Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

г. Талдыкорган

«28» августа 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Талдыкорган Асу", адрес: г. Талдыкорган, ул. Медеу, 15

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора Асылханова Серика Динисламовича

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Капитальный ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей с благоустройством здания КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на трех языках в г.Талдыкорган Алматинской области»,***

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на трех языках в г.Талдыкорган» ГУ «Управление образования Алматинской области»*", в лице руководителя Галиевой Мария Бейсетбаевны

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно -монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) с изменениями в соответствии с протоколом технического совещания №1 от 16.05.2019 г., №2 от 19.03.2019 г., №3 от 26.06.2019 г., №4 от 03.07.2019 г., государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «Нур-Ислам Жетысу»

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО "Геодезия Сервис"

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден(а) КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 от 30.11.2017 г.;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016,2017,2018 годов	млн.тенге	149,171	157,533
	в том числе: СМР	млн.тенге	111,620	116,665
	Оборудование	млн.тенге	4,800	6,079
	Прочие затраты	млн.тенге	32,751	34,789
	Из них: на 2016 год (стоимость ПИР) на 2017 год (стоимость экспертизы); на 2018 год с МРП 2405	млн.тенге		13,787 1,342 142,404
2	Продолжительность строительства	месяц	5	5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Территория существующего здания специализированного лицея расположена в г. Талдыкорган по улице Абылайхана. Рельеф участка с незначительным уклоном в северо-восточную сторону.

На территории проектируемого участка расположены следующие объекты:

- Здания №1 и №2 Специализированного лицея, гаражи.

Здание школы лицея состоит из двух блоков и гаража. Блоки здания отдельно стоящие конструкции. Условное обозначение блоков определено литерами А (пристройка к учебному корпусу №1), А1 (Учебный корпус №1) и литер Б, Б1 (Учебный корпус №2). Здания школы-лицея построены по индивидуальному проекту. Год постройки блоков литера А - 1984 год; литера Б, Б1 - 2007 год.

Блок литера А (Учебный корпус №1) представляет собой четырехэтажное здание, прямоугольной формы в плане, с подвалом, с осевыми размерами: 42.0х12.0 м . Высота этажа 3.0 м.

Конструктивная система здания - пространственный монолитно-железобетонный каркас.

Шаг колон в продольном направлении 6.0х6.0 м, в поперечном направлении

6.0+4.40+3.20 м.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные в продольном направлении выполнены сечением 400х400 (h) мм, в поперечном направлении выполнены сечением 400х500 (h) мм.

Перекрытие из сборных многопустотных плит, высотой 220 мм, уложенных в продольном направлении.

Перегородки армокирпичные толщиной 120 мм.

Наружные стеновое ограждение выполнено из кирпичной кладки толщиной 510 мм.

Лестничный марш, соединяющий первый и четвертый этажи, выполнен из сборной железобетонной конструкции.

Окна металлопластиковые.

Двери межкомнатные деревянные.

Полы совмещенные: по коридорам - мозаичные, по кабинетам - деревянные, по санузлам - керамическая плитка.

Стены подвала - фундаментные блоки и монолитный железобетон. По верху фундаментных блоков выполнена сейсмообвязка высотой 400 мм.

Кровля чердачная двухскатная выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Блок литера А1 (пристройка к учебному корпусу №1)

Пристройка одноэтажная, стоит как отдельно стоящая конструкция с размерами сторон 11.50х4.35 м.

Конструктивная система здания - опорные стойки, выполненные из металлических труб разного диаметра. Фундаменты отсутствуют.

Заполнение каркаса стен - кирпичное. Перекрытие сборные металлические трубы, деревянные балки.

Перекрытие сборные многопустотные плиты.

Ворота распашные металлические, деревянные по металлическому каркасу.

Кровля односкатная выполнена из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке и стропильной системе.

По капитальному ремонту проектом выполнены следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка кирпичных перегородок толщиной 120 мм, 250 мм, OSB перегородок, монтаж новых армированных кирпичных перегородок, перегородок из влагостойкого гипсокартона в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Устройство металлического ограждения лестничных клеток.

Окна - демонтаж и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, витражи - металлопластиковые.

Двери - наружные металлические, металлопластиковые; внутренние деревянные.

Входная группа: облицовка крылец и пандусов керамогранитной плиткой с шероховатой поверхностью.

Фасад - нанесение мюнхенской декоративной штукатурки по улучшенной штукатурке, армированной проволочно-тканной сеткой; утеплитель наружных стен жесткой минераловатной плитой П-100, толщиной 150 мм.

Цоколь, приямки, боковые поверхности крылец, пандусов - облицовка сплиттерной плиткой.

По периметру здания выполнена бетонная отмостка шириной 1000 мм

Крыша - замена старой крыши на новую двускатную, чердачную, с покрытием кровли из металлочерепицы по деревянным конструкциям и устройством новой стропильной конструкции, устройство слуховых окон, ограждения кровли, с укладкой по чердачному перекрытию утеплителя из жестких минераловатных плит П-100, толщиной 250 мм. Обшивка карнизов - металлосайдингом

Пристройка (демонтаж и монтаж): по оси «Г» в осях «1/1-3/1» размерами 4,2х11,0 м, высотой 3,2 м от пола до низа перекрытия по первому этажу, производится демонтаж и монтаж пристройки, соединяющей первый и подвальный этажи, в которой расположены лестница, коридор, кладовая, гардеробная, галерея, загрузочная со двора. Стены - сэндвич-панели; крыша - скатная, чердачная, покрытие кровли из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Облицовка боковых фронтонов, карнизов - металлосайдингом; крыльцо - бетонное; козырек над крыльцом из металлочерепицы.

Гараж: замена покрытия кровли из профнастила на металлочерепицу по деревянной обрешетке; фасады - штукатурка, известковая покраска с добавлением колера; ворота - металлические, двупольные с последующей покраской масляной краской за 2 раза; пандус - бетонная стяжка.

Благоустройством выполнено:

1. Устройство нового асфальтобетонного покрытия проездов, плиточного покрытия площадки перед входом в лицей с установкой бортовых камней; устройство травяного покрытия спортивной площадки; вертикальная планировка решена с учетом минимальной разработки земляных масс с отводом поверхностных вод по уклону в арычную сеть; территория участка вокруг зданий спецлицея по периметру ограждена металлической оградой высотой 1,95 м по металлическим стойками, с установкой

Конструкции крыши деревянные (стойки, стропила). Кровля асбестоцементные листы по деревянной обрешетке.

Блок литеры Б, Б1 (Учебный корпус №2)

Здание учебного корпуса №2 представляет собой двухэтажное здание Г-образной формы в плане, с осевыми размерами: 33.0x12.0 м по оси «В-Ж» и числовой «1-3» и 24.0x9.0 м по оси «А-В» и числовой «1-5».

Высота этажа от пола до низа перекрытия составляет по блоку Б - 3.0 м; по блоку Б1 - 7.0 м.

Конструктивная система здания - пространственный монолитно-железобетонный каркас.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм.

Шаг колонн:

в продольном направлении по оси «А-В» и числовой «1-5» - 6.0x6.0 м, в

поперечном направлении 6.0x3.0 м; по оси «В-Ж» в продольном направлении 6.0x6.0 м, в поперечном направлении 12.10x12.0 м. Ригели - монолитные железобетонные в продольном направлении выполнены сечением 400x400 (h) мм, в поперечном направлении выполнены сечением 400x500 (h) мм.

Перекрытие блока Б сборные многопустотные плиты высотой 220 мм, по блоку Б1 - металлическая ферма с диафрагмами жесткости (горизонтальные).

Лестничный марш, соединяющий первый и второй этажи, выполнен из сборной железобетонной конструкции.

Перегородки по блоку Б армокирпичные толщиной 12 мм, по блоку Б (спортзал) - перегородки отсутствуют.

Наружное стеновое ограждение выполнено из кирпичной кладки толщиной 510 мм.

Окна металлопластиковые.

Двери межкомнатные деревянные, входные - металлические.

Полы совмещенные: деревянные, цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка.

Кровля здания блока Б, Б1 чердачная, двухскатная выполнена из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильной системе.

Литер Г1 (гараж)

Здание гаража одноэтажное, прямоугольной формы в пане, с осевыми размерами 24.0x6.0 м по оси «А-Б» и числовой «1-5».

Конструктивная система здания - железобетонный каркас выполненный из сборных железобетонных колон шагом 6.0x6.0 м и железобетонных балок.

Фундаменты под колоны столбчатые стаканного типа, под стеновые ограждения ленточные выполнены из монолитного железобетона.

Колонны - монолитные железобетонные, сечением 400x400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные в продольном направлении выполнены сечением 400x400 (h) мм, в поперечном направлении выполнены сечением 400x500 (h) мм.

Наружное стеновое ограждение керамзитобетонные стеновые панели.

Перегородки армокирпичные.

ворот и калиток; территория прохода от учебных корпусов спецлицея к спортивной площадке ограждена панелями из оцинкованного волнового листа высотой 1,85 м по металлическим стойкам; газоны ограждаются металлической оградой высотой 0,85 м; с установкой ворот и калиток;

2. Установка МАФ: на спортивной площадке футбольные ворота, стойка баскетбольная с деревянным щитом и корзинкой; вдоль спортивного поля устанавливаются турник, рукоход, брусья параллельные, «шейкер», «лыжный ход»; а также скамейки и урны; с фасадной части лицея производится установка беседки (3шт.) размерами 2,4x2,0x2,8 (h);

3. Возле гаражей на площадке установлены мусорные контейнеры (3шт.) с навесом размером 4,5x1,5 м; с трех сторон ограждаются металлическими конструкциями, крыша из полигаля; для сброса поверхностных стоков, с фасадной стороны вдоль улицы Абылайхана установлены железобетонные арычные лотки; при въезде на территорию участка прокладка под переездом железобетонной трубы диаметром 0,5 м; свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленена посевом многолетних трав газонов.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2019года;
окончание работ: август 2019 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 5 месяцев;
фактически 4 месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Талдыкорган Асу" считает объект ***«Капитальный ремонт кровли, фасада, замена окон и дверей с благоустройством здания КГУ «Специализированный лицей «Экономика и бизнес» №24 имени Мухтара Арына для одаренных детей с обучением на трех языках в г.Талдыкорган Алматинской области»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО "Талдыкорган Асу» Асылханов С.Д.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.