"Шалқар аудандық сәулет, қалалық, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" ММ
ТІРКЕЛДІ
№ 41 «29» 12 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

" 26 " декабря 2022года

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» БИН: 190140023514, 31200 Актюбинская область, Шалкарский район, г. Шалкар, ул. Есет Көтібарұлы, 33 , телефон 8 71335-23635, 21344**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» декабря 2022 г. ТОО «СК Максимум» директор Есенов М. М. г. Актобе район промзона 474, БИН010440004127 тел: 8 (7132) 749023.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «26» декабря 2022г. ТОО «Оразбай-2005», Өтешов Д.Ш., KZ37VJE00014663, от 21.12.2015г., БИН - 050640007939 +77016213943.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» декабря 2022 года, ТОО «Инженерное проектирование», эксперт – Булайчиков Ю.Г., БИН061140001183, 8(7132) 57-69-93**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводных сетей в с. Шиликти, ст. Тогыз и разъезд №77 (Шагыр) Шалкарского района Актюбинской области»,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **технический сложный 2 уровень ответственности. Актюбинская обл., Шалкарский район, с.Шиликти, ст.Тогыз и разъезд №77 (Шагыр)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации " " 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " " 2020 года; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий **ГУ «Аппарат акима Кишикумского сельского округа» №10 от 05.10.2020 года;**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ30REA00226145 от 09.06.2021г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерное проектирование»,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градастроительства и строительства» №149 от 05.12.2017 г.**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«июнь» 2021года;**
окончание работ **«декабрь» 2022года;**
при продолжительности строительства месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:**13**; фактически, месяц:**14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Подводящий водопровод от НС 1 до НС 2					
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D110 SDR 17	м	24 545		24 545	
Подводящий водопровод от НС 2 до ст.Тогыз, с.Шиликти					
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D160 SDR 17	м	22 052		22 052	
Подводящий водопровод до разъезда 77 (Шагыр)					
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D75 SDR 21	м	3 500		3 500	
Внутрипоселковые разводящие сети ст.Тогыз					
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D110 SDR 21	м	5 380		5 380	
Подводки к жилым домам ст.Тогыз					
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D63 SDR 17	м	40		40	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D40 SDR 21	м	334		334	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D32 SDR 17	м	1 854		1 854	
Разводящие сети с.Шиликти					

Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D110SDR 21	м	7 597		7 997	
Подводки к жилым домам с.Шиликти					
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D63 SDR 17	м	275		275	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D40 SDR 21	м	460		460	
Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D32 SDR 17	м	3 346		3 346	
Электроснабжение					
ВЛ 10 кВ	м	26 017		26 017	
КЛ 10кВ	м	40		40	
ВЛИ 04кВ	м	768,2		768,2	
КЛ 04 кВ	м	373		373	
КТПН 10/100/04 кВа	комплект	1		1	
КТПН 10/63/04 кВа	комплект	1		1	
Опор ВЛ-10 кВ	шт	378		378	
Дизельный генератор	шт	1		1	
Светильники уличного освещения	шт	25		25	
НС 1 подъема					
Скважина глубиной 85 м	шт	3		3	
Здание по осям 3,0х3,4	шт	3		3	
Ограждение	м	514		542	
НС 2 подъема с.Шиликти					
Резервуар монолитный 500 м2	шт	2		2	
Здание по осям 12х6,3	шт	1		1	
Ограждение	м	282		372	
Башня стальная 25м3 с высотой 18 м	шт	1		1	
Пожарный гидрант	шт	22		22	
Ст.Тогыз					
Башня стальная 25 м3 с высотой 21 м	шт	1		1	
Ограждение	м	144		144	
Пожарный гидрант	шт	15		15	
Колодцы					
Ст.Тогыз ВК1500	шт	79		79	
Ст.Тогыз ВК2000	шт	109		109	
С.Шиликти ВК 1500	шт	21		21	
С.Шиликти ВК 2000	шт	121		121	
Подводящий+НС1 и НС2 подъема ВК1500	шт	16		16	
Подводящий+НС1 и НС2 подъема ВК2000	шт	4		4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, $м^2$		числоквартир	площадьквартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка водопроводаD110ммSDR17 протяженностью 24 545м, изполиэтиленовых труб**; **Прокладка водопроводаD110мм SDR21 протяженностью 12 977м, из полиэтиленовых труб;Прокладка водопровода D160мм SDR17 протяженностью 22 052м, из полиэтиленовых труб;Прокладка водопровода D75мм SDR21 протяженностью 3 500м, из полиэтиленовых труб;Прокладка водопровода D63мм SDR17 протяженностью 315м, из полиэтиленовых труб;Прокладка водопровода D40мм SDR21 протяженностью 674м, из полиэтиленовых труб;Прокладка водопровода D32мм SDR17 протяженностью 5 200м, из полиэтиленовых труб; ВЛ 10 кВ - 26 017м;КЛ 10кВ – 40м; ВЛИ 04 кВ- 768,2м; КЛ 04 кВ – 373м; КТПН 10/100/04 кВа – 1 комплект; КТПН 10/63/04 кВа – 1 комплект; Опоры ВЛ 10 кВ – 378шт; Скважина глубиной 85 м – 3шт; Здание – 4 шт; Ограждение – 1 058м; Башня стальная – 2шт; Пожарный гидрант – 37 шт; Колодцы ВК1500 -116 шт; Колодцы 2000 – 234 шт.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 040 215, 211** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **936 702,301** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **60 951,304** тысяч тенге, прочие расходы **42 561,607** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **882 781,486** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **782 080,767** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **60 951,304** тысяч тенге, прочие расходы **39 749,415** тысяч тенге ;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации**100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания-**не имеет;**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция водопроводных сетей в с. Шиликти, ст. Тогыз и разъезд №77 (Шагыр) Шалкарского района Актюбинской области»**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»**

руководитель Садуакасова Ш.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) **аккредитованная организация**
ТОО «Оразбай-2005», директор Кыдыралин Г.А.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Өтешов Д.Ш. KZ37VJE00014663от 21.12.2015г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

2) **разработчик проекта ТОО "Инженерное проектирование",**
авторский надзор Булайчиков Ю.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "СК Максимум",
директор –Есенов М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителяМесто печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	**Подводящий водопровод от НС 1 до НС 2**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D110 SDR 17	м	24 545	
2	**Подводящий водопровод от НС 2 до ст.Тогыз, с.Шиликти**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D160SDR 17	м	22 052	
3	**Подводящий водопровод до разъезда 77 (Шагыр)**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D75 SDR 21	м	3 500	
4	**Внутрипоселковые разводящие сети ст.Тогыз**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D110SDR 21	м	5 380	
5	**Подводки к жилым домам ст.Тогыз**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D63SDR 17	м	40	
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D40SDR 21	м	334	
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D32SDR 17	м	1 854	
6	**Разводящие сети с.Шиликти**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D110SDR 21	м	7 997	
7	**Подводки к жилым домам с.Шиликти**			
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D63 SDR 17	м	275	
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D40 SDR 21	м	460	
	Труба полиэтиленовая ПЭ 100 D32 SDR 17	м	3 346	
8	**НС 1 подъема**			
	Скважина глубиной 85 м	шт	3	
	Здание по осям 3,0х3,4	шт	3	
	Ограждение	м	542	

9	**НС 2 подъема с.Шиликти**			
	Резервуар монолитный 500 м2	шт	2	
	Здание по осям 12х6,3	шт	1	
	Ограждение	м	372	
	Башня стальная 25м3 с высотой 18 м	шт	1	
	Пожарный гидрант	шт	22	
10	**Ст.Тогыз**			
	Башня стальная 25 м3 с высотой 21 м	шт	1	
	Ограждение	м	144	
	Пожарный гидрант	шт	15	
11	**Колодцы**			
	Ст.Тогыз ВК1500	шт	79	
	Ст.Тогыз ВК2000	шт	109	
	С.Шиликти ВК 1500	шт	21	
	С.Шиликти ВК 2000	шт	121	
	Подводящий+НС1 и НС2 подъема ВК1500	шт	16	
	Подводящий+НС1 и НС2 подъема ВК2000	шт	4	

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Садуакасова Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

3) **разработчик проекта ТОО "Инженерное проектирование", Булайчиков Ю.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата, место печати (при наличии)

4) **организация**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	ВЛ 10 кВ	м	26 017
2	КЛ 10кВ	м	40
3	ВЛИ 04кВ	м	768,2
4	КЛ 04 кВ	м	373
5	КТПН 10/100/04 кВа	комплект	1
6	КТПН 10/63/04 кВа	комплект	1
7	Опор ВЛ-10 кВ	шт	378
8	Дизельный генератор	шт	1
9	Светильники уличного освещения	шт	25

Заказчик **ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» руководитель Садуакасова Ш.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта ТОО "Инженерное проектирование", Булайчиков Ю.Г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

2) **организация**_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, датаМесто печати (при наличии)