Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2023г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Городской отдел строительства», руководитель Махуов Тилек Алдабергенович, БИН 020740003270, телефон 87122354025, 60027, Республика Казахстан, Атырауская область, город Атырау***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» 12 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Култоре Манас Сергазыулы, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» 12 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт», тел.+77132906279, эксперт Даутов Есен Нуртаевич, KZ90VJE00061627 от 25.01.2021г., KZ02VJE00052056 от 31.12.2019г.; KZ32VJE00073826 от 20.04.2022г, БИН 110140013314***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» 12 2023г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Павлодарэнергопроект", тел.+77182554579, лицензия №13015367 от 11.09.2013г., ГИП Саакян Александр Робертович, приказ №220 от 28.07.2022г., БИН 020740002133;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» (подводящие сети водоснабжения и канализации)», новое строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Атырау Г.А., Каришахтинский сельский округ, село Талкайран***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «14» 12 2023г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***ИАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» от « 05 » февраля 2021 года №24***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ73REA00288906 от 04.08.2022г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», рабочий проект № 874-20-ПВК***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Городской отдел строительства" №113 от 13.11.2020г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***ноябрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***6 месяцев***;
фактически ***13 месяцев***.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжение	*м3/час*	*263,7*		*263,7*	
В1 Внешние Трубопровод Ø355х21,1 (SDR17)	*метр*	*3482*		*3482*	
Канализация	*м3/час*	*267,82*		*267,82*	
К1Н Напорная Трубопровод Ø315х12,1 (SDR26)	*метр*	*1808*		*1808*	
К1 Ø630/535 (SN8)	*метр*	*12*		*12*	
К1 Ø1000х74,5 (SN8)	*метр*	*30*		*30*	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

		измерения		
Общая площадь		метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей		этаж		
Общий строительный объем		метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части		$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водопровод

Проектом предусматривается подводящий напорный водопровод протяженностью 1.741км и диаметром 355х21,1 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 SDR17 в 2 нити. Точка подключения предусматривается к проектируемой линии водопровода Ø355мм от колодца ПНС, разработанная компанией ТОО «АстанаТехСтрой». Данный водопровод относится ко II категории. Водопровод в две линии подводится к существующей камере на территории микрорайона, разработанный в проекте АИП-71-ПВК ТОО «АстанаИнжПроект».

Перед подключением к существующей камере по проекту предусматривается монолитный колодец с размерами 2,0х4,5х2,4 для запорной арматуры. Глубина заложения проектируемого водопровода принята 2,0 до низа трубы.

Для своевременной и точной идентификации водопровода проектом предусмотрены сигнальные ленты с надписью «Внимание водопровод!».

Канализация.

На территории микрорайона на главном выпуске самотечной канализации Ø1000х74,5, указанный в ранее выполненном проекте под номером АИП-71-ПВК ТОО «АстанаИнжПроект», по проекту предусматривается установка КНС от производителей ТОО «Торговый дом СТЗ «Арыстан» в комплекте с насосами марки «SE1.110.200.150.4.52M.C.N.51D» Grundfos Q=270.0м3/час, НАПОР= 16,0м в количестве 2шт.: 1-рабочий и 1- резервный. В случае ремонта КНС на линии предусматривается электроприводная шиберная (ножевая) задвижка DN1000 PN2 TALIS в колодце, поставляемая компанией ТОО «Торговый дом СТЗ «Арыстан», управление сверху от шкафа. Данная КНС относится ко II категории надежности согласно СП РК 4.01-03-2011.

Так же проектом предусматривается напорная линия канализации диаметром 315х12,1 из полиэтиленовой трубы по ГОСТ 18599-2001 SDR26 протяженностью 1,808км. На точке подключения напорной канализации предусматривается установка гасительного колодца глубиной 6,0м диаметром 2,0м для подключения к самотечной канализации диаметром 630 главной КНС, разработанная компанией ТОО "НавлодарЭнергоПроект". Расстояние от КНС до ближайшего жилого дома составляет 53,0м. Глубина заложения проектируемой напорной канализации принята 2,0 до низа трубы. При пересечении автотранспортной стоянки напорная линия канализации укладывается в защитный полиэтиленовый футляр 710Øх66,2 ГОСТ 18599-2001 SDR13.6 длиной 567,0м. Концы футляр-кожухов вынесены на расстояние 5 метров от бровки земляного полотна автодороги и уплотняются герметизирующими резиновыми манжетами.

Для своевременной и точной идентификации водопровода проектом предусмотрены сигнальные ленты с надписью «Внимание канализация!».

При обратной засыпке трубопровода следует предусматривать подушку из вынутого мягкого грунта, толщиной 0.1м не содержащего твердых включений (щебень, камни, кирпич и т.д.).

Водопонижение

Согласно инженерно-геологическому отчету уровень грунтовых вод залегает на глубине 3,5 и 3,4м, в связи с этим при производстве работ требуется их водопонижение. Вся вода, откачиваемая насосами, при водопонижении отводится в пескоуловители емкостью объемом 50м3/, а оттуда вывозится автоводовозами в ближайшие очистные городские станции.

Водопонижение уровня грунтовых предусматривается при строительстве самотечного коллектора К1Ø1000 длиной 23,0м от существующего колодца №24 до установки КНС, глубина которого 6,0м от поверхности земли до дна лотка. Понижение УГВ при установке комплектной КНС диаметром-3,0м и глубиной-10,0м, а так же в конце напорной канализационной сети Ø400 установки колодца-гасителя диаметром-2,0м и глубиной-6,0.

Эжекторные иглофильтровые (ЭИ) установки откачивают из скважин с помощью водоструйных насосов эжекторов, работающих по принципу передачи энергии одним потоком воды другому. ЭИ установки используются для понижения УГВ одним ярусом на глубину от 8 до 20м с коэф. фильтрации грунтов менее 2 м/сут. (СП РК 2.03-103-2013 II

4.4.22 «защита горных выработок от подземных и поверхностных вод»). Установка состоит из иглофильтров с эжекторными водоподъемниками, распределительного трубопровода (коллектора) и центробежного насоса. Эжекторные водоподъемники, помещенные внутри иглофильтров, приводятся в действие струей рабочей воды, нагнетаемой в них асосом под давлением 0,6-1,0 Мпа через коллектор. Рабочая вода поступает в кольцевой зазор между внутренней и наружной колоннами труб иглофильтра и далее к входному окну эжектора, состоящего из насадки, камеры смещения, горловины диффузора. Рабочая вода, выходя из насадки с большой скоростью, вследствие внезапного расширения струи создает разряжение и подсасывает из внутренней трубы грунтовую воду, смешиваясь с ней, и падает ее вверх. Вода, выбрасываемая из иглофильтров, поступает в лоток и затем сливается в циркуляционный резервуар, откуда часть воды вновь засасывается насосом, а остальная часть сбрасывается за пределы строительной площадки. Принимаемый эжекторный иглофильтр состоит из надфильтровых труб диаметром 2,5 (ЭИ-2,5) дюйма, фильтрового звена, внутренних колонн водоподъемных труб, к нижнему концу которых прикрепляет эжекторный водоподъемник. Производительность эжекторных иглофильтров ЭИ-2,5 при напоре рабочей воды 0,6-1 МПа составит 0,1-1,8 л/с. Погружают эжекторные иглофильтры, также, как и легкие, гидравлическим способом. Расстояние между иглофильтрами принимаем 5,0м.

Архитектурно - строительная часть

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

- *Водопроводный колодец ВК-1;*
- *Фундамент КНС;*
- *Металлические ограждения КНС.*

Заглубленный монолитной конструкции колодец ВК-1, размером 4,9х2,4м. Отметка днища колодца -2,4м. Днище колодца толщиной 250мм, стены колодца толщиной 200мм, армируются сетками из арматуры класса А400 Ø12. Основанием под колодец служит бетонная подготовка толщиной 100мм. Перекрывается колодец монолитными железобетонными плитами. Для обслуживания колодца предусмотрена отверстия для люка. Для спуска в колодец устанавливается металлическая стремянка. Боковые поверхности колодца, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Вокруг колодца устраивается отмостка из щебня. На отметке -2,4м предусмотрен рабочий шов, в стенках колодца предусмотрено три отверстия Ø355мм для пропуска технологических труб. Для герметизации шва и двух отверстий после прокладки труб и гильз предусматривается гидропрокладка бентонитов марки "WaterstopRX-101". с последующей зачеканкой бетоном С12/15. Под трубопровод предусматривается установка бетонной опоры. Во избежание разрушения бетона от трения технологической опорой, устраивается закладная деталь.

Заглубленный фундамент под КНС монолитный, железобетонный круглого типа диаметром 3,7м, толщиной 500мм. По периметру КНС заливается стенки из железобетона высотой до 2,85м и толщиной 300мм. Отметка верха фундамента составляет -9,350м. Фундамент и стенки КНС армируются сетками из арматуры класса А400 Ø12. Основанием под колодец служит бетонная подготовка толщиной 100мм. Боковые поверхности колодца, обмазываются горячим битумом за 2 раза. На отметке -9,350м предусмотрен рабочий шов. Для герметизации шва и двух отверстий после прокладки труб и гильз предусматривается гидропрокладка бентонитов марки "WaterstopRX-101". с последующей зачеканкой бетоном С12/15.

Предусмотрен металлические ограждения КНС с размерами на плане 12х7м. Высота ограждений от планировочной земли составляет 1,8м. А также, расположены 2 калитки с двух сторон, с размерами 1,7х1м. Все конструкции ограждения и калитки выполнены из металлических уголков 63х4 по ГОСТ 8509-93. Заполнения ограждении и калиток выполнена из жесткой оцинкованной сетки диаметром 3мм. Грунт под фундамент опоры ограждения сверлить ямобуром 400 мм. Материал монолитных конструкций бетон С12/15 на сульфатостойком портландцементе. Площадку до границы ограждения отсыпать слоем грунта толщиной 100мм. Защиту металлоконструкций от коррозии выполнить материалами покрытия 1 группы в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. Металлические конструкции (кроме сетки) очистить от ржавчины, окалины, окислов. Выполнить покрытие из 2-х слоев органосиликатной композицией ОС-12-03 по ТУ 2312-002-49248846-2007.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячеводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***380360,915тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***203406,611тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***149525,421тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***352932,032тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***203406,611тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***149525,421тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории)» (подводящие сети водоснабжения и канализации)» принять в эксплуатацию:

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Махуов Тилек Алдабергенович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Даутов Есен Нуртаевич

« _____» _____2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР Металл Пласт»

директор Женсикбаев Асет Серикович

« _____» _____2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»,

директор Шестаков Павел Иннокентьевич

26 » *декабря* 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект»,

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шестаков Павел Иннокентьевич

« 26 » *декабря* 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Култөре Манас Сергазыұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)