Под.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" августа 2019 года

Заказчик КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на трех языках в г.Талдыкорган» ГУ «Управление образования Алматинской области»", расположенное по адресу: г.Талдыкорган, ул. Абылайхана, 150, в лице руководителя Галиевой М.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.08.2019 г. ТОО «Талдыкорган Асу», в лице директора Асылханова С.Д., находящееся по адресу: г.Талдыкорган, ул. Медеу, 15,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 29.08.2019 г. Технического надзора ТОО «УКС», в лице директора Чормакова А.М., эксперта-технадзора Нуркасымова Ж.К., расположенного по адресу: г.Талдыкорган, ул.Назарбаева, 75, Свидетельство об аккредитации №00088 от 05.04.2018 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 28.08.2019г Авторского надзора ТОО «Геодезия Сервис», в лице директора Аникина А.В., эксперт-авторский надзор Сванов Т.С., расположенного по адресу: г.Талдыкорган, мкр. Каратал, 10,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей с благоустройством здания КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на трех языках в г.Талдыкорган Алматинской области»*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Абылайхана, 150,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №KZ90REA00126416 от 17.04.2019 г. ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) РП «Капитальный ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей с благоустройством здания КГУ «Специализированный лицей Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на 3-х языках в г.Талдыкорган Алматинской области

наименование проектной организации, номер проекта

с изменениями в соответствии с протоколом технического совещания №1 от 16.05.2019 г., №2 от 19.03.2019 г., №3 от 26.06.2019 г., №4 от 03.07.2019 г.

утвержденного(й)КГУ «Специализированный лицей Экономика и бизнес» №24 в г.Талдыкорган ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2019 года;
месяц, год
окончание работ август 2019;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять) ;
фактически, месяц: 4 (четыре) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория существующего здания специализированного лицея расположена в г. Талдыкорган по улице Абылайхана.

На территории проектируемого участка расположены следующие объекты:

- Здания №1 и №2 Специализированного лицея, гаражи.

Здание школы лицея состоит из двух блоков и гаража. Блоки здания отдельно стоящие конструкции. Условное обозначение блоков определено литерами А (пристройка к учебному корпусу №1), А1 (Учебный корпус №1) и литер Б, Б1 (Учебный корпус №2). Здания школы-лицея построены по индивидуальному проекту. Год постройки блоков литера А – 1984 год; литера Б, Б1 – 2007 год.

По капитальному ремонту проектом выполнены следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка кирпичных перегородок толщиной 120 мм, 250 мм, OSB перегородок, монтаж новых армированных кирпичных перегородок, перегородок из влагостойкого гипсокартона в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Устройство металлического ограждения лестничных клеток.

Окна – демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, витражи – металлопластиковые.

Двери - наружные металлические, металлопластиковые; внутренние деревянные.

Входная группа: облицовка крылец и пандусов керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью.

Фасад – нанесение мюнхенской декоративной штукатурки по улучшенной штукатурке, армированной проволочно-тканной сеткой; утеплитель наружных стен жесткой минераловатной плитой П-100, толщиной 150 мм.
Цоколь, приямки, боковые поверхности крылец, пандусов – облицовка сплиттерной плиткой.
По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм
Крыша – замена старой крыши на новую двускатную, чердачную, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям и устройством новой стропильной конструкции, устройство слуховых окон, ограждения кровли, с укладкой по чердачному перекрытию утеплителя из жестких минераловатных плит П-100, толщиной 250 мм. Обшивка карнизов – металлосайдингом
Пристройка (демонтаж и монтаж): по оси «Г» в осях «1/1-3/1» размерами 4,2х11,0 м, высотой 3,2 м от пола до низа перекрытия по первому этажу, производится демонтаж и монтаж пристройки, соединяющей первый и подвальный этажи, в которой расположены лестница, коридор, кладовая, гардеробная, галерея, загрузочная со двора. Стены – сэндвич-панели; крыша – скатная, чердачная, покрытие кровли из металлочерепицы.
Гараж: покрытия кровли из профнастила по деревянной обрешетке; фасады – известковая покраска; ворота – металлические, двупольные с последующей покраской масляной краской за 2 раза; пандус – бетонная стяжка.

Благоустройством выполнено:
1. Устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия площадки перед входом в лицей с установкой бортовых камней; устройство травяного покрытия спортивной площадки; вертикальная планировка решена с учетом минимальной разработки земляных масс с отводом поверхностных вод по уклону в арычную сеть; территория прохода от учебных корпусов спецлицея к спортивной площадке ограждена панелями из оцинкованного волнового листа высотой 1,85 м по металлическим стойкам; газоны ограждаются металлической оградой высотой 0,85 м; с установкой ворот и калиток;
2. Установка МАФ: на спортивной площадке футбольные ворота, стойка баскетбольная с деревянным щитом и корзинкой; вдоль спортивного поля устанавливаются турник, рукоход, брусья параллельные, «шейкер», «лыжный ход»; а также скамейки и урны; с фасадной части лицея производится установка беседки (3шт.) размерами 2,4х2,0х2,8 (h);

3. Возле гаражей на площадке установлены мусорные контейнеры (3шт.) с навесом размером 4,5х1,5 м; с трех сторон ограждаются металлическими конструкциями, крыша из профнастила; для сброса поверхностных стоков, с фасадной стороны вдоль улицы Абылайхана установлены железобетонные арычные лотки; при въезде на территорию участка прокладка под переездом железобетонной трубы диаметром 0,5 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 157,533 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 116,665 тыс тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6,079 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 157,533 тыс тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 116,665 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6,079 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей с благоустройством здания КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на трех языках в г.Талдыкорган Алматинской области»*** **принять в эксплуатацию.**

Заказчик
Руководитель КГУ СЛОД №24_____Галиева М.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
Эксперт ТОО «УКС»_____Нуркасымов Ж.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Эксперт ТОО «Геодезия Сервис»_____Сванов Т.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Талдыкорган Асу»_____Асылханов С. Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)