<<Бар-код 1 (не удалять)>

<<Бар-код 4 kz (не удалять)>

«Береке шағын ауданында жобаланып жатқан блокты-модульді қазандықтан жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу Қостанай облысы Қостанай қаласында» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша

24.11.2020 ж. № СНКП-0184/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«БК-СТРОЙ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БК-СТРОЙ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Береке шағын ауданында жобаланып жатқан блокты-модульді қазандықтан жылумен жабдықтаудың сыртқы желілерін салу Қостанай облысы Қостанай қаласында» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ СНКП-0184/20 от 24.11.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной в микрорайоне Береке в городе Костанай Костанайской области»
(без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«БК-Строй»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«БК-СТРОЙ»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной в микрорайоне Береке в городе Костанай Костанайской области» (без сметной документации) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной в микрорайоне Береке в городе Костанае, Костанайской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.10.2020 года № СНКП-0208 между ТОО «СНК-Проект» и ТОО «БК-СТРОЙ».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «БК-СТРОЙ».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БК-СТРОЙ» государственная лицензия № 18010959 от 31.05.2018 года, (I категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Абдуллаева Е.С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1.Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 01.06.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ44VUA00289026 от 02.10.2020 года на проектирование объекта «Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной в мкр. Береке в городе Костанае, Костанайской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

постановление акимата города Костаная Костанайской области № 750 от 21 мая 2020 года об установлении публичного сервитута на земельные участки;

приказ ГУ «Отдел земельных отношений города Костаная» № 38 от 16.01.2020 года об утверждении землеустроительной документации на земельный участок;

схема (план) права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) для строительства инженерных коммуникаций (сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения) согласован ГУ «Отдел земельных отношений города Костаная» 16.01.2020 года общая площадь участков 1,7020 га (участок № 1 - 0,5294 га, № 2 – 0,5676 га, № 3- 0,6051 га);

схема (план) права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) для строительства инженерных коммуникаций (сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения) согласован ГУ «Отдел земельных отношений города Костаная» 16.01.2020 года на земельный участок площадью 0,5294 га;

схема (план) права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) для строительства инженерных коммуникаций (сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения) согласован ГУ «Отдел земельных отношений города Костаная» 16.01.2020 года на земельный участок площадью 0,5676 га;

схема (план) права ограниченного целевого землепользования (публичный сервитут) для строительства инженерных коммуникаций (сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения) согласован ГУ «Отдел земельных отношений города Костаная» 16.01.2020 года на земельный участок площадью 0,6051 га;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объект «Строительство наружных сетей теплоснабжения от существующей блочно-модульной

котельной в мкр. Береке в городе Костанае Костанайской области к многоквартирным жилым домам этого микрорайона» выполненный ТОО «АСП консалтинг» (гос. лицензия № 1701726 от 02.10.2017 года);

топографическая съемка в масштабе М 1:500 выполненная ТОО «Проектная студия» Доминанта» (государственная лицензия № 12011698 от 24.08.2012 года);

технические условия на присоединения к тепловым сетям № 12-01-347 от 24.09.2020 года;

письма:

письмо об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы, скотомогильников и биотермических ям № ЮЛ-П-61 от 25.05.2020 года выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

письмо Заказчика о финансировании объекта № 03-02-152 от 15.10.2020 года;

письмо Заказчика о финансировании объекта и сроках проведения строительства № 03-02-159 от 23.10.2020 года

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций.

План наружных сетей теплоснабжения согласован:

ГКП «КТЭК» 18.09.2020 года;

КГП «Костанай – Су» 18.08.2020 года,

ГТС 02.09.2020 года;

ТОО «ЭПК-forfait (ЭПК-форфайт» 08.09.2020 года;

СЭХЗ 08.09.2020 года;

КГХ КФ АО «КазТрансГазАймак» 01.09.2020 года;

Управление административной полиции ДВД 14.09.2020 года;

ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костаная» 29.09.2020 года;

ТОО «МРЭТ» 02.09.2020 года.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу.

Том 1. ПП – Паспорт проекта.

Том 2. ОПЗ – Общая пояснительная записка.

Том 3. НТС с АС – Наружные тепловые сети.

Том 4. ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 5. ПОС – Проект организации строительства.

Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду, выполнен в 2020 г. ТОО «Проектная студия «Доминанта» (ответственный исполнитель Кан. Н.В., гос. лицензия № 02385Р от 04.03.2016 года).

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объект «Строительство наружных сетей теплоснабжения от существующей блочно-модульной котельной в мкр. Береке в городе Костанае Костанайской области к многоквартирным жилым домам этого микрорайона» выполненный ТОО «АСП консалтинг».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства наружных сетей теплоснабжения является обеспечение многоквартирных жилых домов теплом для создания условий комфортного проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проведения работ расположен в северо-западной части, в микрорайоне Береке г. Костаная, Костанайской области.

Вокруг участка проходят трассы инженерных коммуникаций: водопровода, канализации, линии электроснабжения, тепло и газоснабжения и линии связи.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям.

Участок ровный, спокойный, спланированный.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Ситуационный план сетей представлен на рисунке 2.

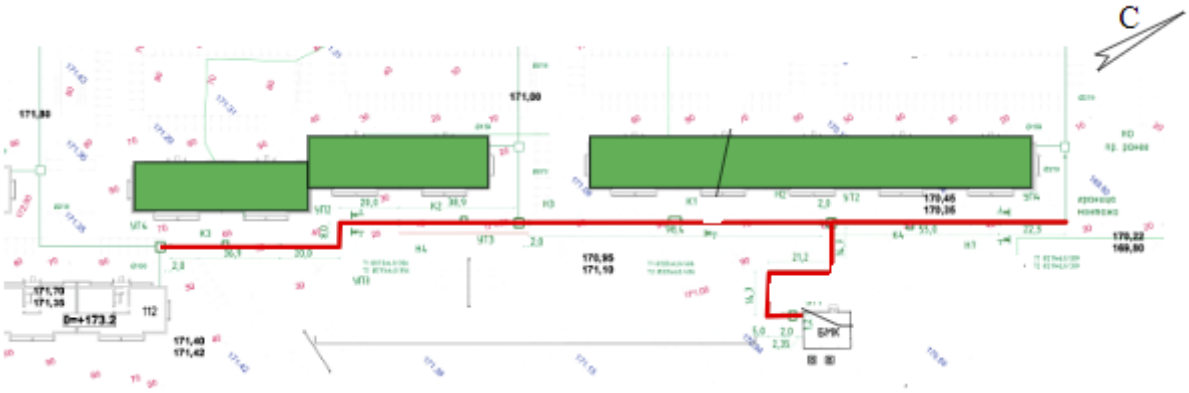

Рис. 1. Ситуационная схема

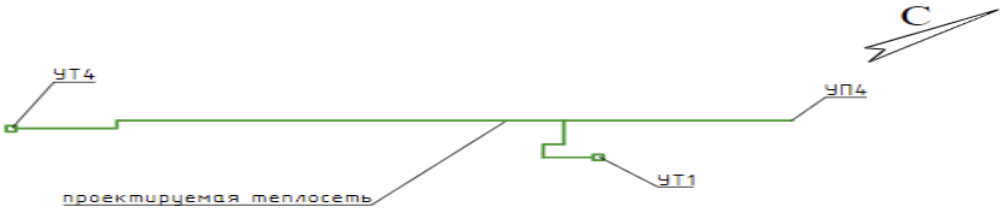

Рис. 2. Ситуационный план сетей

Природно-климатические условия района строительства

Район строительства не сейсмичен и относится к IВ климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5°С;

Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;

Господствующие ветра - юго-западные, с нормативным давлением - 77 кгс/м^2.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геологическом отношении участок изысканий до изученной глубины 6,00 м, сложен делювиально-пролювиальными глинистыми отложениями средне-верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми глинистыми отложениями кустанайской свиты неогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой – представлен гумусированной супесью и суглинком с корнями растений, вскрывается скважиной с поверхности земли до глубины 0,20-0,30 м, мощностью 0,20-0,30 м.

Верхняя часть разреза представлена супесью – желто-бурого цвета, твердой консистенции, с включением линз и прослоек песка разной крупности и линз суглинка, мощностью до 1-3 см, карбонатизированная. Вскрыта супесь до глубины 2,30 м. Мощность супеси составляет 2,00-2,10 м.

Суглинок – желто-бурого цвета, полутвердой и тугопластичной консистенции, с включением линз и прослоек песка разной крупности, мощностью до 5- 15 см, карбонатизирован. Вскрывается глина с глубины 2,30 м до глубины 4,20- 5,50 м, мощностью 1,90- 3,20 м.

Суглинок - серовато-бурого цвета, туго и мягкопластичной консистенции, с включением линз и прослоек песков разной крупности и глины, мощностью до 5- 10 см, с точечными вкраплениями марганца, местами ожелезнен. Вскрывается с глубины 4,20 м, при этом полная мощность глины до глубины 6,00 м не вскрыта, а вскрытая мощность составляет 1,80 м.

Грунтовые воды вскрыты скважинами на глубине 3,90-4,30 м, по состоянию на июнь 2020 года. Абсолютная отметка установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от гипсометрического положения скважины составила 167,05- 167,07 м. Максимальный уровень принимается на 1,00 м выше установившегося, т.е. на глубине 2,90-3,30 м от поверхности земли. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на конец апреля - начало мая. Вода сульфатно-натриевого типа.

Супесь обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет – 2,00 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают.

Суглинок обладает свойствами просадочности при замачивании, мощность просадочной толщи составляет – 1,90 м. Тип грунтовых условий по просадочности - I. Свойствами просадочности от собственного веса грунты не обладают.

По суммарному содержанию водно-растворимых солей, согласно требованиям ГОСТ 25100-2011 грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1, Б.2) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 для:

супеси (ИГЭ-1) – слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85;

суглинка (ИГЭ-2) – слабоагрессивная на портландцементе по ГОСТ 10178-85, слабоагрессивная на портланд и шлакопортланд цементе по ГОСТ 10178-85.

К железобетонным конструкциям – от слабо до сильноагрессивной.

Степень коррозионной активности грунтов (ГОСТ 9.602-2016, таблицы 1) по отношению к углеродистой стали, для:

супеси (ИГЭ-1) – высокая, равна 2,35-2,66 г/сутки;

суглинка (ИГЭ-2) – высокая, равна 4,51-4,80 г/сутки.

Глубина промерзания для глинистых грунтов - 2,10 м от поверхности земли.

Группа грунтов по условиям разработки одноковшовым экскаваторам: супесь – II,

суглинок – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Мощность объекта

Протяженность теплосети 360,0 м.

Краткая характеристика проектируемого объекта.

Проектом предусматривается строительство теплосети к 9-ти этажным жилым домам. От тепловой камеры УТ1 до УТ4, в проекте предусматриваются трубопроводы D377х7, D325х6, D273х6, D219х6, запорная и водоспускная арматура.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Проектом предусматривается теплосеть проложить подземно бесканально и строительство камер.

Стеновые блоки укладывают на раствор М100, с обязательной перевязкой швов. Заделка между блоками ФБС выполнить из камня бетонного стенового КСР-ПР-ПС-125-F50-1900 ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе М100, заполнением пустот раствором, 1,6 м^3. Отверстие между стенками камеры и гильзами (Г-1, Г-2) по осям 1 и 2 заложить кирпичом КР-р-пу 250х120х88/1,4Нф/125/1,4/25ГОСТ 53011-2012 на цементно-песчаном растворе М100, 0,3 м^3.

Конструктивные решения камер:

Плита основания камер – монолитная, железобетонная.

Стены камер - сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Перекрытие - из сборных плит по серии 3.006.1-2.87.

Балки - сборные по серии 3.006.1-2.87.

Горловины - из сборных железобетонных колец по серии 3.900.1-14 в.1.

Люки - по ГОСТ 3634-99.

Неподвижные опоры выполнены из швеллеров ГОСТ 8240-97, замоноличенных в бетонном основании, класс В15, F100.

Сварку производить электродами Э-42 ГОСТ 9467-75*.

Монтаж бетонных и железобетонных конструкций предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Антикоррозийная защита

Рабочим проектом предусмотрена антикоррозийная защита конструкций по СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические элементы окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за 2 раза по грунтовке ГФ-0142 по ТУ 6-10-1698-78.

Наружные поверхности стен и плит покрытия камеры оклеить 1 слой пленки ПЭТ-0,5 ГОСТ 10345-83, все стыки пленки герметично оклеить скотчем. Maslerseal – 501 нанести в 2 слоя.

6.2.4 Инженерное обеспечение сети и системы

Тепловые сети

Проект тепловых сетей в микрорайоне Береке от проектируемой блочно-модульной котельной до УТ4 выполнен в соответствии с заданием на проектирование, технических условий №12-01-347 от 24.09.2020 года, выданных ТОО "БК-СТРОЙ", СН РК 4.02-02-2013 «Тепловые сети». Точкой подключения обозначена тепловая камера УТ1.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус 33,5°С.

Источник теплоснабжения объекта - блочно-модульная котельная. Система теплоснабжения - закрытая. Регулирование отпуска тепловой энергии принято центральное, качественное. Теплоноситель - вода, с параметрами 90-70^{0}С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах. Проектом предусматривается подключение 9-ти этажных жилых домов. От тепловой камеры УТ1 до УТ4 в проекте предусматриваются трубопроводы Ø377х7, Ø325х6, Ø273х6, Ø219х6, запорная и водоспускная арматура. Проектируемая теплосеть проложена подземно бесканально. Для компенсации тепловых деформаций трубопровода тепловых сетей предусмотрено использование естественной самокомпенсации за счет углов поворота трассы, сильфонных компенсаторов. Трубы тепловых сетей предусмотрены стальные электросварные, принимаемые проектом, относятся к категории IV, согласно пособию МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети", и принимаются по ГОСТ 10904-91*, изготовленные в соответствие с техническими условиями по ГОСТ 10706-76* группы В из ст.3 сп. 5 прямошовные сварные в пенополиминерной изоляции заводского изготовления. Величина пробного давления принята для гидравлического испытания 1,6 МПа (16 кгс/см^2). Опорожнение трубопроводов производится в проектируемую УТ1, где предусмотрена врезка дренажной арматуры и имеется бетонированный приямок. Откачка воды производится передвижными насосами в автоцистерны, с последующим использованием на теплоисточниках, либо сливом в грунт.

Протяженность теплосети - 360 м.

Выпуск воздуха производится из воздушников, устанавливаемых в подвале подключаемых зданий. Смонтированные трубопроводы теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть.

Таблица расчетных тепловых потоков

Таблица № 1

Позиция по генплану	Наименование потребителя	Расчетный тепловой поток, МВт (Гкал/час)				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	Технологические нужды	всего
1	9-ти этажный жилой дом	0,628(0,54)	-	0,448(0,42)	-	1,116 (0,96)
2	9-ти этажный жилой дом	0,628(0,54)	-	0,448(0,42)	-	1,116 (0,96)
3	9-ти этажный жилой дом	0,628(0,54)	-	0,448(0,42)	-	1,116 (0,96)
4	9-ти этажный жилой дом	0,209(0,18)	-	0,163(0,14)	-	0,372 (0,32)
5	9-ти этажный жилой дом	0,209(0,18)	-	0,163(0,14)	-	0,372 (0,32)
6	9-ти этажный жилой дом	0,523(0,45)	-	0,407(0,35)	-	0,93 (0,80)
7	9-ти этажный жилой дом	0,418(0,36)	-	0,326(0,28)	-	0,744 (0,64)
8	9-ти этажный жилой дом	0,418(0,36)	-	0,326(0,28)	-	0,744 (0,64)
9	9-ти этажный	0,418(0,36)	-	0,326(0,28)	-	0,744

	жилой дом					(0,64)
10	9-ти этажный жилой дом	0,418(0,36)	-	0,326(0,28)	-	0,744 (0,64)
11	9-ти этажный жилой дом	0,209(0,18)	-	0,163(0,14)	-	0,372 (0,32)
	итого	4,71(4,05)	-	3,633(3,15)	-	8,373 (7,20)

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Степень огнестойкости тепловых сетей не нормируется. Вблизи участка отсутствуют потенциально опасные производства и предприятия.

С целью обеспечения безопасности эксплуатации приняты следующие решения: применено современное оборудование, материалы, а также технические решения, регламентируемые действующими нормами и правилами по строительству систем теплоснабжения применены современные противокоррозионные покрытия. Сохранение требуемой работоспособности и безопасности эксплуатации будет достигнуто путём обслуживания и ремонта в соответствии с нормативными требованиями эксплуатирующего предприятия.

6.4 Охрана окружающей среды

Общие сведения

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Проектная студия «Доминанта» (Государственная лицензия 02385Р от 04.03.2016 года).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу являются покрасочные, сварочные работы, земельные, работы.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники отсутствуют								
Неорганизованные источники								

(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид)								
Стройплощадка	6001			0.029567	0.002902	0.029567	0.002902	СМР
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид								
Стройплощадка	6001			0.001382	0.000313	0.001382	0.000313	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Стройплощадка	6001			0.01089694	0.000135	0.01089694	0.000135	СМР
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Стройплощадка	6001			0.847083	0.0721485	0.847083	0.0721485	СМР
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Стройплощадка	6001			0.520556	0.005622	0.520556	0.005622	СМР
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид)								
Стройплощадка	6001			0.3611	0.0312	0.3611	0.0312	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6001			0.66813958	0.002370908	0.66813958	0.002370908	СМР
(2902) Взвешенные вещества /105/								
Стройплощадка	6001			0.01987219	0.0002146	0.01987219	0.0002146	СМР
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стройплощадка	6001			0.249623	0.0240388	0.249623	0.0240388	СМР
Стройплощадка	6002			0.076118	0.139703	0.076118	0.139703	СМР
Стройплощадка	6003			0.04278682	0.14787124	0.04278682	0.14787124	СМР
Итого по неорганизованным				2.82712471	0.426519008	2.82712471	0.426519008	
Всего по предприятию:				2.82712471	0.426519008	2.82712471	0.426519008	

Работы по проведению строительства объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Для установления нормативов ПДВ выполнены расчеты максимальных концентраций по ЗВ и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе санитарно-защитной зоны производственной площадки и жилой зоны с учетом фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 1.7.

Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны с учетом фоновых концентраций не превышают 1 ПДК.

Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается.

Из вышеизложенного следует, что вредное воздействие предприятия на атмосферный воздух оценивается как допустимое, незначительное.

Оценка воздействия на водные ресурсы

На территории проведения работ открытые поверхностные водоемы и месторождения подземных вод отсутствуют, проектируемый объект не находится в пределах

водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Ближайший водный объект р. Тобол расположен на расстоянии 6000 м от участка проведения работ.

Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд на период строительства составляет 5,94 м^3. Сброс стоков на период проведения работ предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом в места согласованные с компетентными органами. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра. Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде. Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных объемов образования:

Таблица № 3

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	0,321438	0	0,321438
в т.ч. отходов производства	0,005188	0	0,005188
Отходов потребления	0,31625	0	0,31625
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0025	0	0,0025
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,31625	0	0,31625
Строительный мусор	По факту образования		
Огарки сварочных электродов	0,002688	0	0,002688
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующей сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Площадь земельных участков под строительство наружных сетей теплоснабжения к проектируемой блочно-модульной котельной составляет: 0,5294 га, 0,5676 га, 0,6051 га (публичный сервитут на право ограниченного целевого землепользования).

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы мощностью 0,2-0,3 м объемом 222,58875 м^3 с перемещением на площадку временного складирования расположенную на свободной от строительства территории. С последующим использованием для рекультивации нарушенных земель и благоустройства объекта и территории.

Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель».

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: предотвращение загрязнения земель отходами и хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

На участке застройки зеленые насаждения отсутствуют письмо № 4-5/38 от 13.01.2020 года выданное ГУ «Отделом ЖКХ, ПТ и АД акимата города Костанай».

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой деятельности, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Вывод: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденную Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны или санитарного разрыва не требуется. Представлена справка с местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и

расположение проектируемого объекта вне границ СЗЗ (1000 м) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. После окончания СМР проектируемые тепловые сети подвергнутся гидропневматической промывке и дезинфекции, в соответствии с требованиями п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод, содержащих хлор, будет произведен в наружные сети канализации, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Оценка принятых решений.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197- нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2. Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ

разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада предусмотрена автотранспортом.

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» п. 3 таблица Б5.7. стр. 182 и составляет 1,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной в микрорайоне Береке в городе Костанае, Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Тепловые сети

1. Откорректированы исходные данные.
2. Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами.
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Технико-экономические показатели проекта

Таблица № 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели

	показателей		Постпроектные	Постэкспертные
1	Общая протяженность: теплосети	м	360,0	360,0
2	Продолжительность строительства	мес.	1,5	1,5

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно-модульной котельной в микрорайоне Береке в городе Костанае, Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

1. **Общая протяженность теплосети 360,0 м;**
2. **Продолжительность строительства 1,5 месяца.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 30.10.2020 года № СНКП-0208.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Сакимов К.М.

Директор

ТОО «СНК-Проект»

Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ерденов Б.Б.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ18VDD00154478

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "БК-СТРОЙ" Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, улица Карбышева, дом № 18А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 031040001233

Наименование производственного объекта: Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочномодульной котельной в мкр. Береке в городе Костанае Костанайской области

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 18.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,82712471	0,426519008
Строительство наружных сетей теплоснабжения от проектируемой блочно -модульной котельной в мкр. Береке	2,82712471	0,426519008
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,66813958	0,002370908
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,368528	0,311613
Хлорэтилен	0,3611	0,0312
Углерод оксид	0,847083	0,0721485
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,001382	0,000313
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01987219	0,0002146
Азота (IV) диоксид	0,01089694	0,000135
Железо (II, III) оксиды	0,029567	0,002902
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,520556	0,005622
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период строительства по 31.12.2020 года.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического Кодекса РК.