Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» августа 2024 года

Заказчик НАО "Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова" БИН 990240007563 Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева, 68

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ТОО «AMANTA GROUP», директор Жаксыбеков Н.Х., г.Шымкент, ПРОСПЕКТ Б.МОМЫШУЛЫ, 25/4, БИН 010340000160, тел.: +77712461606

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «МИРАС-KZKZ», Республика Казахстан,
Эксперт технического надзора - Абишев Н.А.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «STROYCONSALTING» Эксперт авторского надзора Кусайнова Д.А.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Ремонт кровли здания Спортзала УЛК № 2»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу : Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева, 68

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

документ наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, , подтверждающий изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ47REA00394910 04.06.2024

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «STROYCONSALTING», ГСЛ № 20013489, рабочий проект № EPA-0045/23 20.12.2023 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) НАО "Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «04» июня 2024 года;

окончание работ «01» август 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц: 2 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 месяц

фактически, месяц: 2 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-			-	-	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

Площадь ремонтируемого кровли составляет – 637,82 м2, площадь утепления – 637,82м2, площадь устройство стяжки – 637,82 м2, утепление выполнено из пеноплекса толщиной 30 мм в два слоя, первый слои покрытия кровли выполнено из бикроста марки ТПП и второй слои из бикроста марки ТКП.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

16145,561 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 8817,426 тысяч тенге, оборудования, мебели и инвентаря _-_ тысяч тенге и прочие _7328,135 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 16145,561 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 8817,426 тысяч тенге; стоимость оборудования, мебели и инвентаря _-_ тысяч тенге и прочие _7328,135 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Ремонт кровли здания Спортзала УЛК № 2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

НАО "Западно-Казахстанский медицинский университет имени Марата Оспанова" БИН 990240007563 Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева, 68

И.о. Председателя Правления – Ректора Мусин Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абишев Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «МИРАС-KZKZ» руководитель Тойымбетов Б.К.

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «STROYCONSALTING»
директор Кусайнова Д.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «STROYCONSALTING»
эксперт

(наименование организации) руководитель, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «AMANTA GROUP»

директор Жаксыбеков Н.Х.

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)