«Наурызбай ауданы, Ақжар ықшамауданына су мен кәріз тарату желелерін салу (3 кезең)»
жұмыс жобасы бойынша

20.08.2024 ж. № MBSG-0021/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы"
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Архитектор" Құрылыс тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Наурызбай ауданы, Ақжар ықшамауданына су мен кәріз тарату желелерін салу (3 кезең)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «MBS groups» ЖШС берді.

«MBS groups» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ MBSG-0021/24 от 20.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство распределительных сетей водопровода и водоотведения мкр.Акжар (3 очередь) Наурызбайского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство распределительных сетей водопровода и водоотведения мкр.Акжар (3 очередь) Наурызбайского района» выдано ТОО «MBS groups».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «MBS groups».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Наурызбай ауданы, Ақжар ықшамауданына су мен кәріз тарату желелерін салу (3 кезең), Строительство распределительных сетей водопровода и водоотведения мкр.Акжар (3 очередь) Наурызбайского района

Дополнительные сведения: MBSG-0023-01, 26.06.2024, заявления 18.06.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строительная группа "Архитектор". Лицензия №13021296 от 05.11.2020 года. Особые условия – I категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: MBSG-03/00040 от 18.06.2024

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 12.12.2022 г.;

архитектурно-планировочное задание №KZ53VUA00814313 от 29.12.2022 г., КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

Постановление №3/434 от 05.09.2022 г. Акимата г. Алматы о застройке территории и реконструкции объектов г. Алматы;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО " AlmatyGeoGroup" в июле 2024 года, лицензия №20012648 от 28.10.2020 г., Изыскательская деятельность;

топографическая съемка, выполненная ТОО "AlmatyGeoGroup" в июне 2024 года, лицензия №20012648 от 28.10.2020 г., Изыскательская деятельность;

письмо Заказчика:

№06.1-02/и-288 от 13.08.2024 г. о начале строительства объекта;

№06.1-02/и-288 от 13.08.2024 г. о расстоянии вывоза мусора и излишка грунта;

№06.1-02/и-212 от 05.06.2024 г. о реализации объекта за счет бюджетных средств

Технические условия:

на водоснабжение и канализацию за №05/3-3225 от 08.11.2022 г. от ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы;

5.2. Согласования заинтересованных организаций.

согласование проекта с Заказчиком письмом №06.1-02/и-212 от 05.06.2024 г.;

согласование раздела «Наружные сети водопровода и канализации» с Наурызбайским РЭУ ДВС ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 06.06.2024 г.

согласование раздела «Наружные сети водопровода и канализации» с Юго-Западным РЭУ ДВО ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 06.06.2024 г.

согласование раздела «Наружные сети водопровода и канализации» с КГУ «Аппарат акима Наурызбайского района» от 06.06.2024 г.

согласование топографо-геодезических изысканий с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» №3979 от 24.06.2024 г., №4726 от 01.08.2024 г., №4725 от 01.08.2024 г., №4727 от 01.08.2024 г., №3974 от 24.06.2024 г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 040740002533/220144/00-2022-ПЗ. Пояснительная записка.

Том 2. 040740002533/220144/00-2022-НВК. Наружные сети водопровода и канализации.

Том 3. 040740002533/220144/00-2022-ПОС. Проект организации строительства.

Том 4. 040740002533/220144/00-2022-СД. Сметная документация.

040740002533/220144/00-2022-ПП. Паспорт проекта.

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная Заказчиком от 15.08.2024 года.

Сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Расчетная стоимость строительства.

Смета на проектные и изыскательские работы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Объект расположен в мкр. Акжар, мкр. Шугыла Наурызбайского района города Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета об инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «AlmatyGeoGroup» в июле 2024 года.

Климатический район: III-В.

Грунтовые воды в период изысканий скважинами до глубины 3,0м не вскрыты.

Район по СП РК 2.03-30-2017 расположен в зоне с сейсмической опасностью – 9 (девять) баллов.

6.2. Проектные решения.

Проектом выполнено строительство сетей водопровода и канализации в мкр. Акжар и Шугыла Наурызбайского района г. Алматы ранее не охваченными городскими сетями водопровода и канализации.

Точкой подключения сетей проектируемой канализации является существующие городские сети канализации.

Точкой подключения проектируемого водопровода является существующие городские сети водопровода.

Сети магистрального водопровода запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 «Питьевые» d160-1471 м, d110-14784 м.

Подключения до границ участков запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR11 «Питьевые» d63-17 м, d25-13967 м.

Сети канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 d280-242 м, d200-12506 м.

Подключения до границ участков запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 d160-10 м, d110-4354 м.

Устройство водопроводных колодцев принято по ТПР 901-09-11.84.

Устройство канализационных колодцев принято по ТПР 902-09-22.84.

Железобетонные элементы колодцев приняты на сульфатостойком портландцементе.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на сети водопровода. Для определения местонахождения пожарных гидрантов установлены указательные знаки.

Антисейсмические мероприятия

Для повышения сейсмостойкости колодцев предусматриваются следующие конструктивные решения:

в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы

на сопряжении нижнего кольца и монолитного лотка для сетей канализации; и нижнего кольца и плиты днища для сетей водопровода устраивается обойма из монолитного бетона класса В12.5

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Зона санитарной охраны

Ширину санитарно-защитной полосы водопровода, принимаем в виде полосы шириной 6,0 м в каждую сторону от трубопровода.

Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства объекта принята 11,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства – октябрь 2024 года, согласно письму Заказчика от 13.08.2024 года №06.1-02/и-288.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2024 - 26%, на 2025 – 74%.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия проекта выполнено в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Внесены поправки: указаны требования по питьевой воде которая будет подаваться населению (СП 26, п.3); В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья,

санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

С учетом вышеуказанных доработок рабочий проект соответствует требованиям нормативно-правовым актам: СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» приказ МЗ РК от 20 февраля 2023 года № 26; СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г. (20 сборников);

Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023г. Выпуск 4;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023г.;

Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 г.;

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2023 г.;

«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2024 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2024-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2024–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство распределительных сетей водопровода и водоотведения мкр.Акжар (3 очередь) Наурызбайского района» составляет 97,59%.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Замечания и предложения, выданные в процессе проведения экспертизы, отработаны в полном объеме, в рабочий проект внесены соответствующие изменения и дополнения

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водопровода	км	16.255	16.255
2	Протяженность канализации	км	12.748	12.748
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2022 год (ПИР) на 2024 год (Экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	4451,155 3762,616 3,262 685,277 46,069 1093,317 3311,769	4451,155 3762,616 3,262 685,277 46,069 1093,317 3311,769
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц	11	11

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство распределительных сетей водопровода и водоотведения мкр.Акжар (3 очередь) Наурызбайского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Наурызбай ауданы, Ақжар ықшамауданына су мен кәріз тарату желелерін салу (3 кезең)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пискун Татьяна Александровна	Конструктивная часть	KZ29VJE0002 15 97 от 16.08.2017 года	Соответствует
2	Сметная документация	Шойманова Талжан	Специальные разделы проектов	KZ86VJE0002 32 87 от 24.02.2017 года	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Калдыбекова Бейсенкуль	Санитарноэпидемиологическ ий профиль	KZ83VJE0003 81 82 от 24.05.2018 года	Соответствует
4	Наружные водопровод и канализация	Панаги Рамиз	Инженерные сети и системы	KZ67VJE0003 32 32 от 13.12.2017 года	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Акжолова А.П. (Директор)

Калдыбекова Б. (Эксперт)

Панаги Р. (Эксперт)

Шойманова Т. (Эксперт)

Пискун Т.А. (Эксперт)