Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

" 28 " декабря 2022года

Заказчик **АО "Aqtobesu-energygroup" БИН: 931240000052, 030012 Актюбинская область, Актобе Г.А., район Астана, пр. Санкибай батыра, 12Б , БИН 931240000052, 8 7132 955195**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2022 г. ТОО «СК Максимум» директор Есенов М. М. г. Актобе район промзона 474, БИН010440004127 тел: 8 (7132) 749023.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2022г. ТОО «A.Lex Cjnsalting», Кыдыралин Г.А., KZ23VJE00030046, от 31.08.2017г., БИН - 100240000844, 8 (747) 327 1526.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2022 года, ПрК «Актюбгражданпроект», эксперт – Макишива Г.Н. приказ №62/2-к от 04.05.2021г., БИН 920140000272, тел. 8 (7132) 563033**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт водовода д-600мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технический сложный 1 (повышенный) уровень ответственности. Актюбинская обл. г. Актобе район Астана ул. Тургенева**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 2020 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции

(перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий **от №323 от 14.01.2020 года, Акимат города Актобе;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ91REA00222331 от 18.05.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724571-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **АО "Aqtobesu-energygroup " №163-п от 03.09.2020**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«ноябрь» 2020года;**
окончание работ **«декабрь» 2022года;**
при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**13**; фактически, месяц:**13**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжения					
Труба пластиковая армированная стекловолокном с муфтой, SN 5000, PN 10, DN 600 СТ РК 1128-2002	м	4 989,2		4 981,52	
Задвижки чугунные Ø600	шт	9		13	
Задвижки чугунные Ø500	шт	2		2	
Задвижки чугунные Ø400	шт	4		1	
Задвижки чугунные Ø300	шт	3		3	
Задвижки чугунные Ø200	шт	9		9	
Задвижки чугунные Ø200	шт	4		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка водопровода d600мм протяженностью 4 981,52м, из стеклопластиковых труб**; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: **658 266,78 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ: **526 602,19 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря тенге, прочих затрат: **32 537,72** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **504 029 522,01** тенге, в том числе строительно-монтажных работ: **476 546 528,01** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря тенге, прочих затрат: **27 482 994** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-**не имеет;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт водовода д-600мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Заместитель генерального директора по водоснабжению-главный инженер**

Боранкулов А.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **аккредитованная организация**
ТОО «A.Lex Consulting.kz», директор Бекентуров А. И

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Кыдыралин Г.А. KZ23VJE00030046 от 31.08.2017г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ПрК "Актюбгражданпроект", Председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович**

Макишева Г.Н

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),
подпись, дата Место печати (при наличии)

2) **организация**_____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СК Максимум", директор – Есенов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Сноска. Форма с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

" 26 " декабрь 2022 года

Технический надзор **ТОО «A.Lex Consulting.kz», директор Бекентуров А. И. г. Алматы пр. Абая 151 офис 1305 БИН:100240000844**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице **Эксперта Кыдыралин Г.А. KZ23VJE00030046 от 31.08.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **Договора №1219 от 03.11.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт водовода Д-600 мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su – energy group» заместителя генерального директора по водоснабжению – главный инженер Боранкулов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Максимум» №15019396 от 02.11.2015 года**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Есенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства **13** месяц; фактически **13** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **658 266,78**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **526 602,19** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 537,72** тысяч тенге;
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **504 029 522,01** тысяч тенге,

   в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **476 546 528,01** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 482 994** тысяч тенге;
5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724571 - НВ и писем пересоглосования**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **АО «Aqtobe su – energy group» №163-п от 03.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация **ТОО «A.Lex Consulting.kz», директор Бекентуров А. И**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору **Кыдыралин Г.А. KZ23VJE00030046 от 31.08.2017г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 26" декабрь 2022 года

Авторский надзор **ПрК "Актюбгражданпроект", Председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **главного инженера проекта Макишева Г.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №1203 от 04.11.2020 г**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт водовода Д-600 мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **АО "Aqtobe su-energy group" в лице заместителя генерального директора по водоснабжению - главный инженер Боранкулов А.К**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «СК Максимум» №15019396 от 02.11.2015 года.**

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице **директора Есенов М.**

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

   2) субподрядными организациями _____

   наименование организации, № лицензии и дата получения

   в лице _____;

   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2022**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022**;

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:по норме или по проекту организации строительства **13**месяц;фактически**13**месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

3. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ПрК «Актюбгражданпроект» №18724571 - НВ**,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **АО «Aqtobe su – energy group» №163-п от 03.09.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ПрК "Актюбгражданпроект", Председатель Ажгалиев Аубакир Гусманович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору **Макишева Г.Н**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"26" декабрь 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "СК Максимум" г. Актобе, район Астана Промзона 474**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Есенов М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт водовода Д-600 мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **АО «Aqtobe su-energy group» – зам. ген. директора по водоснабжению-гл. инженер Боранкулов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ПрК "Актюбгражданпроект"проект №18724569-НВ**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **АО «Aqtobe su-energy group» №163-п от 03.09.2020**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Водоснабжения					
Труба пластиковая армированная	м	4 989,2		4 981,52	

стекловолокном с муфтой, SN 5000, PN 10, DN 600 СТ РК 1128-2002					
Задвижки чугунные Ø600	шт	9		13	
Задвижки чугунные Ø500	шт	2		2	
Задвижки чугунные Ø400	шт	4		1	
Задвижки чугунные Ø300	шт	3		3	
Задвижки чугунные Ø200	шт	9		9	
Задвижки чугунные Ø200	шт	4		5	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : **Прокладка водопровода d600мм протяженностью 4 981,52м, из стеклопластиковых труб**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2020 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **13 месяцев**; фактически, месяц: **13 месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100**% и фактически применено **100**% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **АО «Aqtobe su-energy group», заместитель генерального директора по водоснабжению – главный инженер Боранкулов А.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **проектом не предусмотрено**;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт водовода д-600мм по ул. Тургенева от пр. А. Молдагуловой до ул. 312 стр. дивизии г. Актобе»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Максимум» Есенов М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Казақстан Республикасы Ақтөбе қ. Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «СК-Максимум» ЖСН 010440004127 БИН Товарищество с ограниченной ответственностью Республика Казахстан г. Актобе