Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 12 2023 года

Заказчик: **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Лисаковск», БИН: 060140004323, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛИСАКОВСК Г.А., Г.ЛИСАКОВСК, улица Мира, здание 31.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от «26» 12 2023 г., **ТОО «СК Максимум» директор Есенов М.М., г. Актобе, район промзона 474, БИН: 010440004127, тел: 8(7132) 749023**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от «26» 12 2023 г., **ТОО «Алатау Сапа Курылыс» в лице директора Омарова С.С. и эксперта технического надзора Шукенова Р. Д.,** аттестат эксперта №KZ20VJE00061238 от 18.10.2021 года №KZ63VJE00061240 от 18.01.2021года, №KZ90VJE00061239 от 18.01.2021 года

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от «26» 12 2023 г., **ТОО «Промстройпроект», Директор Едревский С.А. тел: 87142533301 эксперт: в лице Левчук Ю.М., БИН: 041040002273.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция напорного трубопровода КО-1 (коллектор очищенных стоков) города Лисаковска Костанайской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт): **реконструкция**

по адресу: **Костанайская область, г. Лисаковск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технический сложный 1 уровень ответственности город Лисаковск Костанайской области**

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 202__ год, (дата ознакомления)подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "__" _____20__ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: **№ 350 от «15» октября 2019 года**;

наименование органа вынесшего решение: **Акимат города Лисаковска Костанайской области**

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» : № KZ87REA00247623 от 13.10.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Промстройпроект»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (ой): **ГКП «ПХО «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска № 721 от «05» июня 2020 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки;

начало работ **октябрь-ноябрь 2021 г. -договор №89 от 17.09.2021г; май-октябрь 2022 г.-доп.№92 от 12.07.2022 г.; июль-ноябрь 2023 г. – доп. №177 от 31.08.2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2023 года – доп. №178 от 14.09.2023 г.**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**;

фактически, месяц**: 14 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Производительность (пропускная способность)	м3/сутки	9000		9000	
Общая протяженность трассы напорного коллектора, в том числе: диаметром 450 мм диаметром 800 мм	м	9,559 8,673 0,886		9,559 8,673 0,886	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **проектом не предусмотрен;**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели: **проектом не предусмотрено;**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 450х26,8 мм - 8693 метров, прокладка трубопровода из труб ПЭ 100 SDR17 диаметром 800х47,4 мм - 883 метров, монтаж колодцев водопроводных ф-1500 мм – 11 штук, монтаж колодцев водопроводных ф-2000 мм - 18 штук, монтаж камер канализационных 2,4х2,4 КП 4 штуки, монтаж водовыпускных камер ВВ – 2 шт., установка: задвижка ДУ 150 19 шт, задвижка ДУ 400 24 шт, задвижка ДУ 800 1 шт.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего: **1 050 822 468,0** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **916 418 064,0** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **32 665 730,0** тенге, прочие расходы **101 738 673,0** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **955 866 372,0** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **821 461 969,0** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 665 730,0** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция напорного трубопровода КО-1 (коллектор очищенных стоков) города Лисаковска Костанайской области»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г. Лисаковск»
Руководитель Турсунов А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «Алатау Сапа Курылыс»,
Директор Омаров С.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта,М.П.

Эксперт Шукенов Р.Д. _____
№KZ20VJE00061238 от 18.10.2021 года №KZ63VJE00061240 от 18.01.2021года, №KZ90VJE00061239 от 18.01.2021 года.

Авторский надзор: ТОО «Промстройпроект»
Директор Едревский С.А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, М.П.

эксперт Левчук Ю.М. №88 от 16.09.2021 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «СК Максимум»

Директор Есенов М.М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя, М.П.

Приложение 13 к акту премки
объекта в экслпуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Канализация				
1	Конструктивная длина коллектора	м	9559	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 450х26,8 мм	м	8673	
	Трубопровод из труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 800х47,7 мм	м	886,4	
	Колодцы водопроводные *ф* 2000 мм	шт.	18	
	Колодцы водопроводные *ф1500* мм	шт.	11	
	Камеры канализационные 2,4х2,4 КП	шт.	4	
	Водопропускная камера ВВ	шт.	2	
Прочие устройства				
	Запорная арматура			
	Задвижка ДУ 150	шт.	19	
	Задвижка ДУ 400	шт.	24	
	Задвижка ДУ 800	шт.	1	

Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска"
Руководитель Турсунов А.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор: ТОО "Промстройпроект"
эксперт Левчук Ю.М. № 88 от 16.09.2021 года _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.