««Баспана 3» тұрғын үй кешенінің тұрғын емес үй-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы және одан әрі пайдалануы Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Тәттімбет көшесі, 33/10 учаскесі мекенжайы бойынша» (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы» жұмыс жобасы бойынша

26.12.2023 ж. № ALL-0041/23

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТОО "Baspana Stroi"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Grand Project-2022» ЖШС

Караганда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Баспана 3» тұрғын үй кешенінің тұрғын емес үй-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы және одан әрі пайдалануы Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Тәттімбет көшесі, 33/10 учаскесі мекенжайы бойынша» (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL" ЖШС берді.

"ҒЫЛЫМИ-ӨНДІРІСТІК БІРЛЕСТІК ИННОВАЦИЯЛЫҚ ТЕХНОЛОГИЯЛАРЫНЫҢ ОРТАЛЫҒЫ ALL" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ALL-0041/23 от 26.12.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10» (Наружные сети водопровода и канализации) без сметной документации»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Baspana Stroi"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Grand Project-2022»

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10» (Наружные сети водопровода и канализации) без сметной документации» выдано ТОО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ ALL».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Баспана 3» тұрғын үй кешенінің тұрғын емес үй-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы және одан әрі пайдалануы Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Тәттімбет көшесі, 33/10 учаскесі мекенжайы бойынша» (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы, РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10» (Наружные сети водопровода и канализации) без сметной документации

Дополнительные сведения: ALL-0047-01, 21.12.2023, заявления 21.12.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Baspana Stroi"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Grand Project-2022» (государственная лицензия КСЛ №II-01426 от 15.05.2023 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо Заказчика).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ALL-03/00075 от 21.12.2023

задание на проектирование от 26.11.2023г, утвержденное Заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ35VUA00723651 от 15.08.2022 г., утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

акт на земельный участок 109202200040905 от 21.12.2022 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «правительства для граждан» по Карагандинской области, кадастровый номер 09-142-134-1335, площадь земельного участка 0,8604 га;

письмо Заказчика об источнике финансирования №б/н от 19.12.2023 г.;

письмо Заказчика о начале строительства №б/н от 26.11.2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» Арх.№22/2, выполненный ТОО «KazGeoSilKon» в 2022 году (государственная лицензия № 19015667 от 24 июня 2019г.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «KazGeoSilKon» (государственная лицензия № 19015667 от 24 июня 2019г.).

Технические условия

технические условия №17556 от 10.08.22г., на подключение в водопровод Д-500 мм (мкр. Кунгей) с установкой колодца и запорной арматуры на врезке, выданные ТОО «Караганды Су»;

технические условия №К-6835 от 10.08.22г., на подключение в канализационный коллектор Д-300мм по ул. Таттимбета в существующий колодец, выданные ТОО «Караганды Су».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи: Альбом 1. Наружные сети водоснабжения и канализации.

Проект организации строительства.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель реализации проекта – Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Караганда — город в Казахстане, административный центр Карагандинской области. Жилой дом расположен по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат г. Караганды, по данным многолетних наблюдений местной метеорологической станции, резко континентальный, сухой, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая с устойчивым снежным покровом, лето – короткое, жаркое и сухое.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 участок относиться к подрайону IВ по схематической карте районирования для строительства.

В летнее время в городе преобладает жаркая погода. Абсолютный максимум достигает +40.2°С и зарегистрирован в августе. Переходы суточной температуры воздуха через 0°С происходят весной - в конце марта и осенью - в конце октября. Средние температуры наиболее холодного месяца января – 13.6°С. Абсолютный минимум достигает – 42.9°С. Средняя многолетняя температура воздуха за год составляет 3.7°С.

Среднемесячная и годовая температуры воздуха

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,6	-13,2	-6,6	5,8	13,3	18,9	20,4	18,3	12,3	4,1	-4,8	-11,0	3,7

Согласно СП РК 2.04.01-2017 «Строительная климатология» и НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017:

- номер климатического района – IВ;
- номер района по весу снегового покрова – III (1.5 кПа);
- номер района по базовой скорости ветра – II (0.39 кПа);
-номер района по толщине стенки гололеда III (10 мм).

Нормативная глубина промерзания по СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»: суглинки и глины – 1.61м; супеси и пески пылеватые – 1.96м; пески крупные и средней крупности – 2.10м; крупнообломочных грунтов – 2.38м.

Средняя глубина проникновения "0" в грунт – 2.01 м.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт:

при обеспеченности 0,90 -200см;

при обеспеченности 0,98 -250см.

Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может увеличиваться.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия участка

По результатам инженерно-геологических изысканий, в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, в толще вскрытых отложений (13.0м) на основании, анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств грунтов, и с учётом особенностей геолого-литологического строения в разрезе выделено 3 ИГЭ:

ИГЭ 1 ПЕСОК среднезернистый (aQII-III)

ИГЭ 2 СУГЛИНОК (aQII-III)

ИГЭ 3 СУГЛИНОК (e(J))

ИГЭ 1 ПЕСОК среднезернистый (aQII-III) – коричневый, среднезернистый, маловлажный, с линзами и прослоями суглинка с 4.2м. гравелистый. Максимальная мощностью 7.0м.

Песок мелкозернистый характеризуется плотностью грунта 1.89г/см3.

Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.60г/см3.

Угол естественного откоса сухого грунта 37.7.

Угол естественного откоса под водой 35.7.

ИГЭ 2 СУГЛИНОК (aQII-III) – коричневый, легкий, песчанистый, твердый, тугопластичный.

Максимальная мощность 1.1м.

Суглинок характеризуется числом пластичности порядка – 14.00, при

природной влажности – 19.65%. Влажность на пределе текучести составила 28.50%, на пределе раскатывания – 14.50%.

Суглинок характеризуется плотностью грунта 1.95г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.64г/см^3.

ИГЭ 3 СУГЛИНОК (e(J)) – серо-коричневый, тяжелый, с включением гравия, твердый, полутвердый. Вскрытая максимальная мощность 9.0м.

Суглинок характеризуется числом пластичности порядка – 14.64, при природной влажности – 15.16%. Влажность на пределе текучести составила 30.68%, на пределе раскатывания – 16.05%.

Суглинок характеризуется плотностью грунта 1.95г/см3. Плотность сухого грунта (плотность скелета) 1.69г/см3.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработаны отдельными разделами. Реализация проекта НВК будут проводиться поэтапно.

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения и канализации

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на водоснабжение и канализацию, выданных ТОО «Қарағанды Су», архитектурно-строительной части рабочего проекта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан:

- СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения".
- Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности";
- ГОСТ 21.704-2011 "СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации;
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Водоснабжение.

Рабочим проектом предусмотрено обеспечение водой для хозяйственно-питьевых нужд объекта многоквартирного жилого дома с пристроенным медицинским учреждением и нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10.

Источником водоснабжения служат городские водопроводные сети. Гарантийный напор в сети - 22 м.

Водопроводные сети системы В1 запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001.

Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Расход воды из соединительных и распределительных линий водопроводной сети на наружное пожаротушение составляет 20л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух пожарных гидрантов.

Проектируемые пожарные гидранты расположены радиусе менее 200м от проектируемого объекта.

Оборудование пожарных гидрантов должно иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения»

Проектом предусматривается установка указателя пожарного гидранта в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002.

Водопроводные колодцы на сети В1 выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 901-09-11.84. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА-03К по ГОСТ 9109-81. Фасонные части в колодцах принимаются чугунные. Под задвижки установить опоры из бетона В 7,5.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе.

Колодцы перекрыть чугунными люками по ГОСТ 3634-2016.

При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложить гильзы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 18599-2001. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать просмолённой паклей в асбестоцементном растворе.

Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Канализация.

Согласно техническим условиям, выданных ТОО "Караганды Су", сброс стоков хозяйственно-бытовой канализации выполнить в канализационную линию диметром 300 мм в существующий колодец.

Сети канализации проектируются из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8, SN10 по ГОСТ Р 54475-2011.

Смотровые колодцы К1 выполняются из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 902-09-22.84.

Проектом принята подземная прокладка канализационной сети с глубиной заложения согласно продольному профилю.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания выполнить в соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 и СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Производство работ.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013"Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Земляные работы при пересечении подземных коммуникаций производить вручную по 3,0 м по обе стороны.

Перед началом строительства вызвать на место представителей всех заинтересованных организаций для уточнения расположения существующих подземных коммуникаций.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

При обратной засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного грунта толщиной не менее 30 см не содержащего твёрдых включений с коэффициентом уплотнения 0,95.

Пересечение трубопроводом стенок колодцев предусматривается в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Водопровод хозяйственно- питьевой и противопожарный – 95,04 м3/сут.

Горячее водоснабжение – 63,36 м3/сут.

Канализация – 158,40 м3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/с.

Протяжённость сети водопровода – 417,25 м.

Протяженность сети канализации – 400,25 м.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Рабочий проект выполнен согласно СН РК 2.02-05-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, в котором определены методы производства основных видов работ; приведены данные о потребности в кадрах, энергетических ресурсах, строительных машинах и механизмах, временных зданиях и сооружениях; указаны мероприятия по охране труда и пожарной безопасности; выполнены календарный план и расчёт продолжительности строительства.

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автомобильным дорогам.

Нормативная продолжительность строительства принята с учетом директивных указаний –1,0 месяц (СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II»).

Начало строительства – декабрь месяц 2023 г.

Рабочий проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработаны отдельными разделами. Реализация проектов НВК будут проводиться поэтапно.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10» (Наружные сети водопровода и канализации) без сметной документации»** выполнен в полном объеме.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Таблица № 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение - уменьшение
1	Протяжённость сети водопровода	м	417,25	417,25	
2	Протяженность сети канализации	м	400,25	400,25	
3	Продолжительность строительства	мес	1,0	1,0	

8. ВЫВОДЫ

8.1 Рабочий проект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10» (Наружные сети водопровода и канализации) без сметной документации»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

Протяжённость сети водопровода 417,25 м;
Протяженность сети канализации 400,25 м;
Продолжительность строительства 1 мес

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4 Настоящее экспертное заключение выдано с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком, материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Baspana Stroi» в соответствии с условиями договора № ALL-0047-01 от 21.12.2023.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1 «**«Баспана 3» тұрғын үй кешенінің тұрғын емес үй-жайлары бар көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы және одан әрі пайдалануы Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Тәттімбет көшесі, 33/10 учаскесі мекенжайы бойынша» (Сыртқы су құбыры және кәріз желілері) сметалық құжаттамасыз жұмыс жобасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желісінің ұзындығы 417,25 м;
Канализация желісінің ұзындығы 400,25 м;
Құрылыс ұзақтығы 1 ай.

9.2 Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

9.3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

9.4. Осы сараптама қорытындысы 2023 жылғы 21.12 № ALL-0047-01 шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Baspana Stroi» ЖШС кепілдік беретін, жобалауға арналған материалдар, тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен берілді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода и канализации	Сенгирбаева Гайни Тайлакбаевна		KZ03VJE00021386	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кульпейсов Сабит Болатович		KZ89VJE00070084	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Сенгирбаева Г.Т. (Директор)

Кульпейсов С.Б. (Эксперт)