ОНТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"30" 11 2017ж
№ 311
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ

Приложение 4 к приказу
и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 11 2017 г.

Заказчик **Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Шымкент»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «Онтүстік-құрылыс-сервис», ЮКО, г. Шымкент, улица К. Цеткина, б/н., директор Куртаев А.А.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

ТОО «Шымкент курделі құрылыс», эксперт технадзор Абдрайев Б., аттестат №KZ54VJE00025512 от 26.04.2012 г., №KZ54VJE00023378 от 28.02.2017 г., №KZ27VJE00023379 от 28.02.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

ТОО «Конструктор-80», директорТориев Б.Т.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажных сборных железобетонных жилых домов 2-го класса комфортности (всего 4 - дома) в Административно-деловом центре г. Шымкент. Блоки Г1, Г2, Г3, Г4»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЮКО, г. Шымкент, Каратауский район, жилой массив Нурсат, дом №492, №494**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего

права на землю

Постановление акимата г. Шымкент №296 от 10.03.2015 г., Постановление акимата г. Шымкент №1015 от 16.06.2015 г.

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении

осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ65REA00017935 от 09/10/2015 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации)_____

ТОО «Конструктор-80», №2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Шымкент», 2015 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **2015 г.**

месяц, год

окончание работ **2017 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **24,0**

фактически, месяц: **24,0**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Литер:					
Общее количества обслуживание людей за сутки					

Число этажей					
Общий строительный объем					
В том числе подземной части:					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Литер А, А1**	м²	12279,4	12279,4
Число этажей	этаж	9	9
В том числе: **Литер А по магазину**	м²	1153,0	1153,0
Литер А по подъезду	м²	1388,2	1388,2
Литер А по тех. этажу	м²	165,2	165,2
В том числе подземной части **Литер А по подвалу**	м²	1194,6	1194,6
В том числе: Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений **Литер А1 по магазину**	м²	389,8	389,8
Литер А1 по подвалу	м²	363,0	363,0
Общий строительный объем **по литеру А**	м³	46200	46200
Общий строительный объем **по литеру А1**	м³	2103	2103

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	**96 шт.**	**7625,6**	**3710,4**	**96 шт.**	**7625,6**	**3710,4**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: **фундамент-железобетонная монолитная плита; стена-пенополистиролбетонные панели; перекрытия – сборные железобетонные; покрытия - сборные железобетонные; рамы- сборные из железобетона; площадь земельного участка 0,5000 га.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 509 344,53** тысяч тенге;

в том числе: строительно-монтажных работ **1 235 209,4** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря и ПИР **274 135 130** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

1 492 283,93 тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 235 209,4** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **257 074,53** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Девятиэтажного многоквартирного жилого дома №492, №494 в жилом массиве Нурсат, Каратауский район, г. Шымкент, ЮКО принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алдажаров А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Абдрайев Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Куртаев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Торнев Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.