Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2018 г.

Заказчик ГУ "Отдел образования Майского района", руководитель Темирбулатова О.Н. Павлодарская область, Майский район, Коктобинский с.о., с.Коктюбе, ул.Абылайхан, 32/1

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 31 июля 2018 года ТОО «СТРОИТЕЛЬ», в лице директора Лунева Дениса Владимировича , г. Павлодар, Крупской, 76 офис 312

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 31 июля 2018 года ИП Третьяков - Третьяков Александр Николаевич, КДС и ЖКХ №5030 от 15.04.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 31 июля 2018 года, ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», руководитель Жунусова Лаура Талгатовна, № 000578 от 02.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт системы отопления ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» в селе Жумыскер Майского района**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская область, Майский район, Казанский с.о., с.Жумыскер, ул. Пушкина 1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «_____» _____20__ г. №____ _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ИРГЕ ТАС ПВ», г. Павлодар, государственная лицензия на занятие проектной деятельностью от 02 ноября 2007 года ГСЛ №000578 (II категория), выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. ГИП – Сембаева Б. Д., приказ от 11.10.2016 года № 13/16

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел образования Майского района", 2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ июнь 2018 года
месяц, год
Окончание работ июль 2018 года
месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:
По норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
Фактически, месяц: 2.
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м 3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м 2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м 2		число квартир	площадь квартир, м 2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных, трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 10174,493 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 9084,369 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 6608,00 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6608,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _-_ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт системы отопления ГУ «Казанская средняя общеобразовательная школа» в селе Жумыскер Майского района**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Темирбулатова Орынбасар Нажмиденовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Третьяков Александр Николаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Жунусова Лаура Талгатовна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Лунев Денис Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2018 жылғы "31" шілде

Тапсырыс беруші "Май ауданының білім беру бөлімі" ММ, Павлодар облысы, Май ауданы, Коктөбе а.о.,Коктөбе а.,Абылайхан көшесі, 32/1
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2018 жылғы 31 шілде "СТРОИТЕЛЬ" ЖШС директор Лунев Денис Владимирович, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Крупская көшесі, 76 - 312 к.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 2018 жылғы 31 шілде ЖК Третьяков - Третьяков Александр Николаевич, 2013 жылғы 15.04, КДС и ЖКХ №5030
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық кадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 2018 жылғы 31 шілде "ИРГЕ ТАС ПВ" ЖШС, басшысы Жунусова Лаура Талгатовна, 2007 жылғы 02.11. №000578
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

негізінде
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: Павлодар облысы, Май ауданы, Қазан а.о., Жұмыскер а., Пушкин көшесі, 1
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

мекенжайы бойынша

«Май ауданындағы Жұмыскер ауылының «Қазан жалпы орта білім беретін мектеп» ММ жылыту жүйесінің күрделі жөндеу»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) 20___жылғы "___"_____№_____
(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы 20___жылғы "___"_____№_____ шешімі
шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны _____
хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) "Май ауданының білім беру бөлімі" ММ, 2017 ж. _____
бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

бекітілген жобаны
«ИРГЕ ТАС ПВ», ЖШС, 2007 жылғы 02.11. Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің Қазақстан Республикасының аймақтық даму министрлігімен берілген ГСЛ №000578 мемлекеттік лицензия (II категория), Павлодар қаласы, бас инженер-жобалаушы – Сембаева Б. Д., 2016 жылғы 11.10. № 13/16 бұйрық
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы 2018 жылғы маусым;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 2018 жылғы шілде;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 2 ай;
нақты 2 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар: (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты), барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – $м^2$)		
Қабаттар саны	қабат		
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі						
екі бөлмелі						
үш бөлмелі						
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

_____

_____

_____

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 10174,493 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 9084,369 мың теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар ___-_____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 6608,00 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 6608,00 мың теңге; жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар __-__ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Май ауданындағы Жұмыскер ауылының «Қазан жалпы орта білім беретін мектеп» ММ жылыту жүйесінің күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші Темирбулатова Орынбасар Нажмиденовна

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, мөрдің орны (бұдан әрі – М.О.)

Техникалық қадағалау Третьяков Александр Николаевич

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Авторлық қадағалау Жунусова Лаура Талгатовна

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.

Мердігер (бас мердігер) Лунев Денис Владимирович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.