Приложение 3
к приказу Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235 форма

**Декларация о соответствии**

«02» 05 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

**ТОО «KDC Construction» Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район, Шевченко, №129, БИН 081240006429**

*(наименование организации, юридический адрес)*

в лице

**Директора - Каримов Н.Т.**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)*

по объекту:

**«Строительство участкового поста полиции в микрорайоне Байтерек-1 города Кызылорда»**

*(наименование и местонахождение объекта)*

Заказчиком, которого является

**КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области" Кызылординская область, г.Кызылорда, (БИН 060140001844) Руководитель – Туралиев Е. К.;**

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «QC CONSTRUCTION» БИН 230740000517 ГСЛ№23019618 от 06.09.2023г.; ТОО «Инвест Строй Group» БИН 051140000282 ГСЛ №0014997 от 23.09.2022г.; ТОО «Алижан» БИН 981240003938 ГСЛ №22006687 от 07.04.2022 года.; ТОО «Best Stroy Group инжиниринг» БИН 151240009895 ГСЛ№ 20010610 от 23.07.2020 г.; ТОО «BonCome» БИН 110140017357 ГСЛ№ 18004646 от 23.01.2018г.; ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.; ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.; ТОО «Construction Group «SAMRUK» БИН 140240015677 ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г.; ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.; ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.; ТОО «РДМ Строй» БИН 980240003549 ГСЛ №01748 от 26.06.2020г.;

*(наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)*

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО «Вибо строи»

*(наименование проектной организации, номер проекта)*

утвержденным(ой)

КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области"

*(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Благоустройство территории площадки | м2 | 761,66 | - | 761,66 | - |

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь (полезная) | Метр в квадрате (далее-м$^2$) | - | - |
| Число этажей | этаж | - | - |
| Общий строительный объем | Метр в | - | - |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | кубе (далее-м$^3$) | | |
| В том числе подземной части | м$^3$ | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м$^2$ | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |
| однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)*:

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Рабочий проект «Строительство участкового поста полиции в микрорайоне Байтерек-1 города Кызылорда».

Проектом учтены необходимые условия для приема граждан и работы сотрудниками полиции. Благодаря созданным условиям и профилактическим мероприятиям, которые будут проводиться на данной территории контролируемой участковыми полицейскими, будет снижаться уровень правонарушений.

В состав проектируемого участкового поста полиции входят следующие помещения: - Опорный пункт: - Следственный кабинет; - Гараж с навесом;

**Опорный пункт и Следственный кабинет**

Конструктивная схема административного здания – продольно-стеновая, с продольными несущими стенами, с размерами 15х9 м. ; 6х5,5 м.

- *Фундамент* - ленточная монолитная железобетонная из бетона класса С . 12/15.
- *Наружные и внутренние стены* рядовой кирпича 250х120х88
- *Перегородки* – из рядовой кирпича 250х120х88 на смешанных цементных растворах М50.
- *Кровля* - односкатная, чердачная со стропильной системой и кровлей из профилированного листа.
- *Заполнение оконных проемов* - металлопластиковые оконные блоки с двойным стеклопакетом.
- *Двери* – наружные двери металлические и металлопластиковые, внутренние двери деревянные.
- *Наружная отделка здания и цоколя* – металлический сайдинг с утеплителем.
- *Внутренняя отделка* – стены и перегородки оштукатурены, окрашены водными составами, также из керамических плиток, потолки – выполнены подвесные потолки типа «Армстронг»
- *Полы* в кабинетах ламинат, в санузлах и душевых комнатах из керамической плитки.
- *Отмостка* – бетонная, толщина 150мм, шириной 1500мм по уплотненному основанию.
- *Электроснабжение* – объекта выполнено от. РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4 кВ (ПС-35/10кВ "Байтерек")
- *Водоснабжение* - централизованное
- *Канализация* – автономная (в ж/б канализационный колодец)
- *Отопление* – от автономной котельной.
- *Слаботочные системы* – телефон, охранно-пожарная сигнализация, интернет, видеонаблюдение

**Гараж на автомобиля.**

Здание одноэтажное, прямоугольное в плане с размерами в осях 6000 х 4200 мм, с пристроенным помещением котельной. Высота помещений принята 4220 м. За относительную отметку 0,000 здания принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 126,00.

**Навес для стоянки автомобилей.**

Навес в плане имеет прямоугольную форму. Размеры здания в осях 6000 х 4200 мм. Высота навеса – 3. Вместимость 2 легковых автомашин. Навес для стоянки автомобилей состоит из металлического рамного каркаса, устанавливаемая шагом через 3 метра. Рама - стальная конструкция, из труб окрашенная масляной краской за 2 раза.

*(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **13 ноября 2023 год;** *(месяц, год)* окончание работ: **15 апреля 2024 год;** *(месяц, год)*

при продолжительности строительства, месяц: 5 (пять);
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);
фактически, месяц: 6 (десять);

9. Применённые строительные материалы, конструкции, и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектной-сметной документации 90% и фактический применено 90% (на объектах, финансируемый за счет государственных ивестиций и средств квазигосударственнего сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1.Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жүйесі»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) 07.24 дата, место печати

Кызылординский электросетевая компания Кызылжарминский Рэс Начальник Абреев Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) 16.04.24 дата, место печати

ГУ "Департамент полиции Кызылординской области МВД РК"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись руководителя) дата, место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

Не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения –

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

(подпись руководителя) 23.04.2024 дата, место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

**«Строительство участкового поста полиции в микрорайоне Байтерек-1 города Кызылорда»**

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
**ТОО «KDC Construction»**
**Директор - Каримов Н.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)