Типовая № КС-3

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "САҚ групп"**

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Палладиум"**

Наименование строительства и его адрес: **Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Аэропорт №75 (арендно - коммунальное жилье) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**

СПРАВКА №4
о стоимости выполненных работ и затрат
за август 2017 г.

Код застройщика	Код подрядчика		Договор		Источник финансирования		Организац.-правовая форма	
			№25	**19.06.2017 г.**	Наименование	Код	Наименование	Код
Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ, тенге						НДС 12% тенге	Всего гр.1 + гр. 7, тенге
	с начала строительства по отчетный месяц включительно без НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1					
			СМР в сметных базисных ценах 2001 г.	СМР в ценах 2015 года	Стоимость оборудования	Стоимость прочих затрат не вход. в состав СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке	8 066 114,70		4 256 708	10 544 854,94	337 498,00	217 647,06	967 933,76	9 034 048,46
В т.ч. за отчетный м-ц		2 357 006,05	1 244 424	2 842 443,35	337 498,00	63 598,83	282 840,73	**2 639 846,78**

Генподрядчик:
Директор
ТОО "САҚ групп"
Н. Хасанова

Субподрядчик:
Директор
ТОО "Палладиум"
Д. Абдильденов

Генподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "САҚ групп"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Субподрядчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "Палладиум"**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: **Строительство двухквартирного жилого дома по ул. Аэропорт №75 (арендно - коммунальное жилье) в с. Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**
наименование, адрес

Объект: **Двухквартирный жилой дом**

Договор №25 от 19.06.2017г.

Акт выполненных работ№4
за август 2017 года
(Локальные сметы 2-1-1, 2-1-2, 2-1-3, 2-1-4, 2-1-5)

Составлен в ценах 2001 г. (цены с 03.02.14)

№ п/п в л/с	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат / *Единица измерения*	Кол-во	Стоимость единицы, тенге: Всего з/п рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: экспл. машин з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Всего з/п рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: экспл. машин в т.ч. з/п машинистов	Накладные расходы, тенге %	Затраты труда, чел-ч рабочих-строителей / машинистов: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		По локальной смете №2-1-1. Общестроительные работы								
	Раздел 5 Двери									
41	Е10-23-1	Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2	27,72	327,32	31,37	9073	870	5440	0,899	25
		м2 проемов		151,65	11,86	4204	329	120	0,1393	4
42	6-2-3	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами	4,2	4010		16842				
		м2								
43	6-2-2	Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-7П; ДГ 21-8П внутренние	6,72	4250		28560				
		м2								
44	6-2-11	Блоки дверные однопольные с остекленными полотнами ДО 21-9П; ДО 21-10П внутренние	16,8	3640		61152				
		м2								
45	Е10-90-2	Установка металлических дверных коробок с навеской дверных полотен	4,2	330,85	32,08	1390	135	1433	1,5	6

	м2 проемов								
			272,25	12,13	1143	51	120	0,0592	–
46 2-2-1									
	Двери металлические огрунтованные и окрашенные	2	25100		50200				
	шт								
Раздел 6 Окна									
49 Е10-22-2	Установка ПХВ подоконных досок в проемы каменных стен высотой до 2 м	22,2	1060,7	5,58	23548	124	2562	0,586	13
	м2 проемов								
			94,05	2,12	2088	47	120	0,0103	–
50 Е15-40-2	Устройство наружных оконных отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм	15,4	329,47	1,37	5074	21	1037	0,3925	6
	м								
			64,13	–	988	–	105	0,0013	–
Раздел 7 Полы									
7.1 Тип пола 1									
56 Е11-36-1	Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат"	118,18	354,75	4,9	41924	579	8774	0,382	45
	м2 покрытия								
			58,5	1,85	6914	219	123	0,009	1
57 Е11-40-1	Устройство плинтусов поливинилхлоридных на мастике КН-2	120,58	123,31	0,16	14869	19	2410	0,0899	11
	м плинтусов								
			16,18	0,07	1951	8	123	0,0003	–
7.2 Тип пола 2									
64 Е11-27-3									
	Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на цементном растворе	8,5	902,18	11,72	7669	100	1840	1,06	9
	м2 покрытия								
			171,68	4,39	1459	37	123	0,0214	–
65 Е11-39-4	Устройство плинтусов из плиток керамических	8,7	137,96	0,32	1200	3	446	0,236	2
	м плинтусов								
			41,63	0,11	362	1	123	0,0006	–
7.3 Тип пола 3									
71 Е6-36-4	Железнение поверхности	14,34	55,56	0,23	797	3	774	0,289	4
	м2 поверхности								
			51,3	0,09	736	1	105	0,0004	–

Раздел 8 Внутренняя отделка

73	Е15-65-1	Штукатурка по бетону и камню плоских оконных и дверных откосов	10	455,79	6,33	4558	63	3310	1,79	18
		м2 оштукатуриваемой поверхности		312,75	2,39	3128	24	105	0,0117	–
75	Е15-64-5	Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских из сухих растворных смесей на гипсовой основе	14	209,72	6,12	2936	86	2112	0,8056	11
		м2 оштукатуриваемой поверхности		141,39	2,32	1979	32	105	0,01132	–
76	Е15-180-1	Простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску	295,6	46,43	1,19	13725	352	7055	0,138	41
		м2 окрашиваемой поверхности		22,28	0,45	6586	133	105	0,0022	1
77	Е15-152-1	Известковая окраска по штукатурке	23	16,2	0,12	373	3	333	0,092	2
		м2 окрашиваемой поверхности		13,73	0,05	316	1	105	0,0002	–
78	Е15-17-5	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей по кирпичу и бетону	18,7	1028,3	4,62	19229	86	5068	1,52	28
		м2 облицовки		254,97	3,14	4768	59	105	0,0162	–

Раздел 9 Крыльцо и пандус

82	Е8-3-1	Устройство песчано-гравийного основания под фундаменты	0,54	845,5	97,07	457	52	94	0,78	–
		м3 основания		112,5	36	61	19	118	0,18	–
83	Е6-1-20	Устройство ленточных фундаментов бетонных	1,86	7904,24	311,32	14702	579	1091	2,82	5
		м3		441	117,61	820	219	105	0,5744	1
84	Е8-4-7	Боковая обмазочная гидроизоляция по выровненной поверхности стен и фундаментов битумом в 2 слоя	7,14	245,44	3,82	1752	27	327	0,212	2
		м2 поверхности								

Раздел 10 Цоколь и отмостка

95	Е15-51-1	Улучшенная штукатурка по камню стен цементно-известковым раствором	19,4	233,13	1,19	4523	23	2228	0,611	12
		м2 оштукатуриваемой поверхности		108,9	0,45	2113	9	105	0,0262	1
96	Е11-2-4	Устройство щебеночного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	1,78	1865,8	–	3321	–	1162	3,24	6
		м3 подстилающего слоя		531	–	945	–	123	–	–
97	Е11-2-9	Устройство бетонного подстилающего слоя с уплотнением трамбовками	4,75	6673,21	–	31698	–	3312	3,66	17
		м3 подстилающего слоя		567	–	2693	–	123	–	–
		Всего прямые затраты				**408 472**	**3 748**			**291**
						47 906	**1 448**			**9**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				356 815				
		Накладные расходы, тенге				56 394				
		- заработная плата, тенге				8 459				
		- трудоемкость, чел-ч				28				
		Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				27 892				
		Всего по лок.смете №2-1-1:				**492 758**				

По лок.смете №2-1-2. Сантехнические работы

Раздел 1 Холодное водоснабжение

1	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	29	499,47	12,19	14485	354	11028	1,64	48
		м трубопровода		292,5	4,57	8483	133	128	0,0223	1
2	Е16-26-1	Установка счетчиков (водомеров) диаметром до 40 мм	2	75,82	1,57	152	3	173	0,41	1
		счетчик (водомер)		67,5	–	135	–	128	–	–
3	99-2-1(пл)	Счетчик холодной воды Minomess х/г д.15мм	2	1488		2976				

		шт							
4	9-3-11								
		Клапаны обратные подъемные муфтовые латунные 16Б1бк для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	2	225		450			
		шт							
5	Е18-21-1								
		Установка фильтров для очистки воды в трубопроводах систем отопления диаметром 25 мм	2	4867,02	50,89	9734	102	380	0,75	2
		фильтр		130,5	18	261	36	128	0,09	–
6	Е16-15-1								
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	14	473,47	39,24	6629	549	4840	1,47	21
		шт		254,25	15,75	3560	221	128	0,07	1
7	9-1-24	Вентили проходные муфтовые 15ч8р2 для воды, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм	10	328		3280			
		шт							
8	9-1-25	Вентили проходные муфтовые 15ч8р2 для воды, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	4	371		1484			
		шт							
	Раздел 2 Горячее водоснабжение								
9	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов водоснабжения из металлополимерных труб диаметром 20 мм	17	439,78	12,19	7476	207	6465	1,64	28
		м трубопровода		292,5	4,57	4973	78	128	0,0223	–
10	8-4-1927	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	17	67		1139			
		м							
11	Е16-15-1								
		Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	8	473,47	39,24	3788	314	2765	1,47	12
		шт		254,25	15,75	2034	126	128	0,07	1
12	9-1-18	Вентили проходные муфтовые латунные 15Б1п для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм	8	275		2200			

		шт								
13	Е17-2-3	Установка смесителей	6	143,32	1,57	860	9	968	0,7	4
		шт		126	–	756	–	128	–	–
14	11-1-96	Смесители для умывальников См-Ум-НКСА настольные, с нижней камерой смешения и аэратором	4	1750		7000				
		комплект								
15	11-1-91	Смесители для душевых установок См-Д-Шл с душевой сеткой на гибком шланге	2	1650		3300				
		комплект								
	Раздел 3 Канализация									
16	Е16-13-2	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром до 100 мм	22	748,88	1,43	16475	31	2898	0,56	12
		м трубопровода		102,38	0,54	2252	12	128	0,0026	–
17	Е17-1-6	Установка одиночных умывальников с подводкой холодной и горячей воды	2	5930,28	21,53	11861	43	910	1,95	4
		комплект		346,5	9	693	18	128	0,04	–
18	Е17-3-1	Установка унитазов с бачком, непосредственно присоединенным	2	9126,62	39,24	18253	78	1032	2,22	4
		комплект		387	15,75	774	32	128	0,07	–
19	Е17-5-1	Установка моек на одно отделение	2	3977,4	13,9	7955	28	726	1,56	3
		комплект		279	4,5	558	9	128	0,03	–
20	Е17-1-2	Установка купальных стальных ванн	2	5778,07	93,94	11556	188	940	1,95	4
		комплект		330,75	36	662	72	128	0,17	–
		Всего прямые затраты				**131 053**	**1 906**			**143**
						25 141	**737**			**3**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				104 009				
		Накладные расходы, тенге				33 125				
		- заработная плата, тенге				4 969				

	- трудоемкость, чел-ч				17				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				9 851				
	Всего по лок.смете №2-1-2:				**174 029**				

По лок.смете №2-1-3. Отопление и вентиляция

Раздел 1 Отопление

1	Е18-2-6	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на жидком топливе или газе теплопроизводительностью до 0,21 МВт (0,18 Гкал/ч)	2	9034,27	1484,39	18069	2969	18012	37,5	75
		котел		6480	555,75	12960	1112	128	2,72	5
2	80-1-1(пл)	Котел газовый Ariston BS II 24 FF NG	2	65995		131990				
		шт								
3	Е16-14-2	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром 25 мм	125	336,95	7,9	42119	988	37553	1,29	161
		м трубопровода		231,75	2,95	28969	369	128	0,0144	2
4	8-4-1928	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-25x4,2 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	125	107		13375				
		м								
5	Е16-14-1	Прокладка трубопроводов отопления из полипропиленовых труб диаметром 20 мм	10	439,78	12,19	4398	122	3803	1,64	16
		м трубопровода		292,5	4,57	2925	46	128	0,0223	–
6	8-4-1927	Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-20x3,4 PN 20 армированные СТ РК ГОСТ Р 52134-2010	10	67		670				
		м								
7	Е18-6-1	Установка чугунных радиаторов	9,52	4327,14	34,73	41194	331	1480	0,682	6
		кВт		108,45	13,01	1032	124	128	0,0635	1
8	Е18-22-5	Установка кранов воздушных	10	62,13	–	621	–	288	0,12	1
		комплект		22,5	–	225	–	128	–	–

9	Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	26	473,47	39,24	12310	1020	8987	1,47	38
		шт		254,25	15,75	6611	410	128	0,07	2
10	9-4-59	Краны двойной регулировки пробковые КРДП латунные, Dy 20 мм	10	377		3770				
		шт								
11	9-1-31	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 15 мм	4	350		1400				
		шт								
12	9-1-32	Вентили проходные муфтовые 15ч8п2 для воды и пара, Ру 1,6 МПа, Dy 20 мм	12	395		4740				
		шт								
13	Е15-172-4	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметром менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	13,6	148,39	0,07	2018	1	1542	0,646	9
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	1469	–	105	0,0001	–
	Раздел 2 Вентиляция									
14	Е16-10-5	Устройство дымохода из труб диаметром 100 мм	5	1240,75	20,8	6204	104	886	0,725	4
		м трубопровода		130,5	7,79	653	39	128	0,038	–
15	Е20-12-1	Установка жалюзийных решеток размером 120х200 мм	6	276,69	16,15	1660	97	1418	1,07	6
		решетка		177,75	6,75	1067	41	128	0,03	–
16	Е20-11-1	Установка решеток площадью в свету до 0,25 м2 с выверкой и закреплением	2	789,15	16,15	1578	32	474	1,07	2
		решетка		177,75	6,75	356	14	128	0,03	–
		Всего прямые затраты				**286 116**	**5 664**			**318**
						56 267	**2 155**			**10**
		В том числе стоимость: материалов, тенге				92 198				
		оборудования, тенге				131 990				

	Накладные расходы, тенге				74 443				
	- заработная плата, тенге				11 166				
	- трудоемкость, чел-ч				37				
	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				13 714				
	Всего по лок.смете №2-1-3:				**374 273**				
	в т.ч.стоимость оборудования				131 990				

По лок.смете №2-1-4. Электромонтажные работы

1 Е21-24-1	Установка групповых осветительных щитков массой до 3 кг на конструкции в готовой нише или на стене	2	518,13	31	1036	62	878	2,3	5
	шт		393,75	12,29	788	25	108	0,06	–
2 18-3-154	Щиток осветительный, тип ЩК-26	2	5310		10620				
	шт								
3 Ц8-600-1	Счетчик, устанавливаемый на готовом основании, однофазный	2	62,9	5,4	126	11	107	–	–
	шт		54	2,3	108	5	95	0,013	–
4 99-4-1(пл)	Счетчик Нева однофазный многотарифный	2	1135		2270				
	шт								
5 Е21-9-1	Скрытая прокладка провода сечением до 10 мм2	500	26,92	–	13460	–	13365	0,152	76
	м провода		24,75	–	12375	–	108	–	–
6 16-1-341	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ПГУНП, число жил и сечение 3х1,5 мм2	0,26	52100		13546				
	1000м								
7 16-1-342	Кабели силовые на напряжение до 660 В, марка ПГУНП, число жил и сечение 3х2,5 мм2	0,24	60500		14520				
	1000м								
8 Е21-17-1	Монтаж светильников для ламп накаливания с подвесом на крючках для помещений с нормальными условиями среды	4	169,86	57,56	679	230	530	0,55	2
	шт		86,85	35,93	347	144	108	0,157	1
9 17-1-82	Светильники, тип НП0 22х20Л-I-01-УХЛ	2	365		730				
	шт								

	Ненормируемые и непредвиденные затраты (6,00 %)				5 332				
	Всего по лок.смете №2-1-4:				**94 193**				

По лок.смете №2-1-5. Внутреннее газоснабжение

1 Е16-26-1	Установка счетчиков диаметром до 40 мм	2	75,82	1,57	152	3	173	0,41	1
	счетчик (водомер)		67,5	–	135	–	128	–	–
2 99-5-1(пл)	Счетчик газовый G-4	2	2095		4190				
	шт								
3 Е19-1-2	Установка бытовых четырехкомфорочных газовых плит	2	332,58	54,7	665	109	536	1,15	2
	прибор		189	20,25	378	41	128	0,1	–
4 14-1-10	Плиты газовые бытовые напольные отдельно стоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	2	22600		45200				
	шт								
5 Е16-15-1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм	4	473,47	39,24	1894	157	1382	1,47	6
	шт		254,25	15,75	1017	63	128	0,07	–
6 9-4-22	Краны проходные натяжные муфтовые латунные 11Б10бк1 для газа, Ру 9,8 кПа (0,1 кгс/см2), Dy 15 мм	2	326		652				
	шт								
7 9-4-23	Краны проходные натяжные муфтовые 11ч3бк для газа, Ру 0,1 МПа, Dy 25 мм	2	313		626				
	шт								
8 Е16-8-1	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	16	292,95	4,59	4687	73	1085	0,281	4
	м трубопровода		51,3	1,71	821	27	128	0,0084	–
9 Е16-8-2	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	10	302,95	4,59	3030	46	678	0,281	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м трубопровода		51,3	1,71	513	17	128	0,0084	-
10	Е16-8-3	Прокладка трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	2,4	285,95	4,59	686	11	163	0,2810	1
		м трубопровода		51,3	1,71	123	4	128	0,00840	-
11	Е15-172-4	Двухслойная окраска решеток, переплетов, радиаторов, труб диаметорм менее 50 мм и т.п. белилами с добавлением колера	2,5	148,39	0,07	371	-	284	0,646	2
		м2 окрашиваемой поверхности		108	0,02	270	-	105	0,0001	-
		Всего прямые затраты				**62 153**	**399**			**19**
						3 257	**152**			**-**
		В том числе стоимость:материалов, тенге				58 497				
		Накладные расходы				4 301				
		заработная плата, тенге				645				
		трудоемкость, чел-ч				2				
		Ненормируемые ии непредвиденные затраты (6,00%)				3 987				
		Всего по локальной смете №2-1-5:				**70 441**				
		Всего по акту:				**1 205 694**				
		в т.ч. стоимость оборудования				131 990				
		Временные здания и сооружения (1,1 %)				11 811				
		сметная заработная плата, тенге				1 665				
		нормативная трудоемкость, чел-ч				9				
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,08%)				11 723				
		сметная заработная плата, тенге				5 393				
		нормативная трудоемкость, чел-ч				33				
		Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1,0%)				10 855				
		На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)				4 342				
		Итого в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге				**1 244 424**				
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп=2,557)				**3 181 993,43**				
		в т.ч. стоимость оборудования				337 498				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Итого по акту в текущих ценах 2015 года с учетом коэф. договорной				**3 179 941,35**				
		Налог (2%)				63 598,83				
		Итого в текущих ценах с учетом налога (2 %)				**3 243 540,18**				
		Итого в текущих ценах с учетом понижающего коэффициента 0,726677				**2 357 006,05**				
		НДС (12 %)				282 840,73				
		Всего по акту с учетом НДС (12 %)				**2 639 846,77**				

Генподрядчик:
Директор
ТОО "САК групп"

_____ **Н. Хасанова**

Субподрядчик:
Директор
ТОО "Палладиум"

_____ **Д. Абдильденов**