«ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ЖЕР ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

160000, Шымкент қ. Түркістан көш. №11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БСН 060240012506

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА ШЫМКЕНТ»

160000, г.Шымкент, ул. Туркестанская № 11
Тел/факс: 8(725-2) 54-84-01, 53-64-95
БИН 060240012506

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства» города Шымкент сообщает, что в соответствии со ст. 75-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной и градостроительной деятельности в Республике Казахстан» была произведена сверка на соблюдение заказчиком процедур, определенных правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур.

На основании сверки акт приемки собственника **ТОО «Dostyq Invest Group» принят на учет и присвоен** №139 от 26.08.2020 г.

Заместитель руководителя управления **Н. Архабаев**

Орын: С.Байниязов
Тел: 53-64-95

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2020 года

Заказчик
ТОО «Dostyq Invest Group», Республика Казахстан, г.Шымкент, ул. К.Цеткина 149/1
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***24.08.2020г. ТОО «Оңтүстік-құрылыс- сервис», Куртаев Асылжан Әлімжанұлы г.Шымкент, ул.К.Цеткин,149/1***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ***24.08.2020г. ТОО «Астана-Технадзор», Мухажанов Гусман Бурашулы,№KZ56VJE00013545 от 15.10.15, №KZ02VJE00013547 от 15.10.15 г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту***24.08.2020г, ТОО «Купол», Абдраманов А.Т, №01-19от 13.06.19г.***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***«Строительство 2-х 5-ти этажных 40 квартирных жилых домов по улице Майтобе №214 в мкр. Нуртас,Каратауского района г. Шымкент»***
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***Город Шымкент, Каратауский район, мкр. Нуртас, ул. Майтобе №214***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1)договора купли-продажи земельного участкаот ***№166 от 12.01.2019***
наименование документа, номер и дата документа

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***№KZ01REA00135196 от 19.06.2019, Управление государственного-архитектурно-строительного контроля г. Шымкент***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации)***ТОО «Купол», №01-19***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***ТОО «Dostyq Invest Group»,13.06.19г.;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ:***июнь, 2019г.***

месяц, год

окончание работ:***август, 2020г.***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства:***11 месяцев***
фактически:***14 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**10 483,2**	**10 629,8**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**44 213,0**	**44 213,0**
В том числе подземной части (тех. под.)	$м^3$	**5 081,60**	**5 081,60**
Площадь нежилых помещений (подвал)	$м^2$	**1 185,6**	**1 185,6**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**80**	**7644,60**	**4399,20**	**80**	**7891,4**	**4506,6**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект состоит из 2 жилых домов. Класс по комфортности - III. Класс здания жилого дома по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3.Общее количество квартир - 40 на 1 жилой дом. Здание 1 жилого дома –пятиэтажное, прямоугольное с подвалом, с размерами в осях 64,95х15,80 м и 2 входными группами (подъездами), высота этажей - 3,30 м, высота помещений – 3,00 м, высота подвала – 2,1 м. В здании одного жилого дома предусмотрены: тамбур входной группы, лестничная клетка с лифтом, лифтовый холл, двух, трех и четырехкомнатные квартиры. В здании 1 жилого дома предусмотрено 4 типа двух, трех и четырехкомнатных квартир. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общую, индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены: гостиные, спальни, лоджии, кухни, санитарно-гигиенические помещения, прихожие. Внутренняя отделка в квартирах – черновая, улучшенная штукатурка.

Конструктивная схема здания - жесткая с несущими продольными и поперечными самонесущими стенами из кирпичной кладки, жестко связанных между собой в местах пересечения, усиленных созданием комплексной конструкции путем включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов. Фундаменты - монолитные ленточные под стены. Перекрытие, покрытие - сборные железобетонные плиты. Лестницы - монолитные железобетонные по металлическим косоурам. Кровля - металлочерепица по деревянным стропилам. Наружная отделка – облицовка травертином, цоколь - керамогранит, оконные блоки и витражи – металлопластиковые.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего**1 355,115** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ**1 057,733** млн. тенге, оборудования**69,683** млн. тенге, прочие**227,699** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 355,115** млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ**1 057,733** млн. тенге;
стоимость оборудования 69,683 млн. тенге,
прочие**227,699 млн**. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ объект ***«Строительство 2-х 5-ти этажных 40 квартирных жилых домов по улице Майтобе №214 в мкр. Нуртас Карапауского района г.Шымкент»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***ТОО «Dostyq Invest Group»*** ***Касенов А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (далее – М.П.)*

Технический надзор: ***ТОО «Астана-Технадзор»*** ***Мухажанов Г. Б.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор: ***ТОО «Купол»*** ***Абдраманов А.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Оңтүстік-құрылыс-сервис» ***Курпаев Б.Ж.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*