ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 17.09 * 2019ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24_» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№69 «18» 09 2019 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда,руководитель-Байменов Т.А., Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокай 147***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2019 г.** ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылорда мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.28, директор Искаков Расул Сабирович***,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2019 г.** ***ТОО «СтандартСтройСервис LTD» Стамшаев К. аттестат №KZ74VJE00027286 от 26.04.2012 г., №KZ20VJE00027288 от 26.04.2012 г., №KZ58VJE00027283 от 26.04.2012 г.***

дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2019 г.** ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадыркулов К. аттестат №KZ00VJE00023380 от 27.02.2017г №21 НК***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда.Благоустройство 45 квартирного жилого дома***

№27, 45 квартирного жилого дома №29, 60 квартирного жилого дома №28, 70 квартирного жилого дома №30» новое

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, Левый берег реки Сырдария***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от « ***21*** » ***07*** 20 ***17*** года № ***8384 акимат г.Кызылорда***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____

;наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области 20.12.2018 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №45 от 28.05.2018 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2018*** ;

месяц, год

окончание работ ***август 2019*** ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных						

и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

План организации рельефа территории решен методом проектных красных линий с учетом отвода поверхностных вод и в увязки планировочных отметок проездов с отметками пола проектируемых жилых домов, зданий и сооружений.

Продольные уклоны по проездам приняты от 2,0 до 24,0 %

Отвод поверхностных вод с территории запроектирован отдельно от каждого дома в пониженные места рельефа с дальнейшим отводом в проектируемую арычную сеть.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий и сооружений с укладкой водоотводящих лотков от проездов в арычную сеть, где это необходимо. В местах укладки водоотводящих лотков предусмотрены разрывы в бортовых камнях.

Детские игровые площадки, площадки отдыха, а также хозяйственные площадки выполнено приподнятыми на 5-10 см выше спланированной поверхности, чтобы исключить скопление дождевых и талых вод.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями рядовой и газоном. Возле каждого дома предусмотрены следующие площадки: площадка отдыха взрослых с теневым навесом, одновременно являющаяся местом отдыха маломобильных групп населения, площадки для сушки белья и чистки, домашних вещей, детская площадка и для занятия физкультурой.

В жилом квартале на каждом участке выполнены площадки для занятия спортом площадью 195,0 (270, 400)м2. Площадки для сбора мусора предусмотрены с соблюдением санитарных разрывов (25,0 метров) от окон домов.

Площадки для стоянки легковых автомобилей -450 шт. запроектированы на каждом участке на свободной от застройки, проездов и площадок территории с соблюдением санитарных разрывов.

Размещение малых архитектурных форм предусмотрено на каждой вышеперечисленной площадке. Возле каждого подъезда предусмотрена установка скамей для отдыха и кратковременного отдыха МГП при передвижении. Покрытие проездов принято из двухслойного асфальтобетона тип-1,обрамленного бортовым камнем марки БР.300.30.15. тротуаров из бетонных плит тип –II. Покрытие детских и спортивных площадок принято из песка, перемешанного с каменной крошкой тип -III

Для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью улиц и дорог составляет 2,5 см (РДС 3.01-05-2001)

Конструкции покрытий приняты согласно СН РК 3.03-19-2006 Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с

рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.
Привязка границ участков жилого квартала дана в геодезических координатах городской системы.
Разрывы между домами приняты: между длинными сторонами от 45,0 до 120,0м, между торцами 12м. Ширина проездов внутри квартала принята 3,5 м. а торцевые части 6,0м. Разбивка проездов, дорожек и площадок дана от стен проектируемых жилых домов. Размеры даны в метрах.
Радиус поворота по проездам принят равный 5,0 м.
Размещение инженерных сетей на участке принято с общим решением генплана и показано на сводном плане инженерных сетей.
Прокладка инженерных сетей предусмотрена с соблюдением санитарных и противопожарных норм, правил безопасности и эксплуатации сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***145 306,08*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***140 000,00*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***127 330,00*** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_***125 440,000***_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:_ ***«Разработка инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 участка №4 в левобережной части р. Сырдарья в городе Кызылорда.Благоустройство 45 квартирного жилого дома №27, 45 квартирного жилого дома №29, 60 квартирного жилого дома №28, 70 квартирного жилого дома №30»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» Байменов Т.***

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее –М.П.)

Технический надзор: ***ТОО «СтандартСтройСервисLTD» Стамшаев К.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ***ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадыркулов К.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***ТОО «Авангард ПГС» Искаков Р.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ***ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ***ТОО «Бақ-Береке 2030» Ерназаров А.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик: ***ТОО «Интегрострой» Искаков Б.***

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	$м^2$		
3	Средняя ширинапроезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$		
5	деревья	шт	110	
6	кусты	шт		
7	кустарники	шт		
8	цветники			
9	газоны	$м^2$	4400	
10	породадеревьев			
11	возраст	год		

Заказчик:
ТОО «Авангард ПГС» директор Искаков Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.
Авторский надзор:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» Кадыркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П