Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«07» декабря 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Градстроймонтаж», г. Караганда, ул. Муканова 40

наименование организации, юридический адрес,

в лице директора Жилкибаева А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: многоквартирный жилой дом дол 5-ти этажей мкр. Голубые пруды, уч. 4/6

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «OPTIMAL BUILD COMPANY», в лице директора Умбетова Е.М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Respect Build Group KZ» - БИН 181040032411; ТОО «Ismir Company» - БИН 100840010422; ТОО «L.M. Electric» - БИН 090240001161; ТОО «Гиматс транс» - БИН 080640020872; ТОО «Fera Plast» - БИН 071040016090; ТОО «Ulytau building» - БИН 050340015760; «Нұрлы табыс» - БИН 060940003483, ТОО «Атакент-TTS» - БИН 131040023740.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Baitas Company» №б/н

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «OPTIMAL BUILD COMPANY», в лице директора Умбетова Е.М.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	м2	5880,7		4246,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5880,7	4246,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	14696, 15	14696
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2335	1387	38	2408,9	2188,5
однокомнатных	10	394	185	27	1430,5	1279,5
двухкомнатных	20	1154	679	10	855,6	793,9
трехкомнатных	10	787	523	1	122,8	115,1
четырехкомнатных	0	—	—	0	—	—

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Многоквартирный жилой дом состоит из 5 этажей. В доме 2 подъезда с одним входм в подвал.Фундамент-фундаментные блоки ФБС. Перекрыие-из сброных железнобетонныхмногопустотных плит толщиной 220 мм. Наружные и внутренние стены-кирпич. Кровля-двускатная, металлочерепица по деревяным конструкциям. Оконные и балконные блоки - металлопластиковые
с двухкамерным стеклопакетом. Отделка коридоров, лестничных клеток:
- потолки - штукатурка стен, шпатлевка потолков, водоэмульсионная окраска;
- стены - штукатурка, маслянная покраска высотой 1,5 м низа стен, выше - водоэмульсионная окраска.
Полы:
- керамогранит - во встроенных помещениях цокольного этажа;
лестничных клетках. Количество квартир-38. S.общ.=2408,9 м2, Sжил.=2188,5 м2, Sнеж.=220,4м2. Sлодж=79,7

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2020г.
месяц, год

окончание работ декабрь 2020г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 6 (шесть) месяцев;

фактически 6 (шесть) месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Городское коммунунальное хозяйства г. Караганды"

гл. инж. Горелов Ю.И.

ТОО «Теплотранзит Караганда» И.о. нач. ОТН

Дыков А.А.

ТОО «Қарағанды СУ» Зам. гл. инженера по производству Даутбаев К.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Карагандинской области № 10-8/9915 от 16.11.2020г., ГУ «Отдел занятости и социальных программ г.Караганды» № 3-6/4030 от 19.11.2020г.;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:; многоквартирнйы жилой дом до 5-ти этажей готовым к приемке в эксплуатацию"

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Градостроймонтаж"
в лице Жилкибаева А. А. Жилкибаев А. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «Градостроймонтаж» Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан город Караганда район имени Казыбек би