Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » августа 2024 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района», БИН 190640007124, 87144133765, 110000, Костанайская область, Карабалыкский район, п. Карабалык, ул. Космонавтов,16. руководитель Киншетбаев Арман Витальевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от « 28 » августа 2024 года, ТОО «МЕХАНОСЕРВИС», Руководитель Кудайбергенов Нартай Жумабаевич, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон КАТЫН КОПР , Улица БАБЫР, дом15, БИН 010940004165, тел. сот.+7 702 344 3272

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « 28» августа 2024 года, ТОО «OrdaStroyEnergy», Директор Еспенбетов Ерлан Ануарбекович, эксперт тех.надзора Илеусызов Абдыгали Амангельдинович №KZ53VJE00023687 от 07.03.2017г., №KZ26VJE00023688 от 07.03.2017г., №KZ80VJE00023686 от 07.03.2017г., №KZ08VJE00055440 от 19.06.2020г., БИН 180940002589, тел87787379449

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « 28 » августа 2024 года, ТОО «Towers PROJECT», Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич, государственная лицензия №22010551 от 03.06.2022г. аттестат эксперта № KZ84VJE00076285 от 14.09.2022г., БИН 111240011384, тел. 87774488989

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство тепловой сети к зданию отдела полиции Карабалыкского района по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, с.Карабалык, ул.Нечипуренко, зд.2», новое строительство, второй нормальный - технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность, объекта

по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, с.Карабалык, ул.Нечипуренко,
зд.2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____2024 года, дата ознакомления, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) распоряжение акима п. Карабалык, Карабалыкского района, Костанайской области, от «22» сентября 2023 года, № 172, архитектурно-планировочное задание выданные ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карабалыкского района» за № KZ20VUA00985433 от 25.098.2023г., технические условия № 489 от 21.11.2023

документ, подтверждающий наступление юридических фактов(юридических составов), основания которое возникает, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ12REA00385064 22.04.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработанного генеральным проектировщиком ТОО «LIN Construction», № 11-09-2021 И ГСЛ № 19020330

наименование проектной организации, номер проекта

ГУ «Отдел строительство, архитектуры и градостроительство акимата Карабалыкского района», утверждено приказом № 159 от 13.12.2023года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2024 года;
месяц, год

окончание работ: июль 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2; фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, длина/протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расчетный тепловой поток	МВт (Гкал/ч)	0,142 (0,122)		0,142 (0,122)	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Един.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В данном проекте предусматривается тепловой сети двухтрубная. Протяженность проектируемой тепловой сети составляет (в двухтрубном исчислении): труба диаметром 108х4мм – L=48 м. 76х3,0 мм L=130,2 м. 89х4,0 мм L=294 м предизолированными трубопроводами (бесканальная прокладка): Источник теплоснабжения - котельная. Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная, зависимая. Теплоноситель (в точке подключения) - сетевая вода с параметрами Р1/Р2=51/37 (ΔР=14) м.вод.ст., Т1/Т2=90/70°С. Трубы приняты: для подземной прокладки (бесканальным способом) - стальные электросварные прямошовные, термообработанные, группы "В" по ГОСТ10704-91 из стали ВСт3сп5 по ГОСТ 380-2005 в индустриальной ППУ-теплоизоляции из пенополиуритана в полиэтиленовой оболочке в соответствии ГОСТ30732-2006; тепловая изоляция - матами минераловатными прошивными МП-35 без обкладки по ГОСТ 21880-2011 в один слой (толщина б = 60 мм) с покровным слоем из стеклопластика рулонного марки РСТ по ТУ 6-48-87-92.В качестве запорной арматуры приняты стальные шаровые краны под приварку с ручным управлением.Под трубопроводы предусмотрено выравнивающее основание- постель из песка. Трубопроводы системы отопления-из стальных водогазопроводных неоцинкованных.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость объекта по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 37 959 246 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 25 027 495 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 199 107 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 26 565 237 тенге, в том числе строительно-монтажных работ: 24 327 838,45 тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 199 107 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Строительство тепловой сети к зданию отдела полиции Карабалыкского района по адресу: Костанайская область, Карабалыкский район, с.Карабалык, ул.Нечипуренко, зд.2» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Киншетбаев А.В.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

28.08.2024г.

Технический надзор

1) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)** Еспенбетов Е.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) **Аккредитованная организация** ТОО «OrdaStroyEnergy» Директор Еспенбетов Ерлан Ануарбекович.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

28.08.2024г.

Еспенбетов Ерлан Ануарбекович, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей № KZ80VJE00023686 от 07.03.2017 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части технологического оборудования № KZ26VJE00023688 от 07.03.2017 г., по объектам второго и третьего уровней ответственности-в части несущих и ограждающих конструкций № KZ53VJE00023687 от 07.03.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

28.08.2024г.

Авторский надзор:

1) ТОО «Towers PROJECT»

Руководитель Рысдаулетов К.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

28.08.2024г.

Рысдаулетов Кыдыр Аманбаевич По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры № KZ84VJE00076285

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

28.08.2024г.

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):ТОО «МЕХАНОСЕРВИС»

Руководитель Кудайбергенов Нартай Жумабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

28.08.2024г.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы	м	472,2	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	-	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	-	
	Количество опор	шт	-	
	Протяженность подземной прокладки:	м	472,2	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	4	
4	Количество шаровый кран, Клапан (вентиль)	шт	38	
5	Количество задвижек	шт	-	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Вертикальный разрез колодца (камеры)

Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (размеры) (мм)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик _____ 28.08.2024г. **Киншетбаев А.В.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____ 28.08.2024г. **Рысдаулетов К.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)