпидемиологический раздел

17. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключены утратившие силу санитарные

правила основание – соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

7.2 Оценка проектных решений.
В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м2	600,0
2	Площадь застройки	м2	90,0
3	Площадь покрытий	м2	14,46
4	Строительный объем	м3	360,0
5	Общая площадь	м2	72,8
6	Этажность	этаж	1
7	Продолжительность строительства	мес.	3
8	Подготовительный период	мес.	1
9	Категория электроснабжения	III	
10	Установленная мощность	кВт	4,323
11	Расчетная мощность	кВт	4,02
12	Коэффициент мощности	φ	0,93
13	Напряжение сети электроосвещения	В	380/220

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)
1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Кызылординская область, Жанакорганский район, село Томенарык, ул. М.Макатаева» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована МҰХАТОВ ҚАЛДЫБАЙ в соответствии с условием договора №NurE-0148-01 от 08.11.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Жаңақорған ауданы, Томенарық ауылы, М.Мақатаев көшесі бойынша дүкен құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 11/08 №NurE-0148-01 шарттың талаптарына сәйкес МҰХАТОВ ҚАЛДЫБАЙ кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Не определен
2	Технологическая часть	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
3	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович			Соответствует

5	Генеральный план	Муратбеков Нурболат Пирназарович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Документ Id	a067ddc3-36d9-4512-8a66-c1dc2344aca3
Номер и дата документа	НурЕ-0155/24 от 06.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.06 20:32:50 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.06 20:39:26 54BEFDF757A605CF173733D17AA9AAF4A3D2F98B НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.06 20:43:13 1006C2FEE9A5E4DAB64A9811DAA2840BC13C1C0E КАСЫМЖАНОВ ЖАЙЫК КИЗАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.06 20:56:57 43E6AC076B891214DE2FB663A0D6CAB33F42EC60 **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.06 21:06:13 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.