Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"16" 05. 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Туран ТСС», по адресу:Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту **«Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **Жаппаров Нурлыгали Тасбакович.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственным и нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО «Тараз Технолоджи Групп» ГСЛ №002048 от 28.03.2024г в лице директор Шахан М.Б.
наименование организации
ТОО «SM Alash 2017» ГСЛ №18007410 от 28.02.2024 года в лице директора Рыскулбек С.С.
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «R-Arhitects.kz" ГСЛ №40024526 от 09.07.2020г., эскизный проект №26.02-2023**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **Жаппаров Нурлыгали Тасбакович**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единица измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Лит А	М2	1452,0		1425,2	

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти чески
Общая площадь Лит А	метр в квадрате (далее – м2)	1452,0	1425,2

Число этажей Лит А	*этаж*	*2*	*2*
Объем ЛитА	*метр в кубе (далее – м3)*	*4822,0*	*5249,0*
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, построено-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: ***Лит-А общая площадь -1425,2; фундамент-бетон; стены-шлакоблок; перегородки-шлакоблок; кровля-металл ; на земельном участке : S-0,0900 га, (кад. №22-327-045-180)***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "__10__" ___08_____ 2023_ года;

окончание работ "_10___" ____03_____ 2024__ года;

при продолжительности строительства, месяц: _7_месяцев____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _ 7_ месяцев __;

фактически, месяц: __ 7_ месяцев _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____0___% и фактически применено ___0____%

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
1. ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
2.Организация обеспечение газоснабжением _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
3.ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
12. Шум изоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замера в проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
30.04.24г.

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Под проектирование и строительство ресторана», по адресу: г. Шымкент, Абайский район, мкр. Самал-1, ул. Т.Рыскулова, зд. 126 А.***
готовым к приемке в эксплуатацию наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан. ***ТОО «Туран ТСС», по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, Римского-Корсакова, 8, тел: 87025666421, лицензия №23016754 от 26.07.2023г., III, в лице директора Пшан Қымбат Мырзатайқызы***
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
15.05.24