ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БАСҚАРМАСЫ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
20 » 12 2019 ж.
№02188309563
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабря 2019 года

Заказчик
ТОО «Композит-7», Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. К.Цеткина 149/1
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии ***18.12.2019г., ТОО «Онтустік-құрылыс- сервис», Куртаев Асылжан Әлімжанұлы г.Шымкент, ул.К.Цеткин,149/1***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***18.12.2019г., ТОО «Астана-Технадзор» , Турекулов Курвантай Керимбекович №KZ31VJE00044453 от 12.02.19г., №KZ85VJE00044451 от 12.02.19г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***18.12.2019.,***
ТОО «Тур Проект Сервис», Алибаев Ахмет Сафиевич., №11-68 от 14.10.19г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство жилого комплекса «Бахыт» в мкр.Нурсат г. Шымкент Блоки 4,6,7» (корректировка-2)***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: ***Город Шымкент, мкр.«Нурсат», участок 172Б.***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает чтс:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«12» сентября 2006 года № 1152, Постановление акимата г. Шымкент***
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ94REA00084246 от 02.02.18г.***
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Тур Проект Сервис», №03-2018***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ТОО «Композит-7» 26.07.18г. ;***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***март, 2018 г.***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь, 2019 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев.***
фактически:***21 месяц.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
104	**кв**	**104**	-	**104**	-

Жилой дом имеет следующие показатели (Блоки 4,6):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**15256,1**	**15336**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**64013,8**	**61844**
В том числе подземной части	$м^3$	**5903,08**	**5806,92**
Площадь нежилых помещений, в том числе паркинги	$м^2$	**8065,9**	**8065,9**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**104**	**9675,7**	**5353,62**	**104**	**9691,2**	**5187,4**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***март, 2018 г.***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь, 2019 г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: ***13 месяцев.***
фактически:***21 месяц.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
104	**кв**	**104**	**-**	**104**	**-**

Жилой дом имеет следующие показатели (Блоки 4,6):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**15256,1**	**15336**
Число этажей	этаж	**9**	**9**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**64013,8**	**61844**
В том числе подземной части	$м^3$	**5903,08**	**5806,92**
Площадь нежилых помещений, в том числе паркинги	$м^2$	**8065,9**	**8065,9**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**104**	**9675,7**	**5353,62**	**104**	**9691,2**	**5187,4**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Блоки секции в домах с различной схемой блокировки разделены между собой деформационными швами.

Жилой дом (Блок 4) состоит из одной блок секции. Жилой дом прямоугольной формы с размерами в осях 33.0х18.60м, с автопаркингом в подвале, 1-но подъездный, 40-ка квартирный, на первом этаже находится коммерческое помещение.

Жилой дом (Блок 6) состоит из двух блок секций. Жилой дом прямоугольной формы с размерами в осях 51.0х18.60м, с авто паркингом в подвале, 2-х подъездный, 64-х квартирный. В каждом блок секции предусмотрен коммерческий этаж.

Коммерческий блок (Блок 7) - 2-х этажный прямоугольной формы с размерами в осях 16.40х19,60м.

По заданию на проектирование разработаны девятиэтажные жилые дома второго класса комфортности. В блок секциях предусмотрены двух и трехкомнатные квартиры.

В жилых квартирах предусмотрены гостиные, спальни, кухни, передние, ванные, санузлы и лоджии. Квартиры обеспечены угловым проветриванием, продолжительность инсоляции соответствует требованиям СНиП РК 2.04.05-2002*.

Предусмотрены спуск, выход и аварийный выходы. Для сообщения с чердаком предусмотрен выход из лестничной клетки, выход на кровлю предусмотрен.

Высота 1этажа - 3,9 м., высота жилых помещений -3,0м.

1.Количество жилых домов - 2 шт., коммерческий блок -1.

2. Этажность здания 9 этажей, коммерческого блока -2 этажа.

3.Количество квартир –104 шт, в том числе:

двухкомнатных –24 шт. трехкомнатных- 80 шт.

Архитектурно-строительные решения

Архитектурно-строительные решения жилых домов разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Многоквартирные жилые дома разработаны по индивидуальному проекту, размещение и назначение комнат приняты по требованиям СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания».

Класс здания – II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Уровень ответственности здания - нормальный.

Конструктивные решения. Блоки 4, 6.

Конструктивная схема здания – каркас сборно-монолитный рамно- связевый железобетонный с монолитными диафрагмами жесткости. Ригели, стены подвала, фундаменты монолитные железобетонные.

Фундамент – монолитная железобетонная плита с балками из бетона класса В25.

Колонны – сборные железобетонные из бетона класса В30 заводского изготовления.

Ригели – монолитные железобетонные из бетона класса В30 по несъемной опалубке из сборного железобетона.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса В30.

Перекрытие и покрытие -сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия по серии ОКС-220-2015KZ, разработанной АО «КазНИИСА», монолитные железобетонные участки из бетона класса В20.

Лестницы – монолитные марши и площадки по стальным косоурам.

Наружные стены паркинга монолитные железобетонные толщиной 400мм из бетона класса В25.
Наружные стены из газоблоков, толщиной 300мм ; внутренние перегородки - из панелей на специальном строительном клеевом растворе.
Крыша - чердачная, вентилируемая, неотапливаемая, с внутренним организованным водостокам.
Кровля из штучных материалов по металлическим конструкциям, не эксплуатируемая, полной заводской готовности.
Чердак - проветриваемый проходной.
Оконные блоки -металлопластиковые с двойным остеклением из энергосберегающих стекол со спаренным переплетом.
Лоджии - остекленные из оконных блоков с металлопластиковыми профилями и одинарным остеклением.
Входные двери наружные – металлические оборудованы домофоном и системой видеонаблюдения.
Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ30970-2002.
Полы в квартирах ламинат, в санузлах и ванных комнатах из керамической плитки с шероховатой поверхностью. Во внеквартирном коридоре и лестничной площадке пол с покрытием из керамической плитки с нескользящей поверхностью. Полы первого этажа из керамогранита с нескользящей поверхностью, утепленные. Полы в паркинге – бетонные
Внутренняя отделка стен и потолков категории улучшенная. Отделка стен в санузлах и ванных комнатах - из керамических плиток.
Наружная отделка – травертин по металлическому каркасу и утеплителю,
цоколь –керамогранит, отмостка бетонная, шириной 2 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2458898,85** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2019433,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **63371,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2249864,13** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1945435,8** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **63371,0** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект ***«Строительство жилого комплекса «Бахыт» в мкр Нурсат г.Шымкент Блоки 4,6,7» (корректировка-2)*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «Композит-7»*** ***Сыдыкова Г.К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор: ***ТОО «Астана-Технадзор»*** ***Турекулов К. К.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор: ***ТОО «ТУР Проект Сервис»*** ***Алибаев А.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Онтустік-құрылыс-сервис» ***Куртаев А.Ә.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

исправленному верить
дату 06.01.2020

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» ... Шымкент
қоғамы бойынша филиалы, Каратау ауданды ...
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент, отдел Каратауского района

Өтініш № 002188552080 Заявление Кадастрлық 19:309:001: Кадастровый	Тіркеу ісі № 309:001:1530 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 06.01.2019 Тіркелген уақыты 10:30 Время регистрации

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы/ адрес недвижимости:
мкр. Нурсат. уч. 172Б.

Тіркеуші (маман)	Акбасов Р.Р.
Рассмотрено	Усенбек Б
Бөлімі	Турганбаева М
Руководитель	

Жорабекова
19 XII 27