Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 05 2024 года

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Кызылординская область, г.Кызылорда, (БИН 060140001844) Руководитель – Туралиев Е. К.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «02» 05 2024 года,
ТОО «KDC Construction» Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, Шевченко, №129, БИН 081240006429

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «02» 05 2024 года,
ТОО «Жана Гасыр-К» (БИН 010340004212) Руководитель – Баймурзаев Т. А., эксперт - Баймурзаев Т. А., Аттестат KZ69VJE00029801 от 22.08.2017 г.; KZ42VJE00029802 от 22.08.2017 г.; KZ26VJE00030381 от 12.09.2017 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «02» 05 2024 года,
ТОО «Вибо строи» (БИН 040640015889) Руководитель – Атабаев М. Н.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство участкового поста полиции в микрорайоне Байтерек-1 города Кызылорда»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)
микрорайон Байтерек-1 города Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" KZ39REA00361880 от 13.11.2023

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Вибо строи»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13 ноября 2023 год;** (месяц, год) окончание работ: **15 апреля 2024 год;** (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 6 (десять);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство территории площадки	м2	761,66	-	761,66	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-$м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-$м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Рабочий проект «Строительство участкового поста полиции в микрорайоне Байтерек-1 города Кызылорда».
Проектом учтены необходимые условия для приема граждан и работы сотрудниками полиции. Благодаря созданным условиям и профилактическим мероприятиям, которые будут проводиться на данной территории контролируемой участковыми полицейскими, будет снижаться уровень правонарушений.
В состав проектируемого участкового поста полиции входят следующие помещения: - Опорный пункт: - Следственный кабинет; - Гараж с навесом;

Опорный пункт и Следственный кабинет

Конструктивная схема административного здания – продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с размерами 15х9 м. ; 6х5,5 м.
- *Фундамент* - ленточная монолитная железобетонная из бетона класса С . 12/15.
- *Наружные и внутренние стены* рядовой кирпича 250х120х88
- *Перегородки* – из рядовой кирпича 250х120х88 на смешанных цементных растворах М50.
- *Кровля* - односкатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из профилированного листа.
- *Заполнение оконных проемов* - металлопластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом.
- *Двери* – наружные двери металлические и металлопластиковые, внутренние двери деревянные.
- *Наружная отделка здания и цоколя* – металлический сайдинг с утеплителем.
- *Внутренняя отделка* – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, также из керамических плиток, потолки – выполнены подвесные потолки типа «Армстронг»
- *Полы* в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки.
- *Отмостка* – бетонная, толщина 150мм, шириной 1500мм по уплотненному основанию.
- *Электроснабжение* – объекта выполнено от. РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ (ПС-35/10кВ "Байтерек")
- *Водоснабжение* - централизованное
- *Канализация* – автономная (в ж/б канализационный колодец)
- *Отопление* – от автономной котельной.
- *Слаботочные системы* – телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение

Гараж на автомобиля.

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 6000 х 4200 мм, с пристроенным помещением котельной. Высота помещений принята 4220 м. За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 126,00.

Навес для стоянки автомобилей.

Навес в плане имеет прямоугольную форму. Размеры здания в осях 6000 х 4200 мм. Высота навеса – 3. Вместимость 2 легковых автомашин. Навес для стоянки автомобилей состоит из металлического рамного каркаса, устанавливаемая шагом через 3 метра. Рама - стальная конструкция, из труб окрашенная масляной краской за 2 раза.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **105 979,294 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **88 151,039 тыс. тенге**, стоимость оборудования **6 473,331 тыс. тенге**, инструмента и инвентаря **11 354,924 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **100 680,329 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **83 743,487 тыс.тенге**; стоимость оборудования **6 149,664 тыс. тенге**, инструмента и инвентаря **10 787, 178 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство участкового поста полиции в микрорайоне Байтерек-1 города Кызылорда» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:
КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Руководитель – Туралиев Е. К.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Жана Гасыр-К» Руководитель – Баймурзаев Т. А.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

эксперт - Баймурзаев Т. А., Аттестат KZ69VJE00029801 от 22.08.2017 г.; KZ42VJE00029802 от 22.08.2017 г.; KZ26VJE00030381 от 12.09.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «Вибо строи» Инженер эксперт - Жулекбаев Н. Е.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Вибо строи» Руководитель – Атабаев М. Н.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «KDC Construction» Директора – Каримов Н.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(индивидуальный жилой дом, дачи, гаражи)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
Гараж		1	67,06	64,41	-	21,47	-
Опорный пункт		1	177,46	558,313	5	118,79	71,19
Следственный кабинет		1	40,54	131,261	1	28,35	28,35

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
ленточная монолитная железобетонная из бетона класса С . 12/15	рядовой кирпича 250х120х88	Односкатная из профилированного листа	на жидком топливе	централизованное	централизованное	автономной	централизованное	централизованное

План строения
Масштаб _____
Экспликация земельного участка

Общая площадь (м2)	В том числе (м2)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
999м2	285,06м2	616м2	64м2	145м2	-	145м2

План земельного участка
Масштаб _____

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)