Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

# Декларация о соответствии

*«27» сентября 2023 года*

**Генеральный подрядчик** ТОО «Баймен» Алматинская область Илийский район, с.Коянкус, ул.Абая,202а 8-727-239-05-58
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Байменова Ж.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области»***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Коммунальное государственное учреждение «Управление делами акимата города Кокшетау . руководитель - Умиржанов О.С. БИН 211240003245**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **нет**
наименование организации №лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Көкше Құрылыс-Р» рабочий проект**
наименование проектной организации, номер проекта утвержден(а)

утверждена **филиал РГП «Госэкспертиза» №12-0229/21 от 28.07.2021 год**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Капитальный ремонт | м2 | | | | |

Строительство административного здания имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее –м$^2$) | 2125,3 | 2125,3 |
| Число этажей | этаж | 4 | 4 |
| Общий строительный объём | метр в кубе (далее – м$^3$) | 6019 | 6019 |
| В том числе подземной части | м$^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки | м$^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | Площадь квартир, м² | | Число квартир | Площадь квартир, м² | |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | общая | жилая | | общая | жилая |
| | | | | | | |

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
**отделка помещений (с согласованием Заказчика); демонтаж крылец с козырьками по оси "Г" с последующим восстановлением по проекту; демонтаж козырька с тамбуром по оси "А" с последующим восстановлением, п; демонтаж отделки фасадов с последующей отделкой декоративной штукатуркой по сетке; пробивка и закладка проемов в стенах и перегородках; устройство пандуса для инвалидов; алюминиевые перегородки, установка оконных и дверных блоков, электромонтажные работы, капитальный ремонт системы отопления, водоснабжения и канализация, внутренняя отделка помещения, демонтаж и монтаж кровли, пожарно-охранная сигнализация**

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **« 27 » апреля 2023года;**
месяц, год
окончание работ **« 29» сентября 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**
фактически,месяц: **5 месяца;**

9.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,6%**и фактически применено **76%**(на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к деклараций о соответствии);
10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуги по инженерному и коммунальному обеспечений:

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатом лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13.Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Генеральный подрядчик считает объект ***««Капитальный ремонт административного здания по ул. Б.Момышулы д.21, г. Кокшетау Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

готовом к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК**
**ТОО «Баймен»**
**Директор** **Байменов Ж.Е.**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя и М.П.*