Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Караганда «30» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «L.M. Electric», Карагандинская область, г. Караганда, ул. Пожарная, 4,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Леонов Игорь Викторович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **«Строительство и дальнейшая эксплуатация наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Baiterek-2022», директор Жахметова Патима Абилтаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Градостроймонтаж» БИН 200440004355, ТОО «Ulytau building» БИН 050340015760, ТОО «Ismir Company» БИН 100840010422, ТОО «Атакент-TTS» БИН 131040023740, ТОО «Нұрлы Табыс» БИН 060940003483, ТОО «Fera Plast» БИН 071040016090.**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Grand Project-2022», №07/04.2023-1-НВК**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Baiterek-2022» №1 от 26.12.2023 г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость сети водопровода	метр	8,35		8,35	
Протяженность сети канализации	метр	111,50		111,50	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение

Предусмотрено обеспечение водой для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд объекта многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149.

Согласно техническим условиям, подключение хозяйственно-питьевого водопровода жилого комплекса от существующего трубопровода Ø700мм с установкой колодца и запорной арматуры на врезке.

Точка подключение ЖК «Аманат» - проектируемая сеть водопровода Д200 мм с установкой колодца с запорной арматурой. Трубопровод водопровода Д200 мм предусмотрен в РП «Строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями ЖК Baspana 3» по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, улица Таттимбета, участок 33/10»

Гарантированный напор в точке подключения составляет 2,2 атм.

Водопроводные сети системы В1 запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001. Согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Расход воды из соединительных и распределительных линий водопроводной сети на наружное пожаротушение составляет 20 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от двух проектируемых пожарных гидрантов. Проектируемые пожарные гидранты расположены радиусе менее 200 м от объекта.

Оборудование пожарных гидрантов имеет сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения».

Установка указателя пожарного гидранта в соответствии с требованиями СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002. Водопроводные колодцы на сети В1 выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 901-09-11.84. Водопроводная арматура и фасонные части в колодцах окрашены грунтовкой ФА03К по ГОСТ 9109-81. Фасонные части в колодцах чугунные. Под задвижки установлены опоры из бетона В 7,5.

Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.

Колодцы перекрыты чугунными люками по ГОСТ 3634-2016.

При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложены гильзы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 по ГОСТ 8599-2001. Зазор между гильзой и трубопроводом заделаны просмолённой паклей в асбестоцементном растворе.

В местах пересечения с автомобильной дорогой и под канализацией части трубы прокладываются в футлярах по ГОСТ 10704-91. Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрыть антикоррозийной изоляцией согласно ГОСТ 9.602-2016.

Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Протяженность водопровода составляет 8,35 м.

Канализация
Согласно техническим условиям, сточные воды отводятся в существующие сети канализации Ø300 мм по ул. Таттимбета в существующий колодец.
Сети канализации выполнены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена SN8, SN10 по ГОСТ Р 54475-2011. Смотровые колодцы К1 выполнены из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-2016 по тип. пр. 902-09-22.84.
Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнены на сульфатостойком цементе.
Колодцы перекрыть чугунными люками по ГОСТ 3634-2016.
Вокруг люков колодцев, размещённых вне дороги, выполнена отмостка шириной 1 м из асфальта толщиной 30мм по щебёночному основанию толщиной 150 мм.
В местах пересечения с автомобильной дорогой части трубы проложены в футлярах по ГОСТ 10704-91.
Стальные трубопроводы, уложенные в грунт, покрыты антикоррозийной изоляцией согласно ГОСТ 9.602-2016.
Строительно-монтажные работы и испытания трубопроводов выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».
Протяженность сети канализации составляет 111,50 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2023 года;**
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **1;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство и дальнейшая эксплуатация наружных сетей водопровода и канализации к многоквартирному жилому дому с нежилыми помещениями с инженерными сетями по адресу: Карагандинская область, город Караганда, район имени Казыбек би, учетный квартал 218, участок 149 без сметной документации»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «L.M. Electric»**
Директор Леонов Игорь Викторович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)