Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" августа 2024 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение " Средняя общеобразовательная школа № 12" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области БИН: 981040002209, И.о.Руководитель Тайкенова А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «AMANTA GROUP», директор Жаксыбеков Н.Х., г.Шымкент, ПРОСПЕКТ Б.МОМЫШУЛЫ, 25/4, БИН 010340000160, тел.: +77712461606

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО "СтандарСтройСервич LTD", РК, Кызылординская область, г.Кызылорда, Сагымбаева, 70, БИН 131140013102 ,СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ KZ64VWC00172103 от 27.07.2023 года, KZ66VWC00199033 от 29.01.2024 года, Эксперт технического надзора – Кадрияұлы С.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «СтройПроект2022», РК, г.Астана, Проспект Мағжан Жұмабаев, дом 12, БИН 080840001368, директор Кенжетаев М.Ж. Эксперт авторского надзора Кенжетаев М.Ж. аттестат №KZ27VJE00039093 от 22.06.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядные организации: ТОО «СЕНІМДІ ҚҰРЫЛЫС» ГСЛ №17012182 от 23.06.2014 года , Туркестанская область, Толебийский район, Алатауский С.О., С.Жанатурмыс, улица Жалгызагаш, 54, 21, БИН 090440002938, директор Шанкозов А.Б.

Субподрядные организации: ТОО «Атриум Билдинг», Туркестанская область, Толебийский район, с.Абай, ТАУЕЛСИЗДИК, 21, БИН 230740018788, директор Кайпбекова А.С.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Капитальный ремонт зданий Капитальный ремонт актового зала здания КГУ " СОШ №12 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : Павлодарская область, г.Экибастуз, Кеншилер, 119.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

_____

документ наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, , подтверждающий изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ18REA00388739 от 13.05.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "A&G Engeeniring" ГСЛ №14007833, рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заказчик Коммунальное государственное учреждение " Средняя общеобразовательная школа № 12" отдела образования города Экибастуза

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «28» июня 2024 года;

окончание раб от «29» июля 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-		-	
Число этажей	этаж	-		-	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-		-	
В том числе подземной части	м3	-		-	
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-		-	
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		общая / жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-			-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

Существующее здание школы - 3-4 этажное, 4-х блочное, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 39,0х64,5 м. Высота этажа 3,3 м. Имеется подвал высотой 3,0 м.
Проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренней отделки помещения актового зала с инвентарной здания школы.
В рамках капитального ремонта предусмотрено:
- демонтаж облицовки стен из профнастила с последующей сплошным выравниванием сухими смесями и покраской;
- замена деревянного покрытия пола;
- устройство сцены, амфитеатра, ограждения радиаторов;
- устройство подвесного потолка из ГКЛ ГОСТ 6266-97;
- замена окон ГОСТ 30674-99 и дверей ГОСТ 6629-88, установка витражей ГОСТ 30970-2014.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

24240, 292 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21218,743 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря __-__ тысяч тенге и прочие _-_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 24240, 292 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21218,743 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря __-__тысяч тенге и прочие _-_ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт зданий Капитальный ремонт актового зала здания КГУ " СОШ №12 отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное учреждение " Средняя общеобразовательная школа № 12" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области БИН: 981040002209
И.о.Руководитель _____ Тайкенова А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _ТОО «СтандарСтройСервич LTD»

Руководитель _____ _Кадриаулы С.

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) ТОО «СтройПроект 2022»

директор _____ Кенжетаев М.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «СтройПроект 2022»

эксперт _____ Кенжетаев М.Ж.

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик _ТОО «AMANTA GROUP»_

Директор _____ Жаксыбеков Н.Х.

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «ЕНІМДІ ҚҰРЫЛЫС»

Директор _____ Шанкозов А.Б.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Атриум Билдинг»

Директор _____ Кайпбекова А.С.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя.

Место печати (при наличии)