Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08.02.2021 № 53
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2024 г.

Заказчик **КГУ «Управление строительства города Алматы», Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район, площадь Республики, 4**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» августа 2024 г. ТОО «SHEBERBUILD», Генеральный директор Мукашева Нургуль Тулеусеитовна, Алматинская область, Республика Казахстан, Алматинская область, г.Конаев, микрорайон 1, дом №8, кв. 2, 15-ГСЛ №18017668 от 24.09.2018 г.**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «29» августа 2024 года ТОО "Сейсмостройзащита", Руководитель Мусин Вячеслав Анатольевич, Республика Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, Садоводческое товарищество Восход, 26а**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

В лице эксперта: **Аппоев Тахир Мубарикович, № KZ81VJE00059073 от 04.11.2020 г.; Оразгазы Куаныш Бакбергенулы, № KZ66VJE00033929 от 11.01.2018 г.; Конопелько Александр Евгеньевич, № KZ46VJE00026917 от 08.11.2020 г.; Шуженов Умирбек Мирзакаримович, № KZ02VJE00047400 от 12.06.2019 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» августа 2024 года ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ", Директор Ищанова Турсун Байгуановна, Республика Казахстан, г. Алматы, Алмалинский район, пр. Райымбека, 212а**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

В лице эксперта: **Алимбаев Кенгазы Мухабаевич, KZ34VJE00028297 от 26.06.2017г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы на 550 ученических мест по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Саялы-2», второй нормальный уровень ответственности**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт

По адресу: **по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Саялы-2»**
область, район, населенный пункт, микрорайон, улица, номер дома (корпуса

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____20__ года,

Дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   Правоустанавливающего документа на земельный участок от 9 марта 2021 года №1/168, постановление акима города Алматы

   Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____202___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление строительства города Алматы» от 12.09.2022 г., KZ42REA00295090

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Капремпроект», рабочий проект №156-20**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы» №12/29-П от 29.12.2021г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«13» сентября 2022 г;**

месяц, год

окончание работ**: «28» августа 2024г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (восемнадцать)** месяцев**;**
фактически, месяц**: 23 (двадцать три)** месяца**;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пускового комплекса или очереди
Наружные сети сети водопровода	м	317,9		317,9	
Наружные сети канализации К1	м	530,3		530,3	
Наружные сети связи	м	445		445	
Внеплощадочные электрические сети	м	289		289	
Теплоснабжение	м	34		34	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Технико-экономические показатели:

Наименование	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее–м2)	7112,02	7112,02
Число этажей	Этаж	1, 2, 3 этажные блоки+тех. подполье	51, 2, 3 этажные блоки+тех. подполье
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее–м3)	36047,83	36047,83
В том числе подземной части	м3	8580,68	8580,68
Расчетная площадь	м2	5612,86	5612,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом выполнено:

Здание школы состоит из 7-х блоков. Наполняемость классов 25 учащихся. Обучение в 1-ну смену: предшкольные 1÷4классы - 2-ве параллели, 5÷9 классы - 2-ве параллели, 10 и 11 классы - 1-на параллель.

Блок 1 - Двухэтажное здание с размерами в осях 40,2м х 17,7 м. Учебные кабинеты предшкольных и начальных классов.

Блок 2 - Двухэтажное здание с размерами в осях 42,0м х 12.0м. Входная группа, вестибюль, лифтовый холл, охрана, гардероб для начальной школы, гардероб для 5-11 классов, гардероб для учителей, медицинские помещения, административные помещения, санузлы для МГН, персонала, комната личной гигиены девочек, помещение уборочного инвентаря, библиотека.

Блок 3 - Трехэтажное здание с размерами в осях 32,1м ж 17,7м. Учебные кабинеты для основной и средней школы.

Блок 4 - Трехэтажное здание с размерами в осях 30,9м ж 17,7м. Учебные кабинеты для основной и средней школы.

Блок 5 - одноэтажный, состоит из 4-х частей. Одноэтажное здание с размерами в осях 7,8 м х 6 м -коридор, инвентарная. 24,0м х 10,8м - раздевалки для девочек и мальчиков, снарядная, тренерская. Спортивный зал с размерами в осях 18,0м х 9,0м. Универсальный спортивный зал с размерами в осях 24,0м х 12,0м.

Блок 6 - одноэтажное здание с размерами в осях 6,6м х 22,5м. Пищеблок, обеденный зал на 168 мест на первом этаже

Блок 7- актовый зал на 135 мест с эстрадой, артистической, кладовой инвентаря.

Высота этажей 3,3м, технического подполья 2,45÷2,65м, высота актового зала 3,5м до низа выступающих конструкций, спортивных залов 5,2м и 6,2м до низа выступающих конструкций.

Учебные помещения группируются в учебные блоки-секции начальной школы, основной и средней школ.

Объемно-планировочная структура здания соответствует назначению учреждения, его специфике и включая связь с участком школы.

В техническом подполье расположены венткамера, электрощитовая, тепловой узел и т.д. Все эвакуационные лестницы из техподполья также имеют обособленные выходы непосредственно наружу и отделены на всю высоту этажа от основных лестниц глухой противопожарной перегородкой.

Поэтажная связь блоков осуществляется по лестницам.

Предусмотрено устройство 3-подъёмников для доступа МГН на 1 этаж здания школы, для доступа МГН на 2-ой и 3-й этаж предусмотрен лифт с размерами кабины 1300х2100мм, грузоподъёмностью 1000кг, скорость подъёма лифта 1м/с, высота подъёма 3-и этажа, дверь лифта противопожарная, без машинного отделения.

Стены подвала монолитные с утеплением жесткой минераловатной плитой. Здание разработано в монолитном ж/бетонном каркасе, с заполнением газоблоками толщиной 400мм.

Плиты перекрытий и покрытия монолитные ж/бетонные.

Внутренние перегородки кирпичные толщиной 120мм, армирование перегородок.

Кровля - скатная из профнастила Н57 (из стали оцинкованной окрашенной ГОСТ 302462016 δ0,8мм) по металлическому каркасу.

Покрытие - утеплитель плиты из минеральной ваты на базальтовой основе на синтетическом связующем теплоизоляционные марки П-150 λ=0,042 Вт/(мС°) ГОСТ 95732012 - δ=150 мм.

Окна - металлопластиковые. Остекление - применяется энергосберегающий стеклопакет - наружное стекло простое, внутреннее энергосберегающее стекло.

Витражи и входные двери - металлопластиковые. Остекление - применяется энергосберегающий стеклопакет - внутреннее энергосберегающее стекло, выполнить из закаленного стекла.

Крыльца входов - монолитные ж/бетонные с покрытием из керамогранита с шераховатой поверхностью.

Козырек главного входа - из монолитных жб колонн и перекрытия со скатной кровлей из профнастила Н57 (из стали оцинкованной окрашенной ГОСТ 30246-2016 δ0,8мм) по металлическому каркасу.

Козырьки входов-монолитная ж/б плита с рулонным покрытием по стяжке с уклоном.

Внутренняя отделка:

Отделка выполнена с учетом специфики помещений и требований нормативных документов.

Полы:

- на путях эвакуации: лестничная клетка, коридоры, рекреации, вестибюль - применятся керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью.
- в с/узлах, душевых, в цехах пищеблока, процедурной - керамическая плитка с шероховатой поверхностью.
- комбинированная мастерская-мозаичное покрытие.
- классные комнаты, кабинеты, лаборантские, помещения общешкольного назначения полукоммерческий линолеум.

Наружная отделка

Вентилируемый навесной фасад из HPL-панели (без утеплителя) с креплением несущих элементов к ж/б несущим конструкциям, декоративная фасадная штукатурка окрашенная в разные цвета по RALL. Цоколь - керамогранит. Вокруг здания отмостка из мелкозернистого асфальтобетона.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **3 623 340,747** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 684 201,086** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **363 749,518** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **3 407 527,419** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **2 684 201,086** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **363 749,518** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85,53%** и фактически применено **86%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области

архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы на 550 ученических мест по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Саялы-2», принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
КГУ «Управление строительства города Алматы»,
Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Подпись _____

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация
ТОО "Сейсмостройзащита", Руководитель Мусин Вячеслав Анатольевич
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Подпись _____

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта, организация
ТОО "КАПРЕМПРОЕКТ",
Директор Ищанова Турсун Байгуановна
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

Подпись _____

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО«SHEBERBUILD»,
Генеральный директор Мукашева Нургуль Тулеусентовна
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

Подпись _____

Место печати (при наличии)