Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ulytau building», Карагандинская область, г. Караганда, улица Доскея, 7-2,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Каракулова Мадина Батырлановна**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Baiterek-2022», директор Жахметова Патима Абилтаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Градостроймонтаж» БИН 200440004355, ТОО «Ismir Company» БИН 100840010422, ТОО «L.M. Electric» БИН 090240001161, ТОО «Гиматс транс» БИН 080640020872, ТОО «Атакент-TTS» БИН 131040023740, ТОО «Нұрлы Табыс» БИН 060940003483, ТОО «Fera Plast» БИН 071040016090.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Grand Project-2022», №GP007.2023-0-ТС**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Baiterek-2022» №2 от 28.12.2023 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость тепловой сети	метр	362,6		362,6	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Наружные тепловые сети жилого дом, расположенного по адресу: г. Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218,
участок 149, разработан на основании:

- **задания на проектирование, выданного Заказчиком;**
- **технические условия №14/0001юл от 12 марта 2023 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда».;**
- **МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;**

Расчетная температура наружного воздуха минус 28,9°С.
Тепловые сети относятся ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложному объекту.
Источником теплоснабжения – ТЭЦ-3.
Теплоноситель - горячая вода с параметрами Т1-Т2 (120-70) °С.
Точкой подключения тепловой сети жилого дома являются существующие тепловые сети ТОО «Теплотранзит Караганда» в т.А к трубопроводу 2Ду 680мм, согласно техническим условиям, с установкой запорно-регулирующей арматуры.
Тепловые сети приняты подземной бесканальной прокладки.
Трубопроводы приняты из стальных электросварных труб в ППУ-ПЭ изоляции по ГОСТ 30732-2006.
Для контроля состояния теплоизоляционного слоя трубопроводов в ППУ-изоляции принята система оперативного дистанционного контроля (ОДК).
Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.
Для обслуживания шаровых кранов и кранов воздушников подземной прокладки приняты тепловые камеры и смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов.
Опорожнение трубопроводов тепловой сети предусмотрено дренажные колодцы и при необходимости предусмотрена откачка передвижными механизированными средствами.
Протяженность проектируемых тепловых сетей -362,6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация тепловых сетей к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации»** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Ulytau building»**
Директор Каракулова Мадина Батырлановна
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)