Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

*Сноска.Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 №53 (вводится в действие по истечению десяти дней после дня его первого официального опубликования)*

"17" 09 2024 года

*Заказчик* ***Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костанай государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костанай 110004 пр .Абая 19, тел. 22-15-20, директор Шалабаев К.В., БИН 991240001001***

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

*на основании:*

*Декларации о соответствии (прилагается)* ***по данному объекту от « 16» 08 2024 года предоставленной подрядчиком ТОО «Уралдомнаремонт-Л» в лице директора Ковальчука Д.В., расположенного по адресу: Республика Казахстан, Костанайская область, г.Лисаковск, мкр.1, 26,2***

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

*Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)* ***по данному объекту от « 16 » 08 2024 года предоставленной техническим надзором ТОО «ЛИР» эксперты технического надзора Кариев Т.А. № KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 г., № KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 г., № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 г.***

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

*Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)* ***по данному объекту от « 16» 08 2024 года предоставленного авторским надзором ГСЛ № 001588-1 от 29.05.2018 года разработчиком рабочего проекта ТОО НИПиЭ «Апогей» в лице эксперта Шайдуллинова Р.К.***

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестата)*

*произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком* ***ТОО «Уралдомнаремонт-Л»*** *к приемке в эксплуатацию объекта:* ***«Реконструкция кровли производственных помещений, гаража ГКП «Костанай-Су»» объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности***

*(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

*объект по адресу:* ***110004,Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, пр.Абая,19, территория ГКП «Костанай-Су»***

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

*проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 16 » 08 2024 года,*

*(дата ознакомления)*

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление №2224 акимата города Костанай от 22.09.2022 года**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганиз аации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области KZ86REA00382083 от 05.04.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО НИПиЭ «Апогей», ГСЛ № 001588-1 от 29.05.2018 года , рабочий проект «Реконструкция кровли стоянки для большегрузных автомашин ГКП «Костанай-Су»»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Кустанай №314/п от 20.10.2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023 года**;
месяц, год
окончание работ **август 2023 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |

| | | |
|---|---|---|
| 1. Площадь застройки | 1202,0 м2 | 1202,0 м2 |
| 2. Строительный объем | 5734,0 м³ | 5734,0 м³ |
| 3.Общая площадь | 1028,3 м2 | 1028,3 м2 |
| 4.Этажность | 1 | 1 |

*Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в обьеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период. Жилой дом имеет следующие показатели:*

| *Показатели* | *Единица измерения* | *По проекту* | *Фактически* |
|---|---|---|---|
| *Общая площадь* | *метр в квадрате (далее – м2)* | | |
| *Число этажей* | *этаж* | | |
| *Общий строительный объем* | *метр в кубе (далее – м3)* | | |
| *В том числе подземной части* | *м3* | | |
| *Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений* | *м2* | | |

| *Показатели* | *По проекту* | | | *Фактически* | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | | *число квартир* | *площадь квартир, м2* | |
| | | *общая* | *жилая* | | *общая* | *жилая* |
| *Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более* | | | | | | |

*4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

*Стропильная нога 50х150, L=11700 мм – 3,33 м³; Стропильная нога 50х150, L=9350 мм – 5,96 м³; Стропильная нога 50х150, L=4200 мм – 0,19 м³ ; Нарожник 50х150 – 5,39 м³; Стойка 120х120 – 1,93 м³; ; Прогон 120х120 – 2,23 м³; Вертикальные связи 50х100 – 1,49 м³; Кабылка 50х100 L=1300 мм – 1,5 м³; Мауэрлат 100х100 – 3,3 м³; Диагональная нога 2 (50х150) – 1,17 м³; Накладка 30х200, L=300 мм – 0,14 м³; Упорный брус 50х50, L=300 мм – 0,17 м³; Доска лобовая 30х200 – 1,38 м³; Доска обшивки 30х200 – 1,38 м³; Доска обшивки 30х200 – 2,76 м³; Обрешетка 50х50 с шагом 400 м – 7,52 м³; Сплошной настил 50х50 – 11,2 м²; Лежень 150х100 – 3,88 м³; Затяжка 100х25 – 0,79 м³; Коньковой брус 100х50 – 0,47 м³; Профлист НС35-1000-0,7 с полимерным покрытием – 1381,2 м²; Утеплитель керамзит, б=150 – 170,2 м³; Цементно-песчаная стяжка выравнивающая 30 мм – 1134,8 м²; Скрутка d-6 Вр-1 – 322,0 м.п.;*

*Анкер d-12, L=200 – 230 шт; Анкерный болт М12х300 – 113 шт; Гвозди К4-120 – 354,4 кг; Сетка арматурная d-4 Вр-1 – 878,8 кг; Ограждение стоянки ОСГ – 36 – 1 шт.; Снегодержатели – 164,0 п.м.*

---

*5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

*6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

*7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего с НДС 82 356,599 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 504,346 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 12 852,253 тыс. тенге;*

*8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 79 527,058 с НДС тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 76 287,970 тысяч тенге; прочие затраты 3 239,088 тысяч тенге;*

*9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

*10. Класс энергоэффективности здания _____;*

*11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

***РЕШИЛ: объект «Реконструкция кровли производственных помещений, гаража ГКП «Костанай-Су»», принять в эксплуатацию.***

*(наименование объекта (комплекса)*

***Заказчик:*** *Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная"*
***директор Шалабаев К.В.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)*

17.09.2024г

***Технический надзор:***

1) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*
*Место печати (при наличии)*

17.09.2024г.

2) *аккредитованная организация* ***ТОО «ЛИР»***
***директор Кариев Т.А.***

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)*

***Кариев Т.А. № KZ75VJE00024455 от 30.03.2017 г.- по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части технологического оборудования, № KZ05VJE00024454 от 30.03.2017 г. - по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части инженерных сетей, № KZ48VJE00024456 от 30.03.2017 г. - по объектам второго и третьего уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)*

*Авторский надзор:*

*1) разработчик проекта* ***ТОО НИПиЭ «Апогей», директор Аркенова Ф.Б.***

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)*

17.09.2024г

***Эксперт авторского надзора - Шайдуллинова Р.К..***

*2) организация*

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,место печати (при наличии)*

*3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,место печати (при наличии)*

***Подрядчик (генеральный подрядчик)***

***ТОО «Уралдомнаремонт-Л», директор Ковальчук Д.В.***

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

17.09.2024г.

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)**

| Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.) | Общие сведения | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | количество этажей (этаж) | количество квартир | количество помещений, комнат | площадь застройки (м2) | объем здания (м3) | общая площадь (м2) | жилая площадь (м2) | площадь нежилых помещений (м2) | площадь парковочных мест (м2) | площадь балкона, лоджии (м2) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Кровля производственных помещений ,гаража | | | | 1202,0 | 5734,0 | 1028,3 | | | | |

| Описание конструктивных элементов | | | Вид отопления | Благоустройство | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| фундамент | стены | кровля | | электроснабжение | водоснабжение | горячее водоснабжение | канализация | газоснабжение |
| 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |

Распределение площади

| № | | В отдельных квартирах | В помещениях коридорного типа | В общежитиях | В гостиницах |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Количество жилых квартир | | | | |
| 2 | Количество жилых комнат | | | | |
| 3 | Общая площадь (м 2) | | | | |
| 4 | Жилая площадь (м 2) | | | | |

продолжение таблицы

| Из общего числа площади | | | | Распределение квартир по числу комнат | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | в бараках | 1-комнатные | 2-комнатные | 3-комнатные | 4-комнатные | 5-комнатные |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Нежилые помещения

| Площадь (м2) | Жилая площадь в нежилых помещениях | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Бытового обслуживания | Гаражи | Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Основная | | | | | | | |
| Вспомогательная | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Общественного питания | Учреждений образования | Транспортных зданий и сооружений | Здравоохранения, лечебного назначения | Физкультуры и спорта | Учреждений культуры и искусства | Сооружений инженерных сетей | Прочие | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

| Общая площадь земельного участка | Застроенная площадь | | | Незастроенная площадь | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | асфальтовые покрытия | прочие замощения | грунт |
| | всего | под основными строениями | под прочими постройками и сооружениями | | | |
| 1 3,4101 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |

продолжение таблицы

| Незастроенная площадь (м2) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| оборудованные площадки | | | | зеленые насаждения | | | | | |
| всего | спортивные | детские | хозяйственные | всего | в том числе | | | | |
| | | | | | газон с деревьями | плодовый сад | газоны, цветочные клумбы | огород | прочие |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | | |

Экспликация к плану объекта

| Этаж | Номер помещения, квартиры | Номера частей помещения, квартиры | Назначение частей помещения, квартиры | Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Общая | Полезная | Жилая | Нежилая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

продолжение таблицы

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| В отдельных квартирах | В общежитиях | В гостиницах | Торговая | Промышленно-производственных зданий и сооружений | Складская | Учреждений образования | Предприятий бытового обслуживания | Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п. |
| 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

продолжение таблицы

| Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Предприятий общественного питания | Организации здравоохранения | Физкультурно-спортивная | Учреждений культуры и искусства | Транспортных зданий и сооружений | Сооружений инженерных сетей | Гаражей | Прочие |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | | Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.) |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | | 3 |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | 1) наружные и внутренние капитальные стены | | |
| | 2) перегородки | | |
| 3 | Перекрытия | чердачное | |
| | | междуэтажное | |
| 4 | Крыша | | |
| 5 | Полы | 1-го этажа | |
| | | последующих этажей | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Проемы | окна | | |
| | | двери | | |
| 7 | Отделочные работы | внутренние | | |
| | | наружные | | |
| 8 | Горячее водоснабжение | | | |
| 9 | Водопровод | | | |
| 10 | Канализация | | | |
| 11 | Электроосвещение | | | |
| 12 | Отопление | печное | | |
| 13 | | печное газовое | | |
| 14 | | от ТЭЦ | | |
| 15 | | от АГВ | | |
| 16 | | от индивидуальной отопительной установки | на газе | |
| 17 | | | на твердом топливе | |
| 18 | | от районной котельной | на газе | |
| 19 | | | на твердом топливе | |
| 20 | Разные работы | | | |

Техническое описание служебных построек

| Показатели | Наименование служебных построек | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |
| Площадь (м 2) | | | | | | | | | |
| Высота строения (м) | | | | | | | | | |
| Объем строения (м 3) | | | | | | | | | |
| Фундамент | | | | | | | | | |
| Стены | | | | | | | | | |
| Перекрытия | | | | | | | | | |
| Крыша | | | | | | | | | |
| Полы | | | | | | | | | |
| Окна | | | | | | | | | |
| Двери | | | | | | | | | |
| Внутренняя отделка | | | | | | | | | |
| Наружная отделка | | | | | | | | | |
| Печи | | | | | | | | | |

Техническое описание внутридворовых сооружений

| Наименование сооружений | Размер в метрах | | | | Объем (м 3) | Материал |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | длина | ширина | площадь | высота или глубина | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

| Наименование и назначение отдельных частей строения | Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала | Описание элементов | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | стены | перекрытия | полы | внутренняя отделка | крыша | дополнительные устройства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

| Наименование конструктивных элементов | Техническое описание конструктивных элементов |
|---|---|
| 1 | 2 |

| | | |
|---|---|---|
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| наружные | | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |

| | | |
|---|---|---|
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |
| Фундамент | | |
| Стены и перегородки | | |
| Крыша | | |
| Полы | | |
| Перекрытия | | |
| Проемы | окна | |
| | двери | |
| Отделочные работы | внутренние | |
| | наружные | |
| Разные работы | | |
| Итого: | | |

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

| Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) | Наименование частей строения и пристроек | Формула для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м 2) | Высота (м) | Объем (м 3) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

Заказчик
Директор ГКП „Костанай-Су" Шалабаев К.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

17.09.2024

Место печати (при наличии)

Авторский надзор
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

17.09.2024г.

Место печати (при наличии)

Прошнуровано и пронумеровано
на 17 листах