Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 10 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076, телефон 87123821285, 060500,Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, село Миялы, улица Абая, дом № 4***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 10 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Нурбаев С.К., 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 10 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «RIZIM engineering», тел.+77017444204, эксперт Доскенжиев С.Е. KZ22VJE00043451 от 27.12.2018г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 10 **2024г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", тел.+77055717108, лицензия №20013489 от 15.09.2020г., ГИП Шукеев Айбар Нурланович, приказ №49-23 от 10.04.2023г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района», новое строительство***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Мукурский с.о., село Таскудык***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____**2024г.**, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ «Аппарат акима Мукурского сельского округа Кызылкогинского района» от « 14 » августа 2020 года №19***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ56REA00326751 от 13.04.2023г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект РП 24-2020_05_27***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел строительства" №20 от 12.02.2021 г. "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" №7А от 10.01.2024 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___апрель_____ ***2023 года***;

месяц, год

окончание работ___октябрь_____ ***2024 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***5 месяцев***;
фактически ***9 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход воды на: на хоз-питьевой водопровод	*м3/час*	*0,64*	*0,64*	*0,64*	*0,64*
Протяженность хозяйственно-питьевого водопровода Ø110х6,6мм	*метров*	*2991*	*2991*	*2991*	*2991*
Протяженность водопровода В1, В1/1 поселковой сети Ø110х6,6мм	*метров*	*80*	*80*	*80*	*80*
Протяженность водопровода В1, В1/1 поселковой сети Ø63х3,8мм	*метров*	*35*	*35*	*35*	*35*
Протяженность водопровода В10 поселковой сети Ø110х6,6мм	*метров*	*26,8*	*26,8*	*26,8*	*26,8*
Протяженность канализации К3 Ø160х9,5мм	*метров*	*14,5*	*14,5*	*14,5*	*14,5*
Протяженность канализации К3 Ø110х6,6мм	*метров*	*102,51*	*102,51*	*102,51*	*102,51*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан для строительства хозяйственно- питьевого водоснабжения населенного пункта Таскудык, источником водоснабжения являются подземные воды. Согласно паспорта скважины поисково-разведочная гидрогеологическая скважина расположена в 2 км северо-восточнее от села Таскудык.

Схема водоснабжения в проекте предусмотрена в следующем виде: забор воды из подземного водоисточника (скважин) осуществляется насосами, расположенные в насосной станциями I-го подъема, затем по напорному водоводу вода подается на установку для приготовления питьевой воды водоочистное оборудование «ДВУ10-20/С», после очистки вода поступает в резервуары чистой воды емкостью по 50 м3, из резервуаров при помощи хоз-питьевых насосов расположенные в блочно-модульном зданий «ДВУ10-20/С», вода поступает в сеть поселка.

В состав водопроводных сооружений входят: водозабор и поселковая водопроводная сеть. На площадке водозаборного сооружения предусмотрено насосная станция I-го подъема (скважина), два резервуара для воды емкостью 50 м3 и очистное сооружение электролизная серия «ДВУ10-20/С».

Насосная станция I-го подъема (скважина).

Проектируемый водозабор состоит из 2-х скважин, из которых 1 скважина резервная. Глубина скважин - 150,0м, Способ бурения ударно-механический. Диаметр бурения 168 мм. Интервал установки фильтра 105,0 - 121,0м. Длина фильтра 16,0м. Фильтр проволочный с гравийной обсыпкой.

Насосные станции оборудованы скважинными электронасосами. В комплекте с насосом предусмотрен датчик давления. Насосные станции работают в ручном и автоматическом режиме. Автоматическое управление в режиме водоподъема осуществляется в зависимости от статического давления воды в трубопроводе. При достижении в резервуарах верхнего уровня электрозадвижка, установленная в колодце перед резервуарами, закрывается, в трубе создается давление 0,29 МПа и насос отключается. При снижении воды до минимального уровня, электрозадвижка открывается, т.е. давление снижается до 0.15 МПа и насос включается. Шкаф управления позволяет поддерживать заданное давление в сети в диапазоне от 1 до 5 атм. Водопроводные колодцы, приняты из сборных ж/б элементов диаметром 1500мм по Т.ПР. 1101-09-11.84 в количестве 5шт.

Резервуары чистой воды емк. 50 м3.

В проекте на площадке предусмотрено два резервуара емк.50 м3 каждый. Резервуары относятся к сооружениям II класса ответственности. Они представляют собой сборно-монолитные железобетонные емкости, заглубленные в грунт на 2,0 м, с обсыпкой, обеспечивающей теплоизоляцию. Расположение трубопроводов и запорной арматуры в колодце при резервуарах принято из условий обеспечения независимого отключения и опорожнения каждого резервуара. Из резервуаров по отводящим трубопроводам, вода забирается насосами «ДВУ10-20/С». После промывки резервуаров сброс воды предусмотрен в мокрый колодец. Переливная труба от резервуаров отводится в открытую канаву с установкой на конце трубы клапан - захлопки. Для предотвращения заражения запаса воды, хранящегося в резервуарах от веществ, содержащихся в атмосферном воздухе, в проекте предусмотрено применение упрощенных фильтров - поглотителей со специальной фильтрующей загрузкой. Люки приняты герметизированные.

Насосная станция 2-го подъема контейнерного типа

Очистное сооружение воды комбинированное «ДВУ10-20/С», производительностью до 20,0 м3/сут.

Фундамент под очистное сооружение принят монолитный ленточный железобетонный.

Для размещения установки очистки воды комбинированной серии «ДВУ10-20/С» предусмотрено модульное здание габаритами (12,0x2,4x2,95h). В здании предусмотрено отопление, освещение, вентиляция, место хранения реагентов. Мобильные здания контейнерного типа изготавливаются в соответствии требованиям ГОСТ 22853-86 «Здания мобильные. Общие технические условия». ГОСТ 23274-84 «Здания мобильные (инвентарные). Электроустановки, Общие технические условия» и СНиП РК 4.02-05-2001 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Внутрипоселковая водопроводная сеть

Система водоснабжения принята хозяйственно-питьевого назначения. Прокладка водопроводных поселковых сетей принято при проектировании из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001г. ПЭ100 SDR17 S8 "питьевая" Д=110 протяжённостью-2991,0м. Прокладка сетей водозаборной площадки принята из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001г. ПЭ100 SDR17 S8 "питьевая" Д=110мм. Соединение пластмассовых труб рекомендуется производить контактной стыковой сваркой. Соединение пластмассовых труб со стальными фасонными частями, а также с фланцевой арматурой осуществлять в колодцах с помощью фланцев. Необходимо предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций. После окончания монтажных работ необходимо промыть трубопровод до полного осветления и произвести испытание трубопровода на рисп = 1,25 рраб. Помимо установки дыхательного фильтра дополнительно необходимо предусмотреть установку предохранительного и аварийного клапана КПГ-100К-УХЛ1 без пламяпреградителя на крыше резервуара для предотвращения разрушения резервуара в случае избыточного давления/разрежения.

Противопожарные насосы, установленные в станции очистки воды объединенной с насосной станции в блочно-модульном исполнении, которые подают воду из резервуаров, на нужды пожаротушения, и в внутрипосёлковую сеть. Установка автоматически включается и отключается от срабатывания сигналов датчиков уровня, при достижении верхнего и нижнего уровней воды в резервуарах. Водопроводные колодцы в количестве 14 шт приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1,5метра. Также предусмотрен котлован сливной вод в виде земляного углубления.

Архитектурная строительная часть Будки

Фундаменты приняты монолитные ленточные; Крыша -ферма односкатная; Покрытие кровли - "Сэндвич" панели толщ. 120мм ТСП-К-120-1000-Т-Г-МВ по ГОСТ 32603- 2012; Наружные стены - "Сэндвич" панель толщ. 100мм по ГОСТ 32603-2012; Двери наружные - металлические утепленные; Полы - стяжка из бетона кл.В12.5; Вокруг сооружения выполнить бетонную отмостку шириной 1,2м; Окна приняты согласно индивидуальному проекту металлопластиковые с двойным остеклением.

Архитектурная строительная часть Наружного туалета

Подземная часть предусмотрена из сборных железобетонных элементов; Конструкция кровли – деревянная. Покрытие кровли - волнистый асбестоцемент; Наружные стены – деревянные, Двери наружные - деревянные; Полы - деревянные; Окна приняты из ПВХ профилей.

Электроснабжение объекта

Объектами электроснабжения на площадке напорно-регулирующих и очистных сооружений являются:

- Очистка воды комбинированный ДВУ10-20/С", Р=15,9кВт.

- светильники наружного освещения 2 шт, Р=0,4кВт;

Строительство отпайки ВЛ-10кВ по тех условий место подключение ВЛ-6кВ ВОС НПС-3, точка подключение опора №18. «установка КТПН-10/0,4кВ-25кВА установки разъединителя РЛНД-10Кв. Учет электроэнергии предусмотрен в соответствии с ПУЭ в проектируемой КТПН-10/0,4кВ- 25кВА; с установкой трехфазного электронного электросчетчика типа АСКУЭ DTZ1513-CT100-01 с классом точности не ниже 2,0 в специальном закрытом щите под пломбой. Строительство ВЛ-10кВ предусматривается на железобетонных опорах по ТП 3.407.1-143 вып. 1 и вып 5. Опоры выполняются на железобетонных стойках типа СВ105-5,0. Марка и сечение проводов приняты по условию обеспечения механической прочности и проверены на допустимую потерю напряжения у электроприемников. ВЛ-10кВ выполнена проводом 3АС50.

Охранная сигнализация.

В проекте датчики системы охраны устанавливаются по четырем углам существующей опоры освещения, кабели марки КСВВ нг(А)-LS 2х2х1,0 подключаются от ЩРн-4з-1 до проектируемых светильников, кабель проложен по траншее.

Благоустройство и ограждение площадки.

Благоустройство территории водозаборных сооружений представляет: площадку, имеющую свободный подъезд к любому из сооружений, предусматривается естественной травостой. Наружное ограждение площадки запроектировано из профнастила по металлическим стойкам с колючей проволокой над верхней частью ограждения.

Антикоррозийные мероприятия:

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100мм.

Противопожарные мероприятия: *выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014"Пожарная безопасность зданий и сооружений". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***188 393, 0 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***145 996,0 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***11 755,0 тыс. тенге***; прочие ***30 642,0 тыс. тенге.***

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***167 847 625,79 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***145 996 000,0 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***11 755 000,0 тенге***; прочие ***10 096 625,79 тенге.***

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутрипоселкового водопровода в населенном пункте Таскудык Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нигметов Дулат Тенелович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Доскенжиев С.Е.

« _____» _____2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «RIZIM engineering», директор Мамадияров Дастан Табылдыевич

« _____» _____2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна

« _____» _____2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING».

« _____ » _____ 2024г.

наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Шукеев Айбар Нурланович

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Нурбаев С.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя